



执行铁拳击破“真实的谎言”

——滨海法院戳破“没钱还债”假象执结五年物业费纠纷

□于筱楠 记者 吉德龙

“我知道自己不占理,但是我就是没有钱怎么办呢!”6月2日,在被拘传回滨海法院执行局的车上,被执行人蔺某某依然向执行人员重复着自己的难处。殊不知,接下来的执行动作重重地击碎了她的谎言。

申请执行人是涉案小区前期物业服务企业,自2011年起为蔺某某所居住小区提供物业服务。蔺某某作为小区业主,2020年开始无故停缴物业费,截至2025年共拖欠5年物业费费用,合计超过1万元。物业公司多次上门、书面催告,又经属地物业调解委员会居中斡旋,业主始终拒绝缴费。无奈之下,物业公司向滨海县人民法院提起民事诉讼。法院结合前期物业服务合同、物价备案文件、服务佐证照片等证据,依法认定

双方物业服务关系真实有效,业主理应承担足额缴纳欠费。最终判令蔺某某合计支付物业费费用1万多元和滞纳金。

判决生效后,蔺某某迟迟不遵照文书履行付款义务,原告依法向法院申请强制执行。

6月2日,滨海法院“小标的大民生”专项执行行动拉开帷幕,这起物业费纠纷案件是其中的一件。当执行人员敲开被执行人蔺某某的屋门时,她没有表现出太大的惊讶,反而在屋门外向执行人员诉说起自己的各种不易。对于5年拖欠的共1万多元物业费,蔺某某没有否认,只是一味强调没有履行能力。在执行人员对其拘传时,她提出要进屋收拾一下东西。事后得知,案件的突破口就发

生在这短短的一段时间里:蔺某某悄悄操作微信,将账户内14000元钱款私自向外转账,试图通过暗中转移财产的方式,制造没钱还款的假象、逃避生效判决确定的履行责任。

要想人不知,除非己莫为。蔺某某自以为转账行为隐秘无人知晓,殊不知执行干警全程保持审慎核查。被拘传回法院后,执行人员对她的财产进行排查,这笔异常转出款项很快被被执行人发现并锁定。

执行人员第一时间联系收款的案外人,细致释明拒不退回涉案款项的法律后果。在法律威慑下,案外人依规将钱款原路退回至被执行人蔺某某账户,蔺某某“无力还款”的谎言被当场戳穿。

尽管如此,执行人员并没有机

械强制执行,他们实地核实得知,蔺某某处于离异状态,独自抚养未成年子女,日常育儿开支带来不小的生活压力。秉持善意文明执行理念,承办法官牵头组织双方当面协商,立足法理与现实困难反复沟通。申请执行人也体谅被执行人单亲育儿的困难处境,自愿放弃部分本金与全部滞纳金。双方敲定最终履约方案,蔺某某当场一次性给付10000元,剩余欠款由申请执行人自愿豁免,案件顺利办结。

刚性执法刺破虚假避债伎俩,柔性司法体恤群众现实难处。该案的妥善处置,是滨海法院持续紧盯恶意转移财产、逃避执行等失信行为,同时刚柔并举践行善意文明执行的生动剪影。

东台法院三仓人民法庭 法槌声响村大院 普法深入田埂间



盐城晚报讯 近日,东台法院三仓人民法庭将巡回审判现场“搬”进农家院落,在村民家门口开展了一场接地气、暖人心的法治公开课。

“现在开庭!”一声清脆的法槌声,在唐洋镇唐胜村的村部前响起,一场涉及土地承包经营权的纠纷案件就此开庭。几张方桌拼成审判台,庄严的国徽悬挂在正中,一个简易却不失威严的“乡村法庭”就此形成。辖区人大代表、村干部及村民代表二十

余人围坐旁听。

庭审中,承办法官有序引导法庭调查、举证质证、法庭辩论等环节,耐心梳理案件脉络,仔细听取双方诉求,逐一辨析争议焦点,充分保障了当事人的诉讼权利。案件目前仍在进一步审理中。

庭审刚结束,趁着村民们热议的余温,承办法官趁热打铁,就地转为法治宣讲员。结合方才庭审中涉及的法律问题,承办法官用通俗易懂的语言,为村民

重点讲解了法律法规中关于土地承包、合同签订、权益保护的核心内容,并对现场提出的土地权属、承包期限、纠纷解决途径等疑问一一作了细致解答。

随后,法庭还组织村民集体观看了农村土地纠纷典型案例普法宣传片。这种“以案说法、就地普法”的形式,让生硬的法律条文通过“身边事”变得可知可感,真正实现了“审理一案、教育一片”的普法效果。

许鹏飞 王炎

盐城经济技术开发区人民法院 拍卖公告

(2026)苏0991执849号

盐城经济技术开发区人民法院对徐林妹、陈炜名下的位于盐城市人民南路18号观湖名邸19幢1904室不动产进行拍卖。上述不动产分别将于2026年6月29日10时至2026年6月30日10时止(延时除外)(一拍);2026年7月16日10时至2026年7月17日10时止(延时除外)(二拍);在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:<http://sf.taobao.com/0515/10>)进行拍卖。若第一次拍卖成交,则取消第二次拍卖。详细信息请登录上述网址浏览查询,有意者请按网站公布要求参加竞买。

二〇二六年五月二十八日

盐城经济技术开发区人民法院 拍卖公告

(2026)苏0991执850号

盐城经济技术开发区人民法院对沈娅娟名下的位于盐城市市区南苑小区二区5幢201室不动产进行拍卖。上述不动产分别将于2026年6月29日10时至2026年6月30日10时止(延时除外)(一拍);2026年7月16日10时至2026年7月17日10时止(延时除外)(二拍);在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:<http://sf.taobao.com/0515/10>)进行拍卖。若第一次拍卖成交,则取消第二次拍卖。详细信息请登录上述网址浏览查询,有意者请按网站公布要求参加竞买。

二〇二六年五月二十七日

盐城经济技术开发区人民法院 拍卖公告

(2026)苏0991执恢11号

盐城经济技术开发区人民法院对高海平名下位于盐城市东升村一组齿轮厂宿舍2幢507室不动产进行拍卖。上述不动产分别将于2026年6月29日10时至2026年6月30日10时止(延时除外)(一拍);2026年7月16日10时至2026年7月17日10时止(延时除外)(二拍);在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:<http://sf.taobao.com/0515/10>)进行拍卖。若第一次拍卖成交,则取消第二次拍卖。详细信息请登录上述网址浏览查询,有意者请按网站公布要求参加竞买。

二〇二六年五月二十六日

盐城经济技术开发区人民法院 拍卖公告

(2026)苏0991执992号

盐城经济技术开发区人民法院对陈焕红、吴网兰名下位于盐城市盐都区宝才路1号金禧家园4幢2102室不动产进行拍卖。上述不动产分别将于2026年6月29日10时至2026年6月30日10时止(延时除外)(一拍);2026年7月16日10时至2026年7月17日10时止(延时除外)(二拍);在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:<http://sf.taobao.com/0515/10>)进行拍卖。若第一次拍卖成交,则取消第二次拍卖。详细信息请登录上述网址浏览查询,有意者请按网站公布要求参加竞买。

二〇二六年五月二十六日

盐城经济技术开发区人民法院 拍卖公告

(2025)苏0991执4962号

盐城经济技术开发区人民法院对花海燕、顾建胜名下位于盐城市区新洋路16号小洋湾北园1幢111室不动产进行拍卖。上述不动产分别将于2026年7月9日10时至2026年7月10日10时止(延时除外)(一拍);2026年7月27日10时至2026年7月28日10时止(延时除外)(二拍);在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:<http://sf.taobao.com/0515/10>)进行拍卖。若第一次拍卖成交,则取消第二次拍卖。详细信息请登录上述网址浏览查询,有意者请按网站公布要求参加竞买。

二〇二六年六月二日