

亭湖法院

巧用“活查封”促执行

盐城晚报讯 近日,亭湖法院通过“强制力度”与“善意温度”的有机结合,既有力维护了申请执行人的合法权益,也最大限度保障了被执行人的生产经营空间。

杨某申请强制执行徐某一案,法院在依法对徐某采取司法拘留措施后,因未发现徐某有其他可供执行财产,案件依法裁定“终结本次执行”。

程序虽已“终本”,但法院的跟进从未停止。近日,法院接到线索称:徐某的养殖场内饲养了一批生猪。执行干警立即赶到现场实地核查,准确掌握了生猪的数量、健康状况及市场价值。

执行干警综合考虑案情认为,直接变卖生猪,虽能快速实现部分清偿,但

也可能切断徐某的经营能力和长期还款来源。为此,执行干警决定采取“活查封”措施——生猪仍由徐某继续饲养,但不得擅自处置。

此后,执行干警多次与徐某进行沟通,一方面严肃阐明拒不履行的法律后果,另一方面引导其通过继续养殖、分期履行的方式逐步清偿债务。但徐某起初仍以“没有还款能力”为由推脱。面对这一情况,执行干警明确告知徐某:“这批生猪已被依法‘活查封’,若仍拒不履行,法院将依法启动资产处置程序。”最终,徐某认识到逃避法律义务的后果,当场筹集5万元,并就剩余款项与杨某达成和解协议,承诺分期偿还。

蔡星众

盐都法院

开展集中执行专项行动

盐城晚报讯 近日,盐都法院开展集中执行行动,本次行动主要针对涉企业、民生案件。

申请执行人某科技公司与被执行人某能源公司服务合同纠纷一案,某能源公司差欠科技公司业务费30万余元,经过仲裁裁决,能源公司仍未履行,在执行过程中,执行干警找到被执行企业法定代表人,经过充分释法明理,被执行企业一次性履行全部义务,本案得以实际执结。

原告孙某诉被告徐某及某公司雇佣,在其承包的工地务工,后因被告徐

某及公司一直未支付工资,原告一直索要未果诉至法院。案件判决生效后,原告申请执行。执行干警了解到原告为外地人,较难提供执行线索,经多次辗转,执行干警终于发现徐某踪迹,立即将其带至法院,经双方当事人协商,徐某当场履行协商款项。

韩某与陈某租赁合同纠纷一案,执行干警多次与陈某联系,陈某一直拒不出面,后经走访调查,终于找到陈某。经执行干警释法明理,陈某认识到逃避执行的后果,当场履行全部款项。

胡振华

建湖法院

举行案件审判实务培训



盐城晚报讯 为进一步提升建设工程类案件的审判质效,统一裁判尺度,近日,建湖法院举行“塘河法治讲坛”建设工程类案件审判实务培训活动。

会上,该院相关领域法官以建设工程案件的立案审查为切入点,围绕建设工程领域重难点问题,从建设工程中的合同效力、实际施工人权利保护边界、挂靠、违法转包和分包的区分及责任认定、建设工程价款优先受

偿权的行使条件等核心争议领域展开讲解。同时,结合具体案例,剖析了案例中的裁判思路、证据采信要点以及裁量考量因素,为参会干警提供了清晰实用的业务指导。

下一步,该院将持续聚焦审判实务中的热点难点堵点问题,常态化开展业务培训与交流研讨,不断推进学习型法院建设,以学促审,推进纠纷实质性化解,提升案件审判质效。李纪开

小案大义

8万元转账引发的管辖纠纷

日前,小刘以民间借贷纠纷为由,向滨海法院起诉小王,要求小王归还借款本金8万元及利息。案件受理后,小王向法院提出管辖权异议,他认为:这8万元是自己替公司支付给小刘所在公司的垫付款,并非个人借款。小王以此为由,认为这应该是一起买卖合同纠纷,而非民间借贷纠纷,应由被告住所地或者合同履行地法院管辖。

法院审查后认为,管辖权异议审理阶段,人民法院主要根据当事人的诉请及提交的书面证据进行形式审查以确定有无管辖权。本案中,小刘依据银行卡转账记录、微信聊天等证据提起民间借贷诉讼,法院作为民间借贷案件的受诉法院,具备受理该案的管辖权。关于小刘与小王之间是否存在真实有效的民间借贷关系,案涉款项究竟是借款还是货款垫付款,需经人民法院实体审理后予以认定,不属于管辖权异议阶段的审查范畴。而且,即便本案为买卖合同

纠纷,因小刘的诉请为要求支付价款,而双方未对支付价款履行地进行约定,小刘作为接收货币方,法院对案件亦具有管辖权。综上,依法裁定驳回小王的管辖权异议。

法官提醒:管辖权是指法院对案件进行审理和裁判的权力或权限。人民法院受理案件后,如果当事人对管辖权有异议,可以提出将该案移送有管辖权的人民法院审理,人民法院将依据事实和法律进行裁定。当事人行使管辖权异议时,应围绕“管辖问题”本身提交证据,避免将实体争议混入管辖权异议审查中,若对案件事实或法律关系有异议,应在实体审理阶段充分举证抗辩。实践中,有部分当事人为拖延诉讼、逃避义务而滥用管辖权异议,也在此提醒广大群众,诉讼应遵循诚实信用原则,理性维权、诚信诉讼,切勿将管辖权异议当作拖延诉讼的“工具”,否则终将承担相应的法律后果。王禹生

盐城经济技术开发区人民法院
拍卖公告

(2025)苏0991执4766号

盐城经济技术开发区人民法院对殷雅倩名下位于盐城市区恒大名都花园8幢3205室不动产进行拍卖。上述不动产分别将于2026年1月15日10时至2026年1月16日10时止(延时除外)(一拍);2026年2月2日10时至2026年2月3日10时止(延时除外)(二

拍);在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: <http://sf.taobao.com/0515/10>)进行拍卖。若第一次拍卖成交,则取消第二次拍卖。详细信息请登录上述网址浏览查询,有意者请按网站公布要求参加竞买。

二〇二五年十二月十五日

盐城经济技术开发区人民法院
拍卖公告

(2025)苏0991执4769号

盐城经济技术开发区人民法院对周丽萍、卞太余名下位于盐城市盐南高新区开放大道南路98号聚亨景园5幢2307室不动产进行拍卖。上述不动产分别将于2026年1月15日10时至2026年1月16日10时止(延时除外)(一拍);2026年2月2日10时至2026年2月3日

10时止(延时除外)(二拍);在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: <http://sf.taobao.com/0515/10>)进行拍卖。若第一次拍卖成交,则取消第二次拍卖。详细信息请登录上述网址浏览查询,有意者请按网站公布要求参加竞买。

二〇二五年十二月十五日

盐城经济技术开发区人民法院
拍卖公告

(2025)苏0991执3798号

盐城经济技术开发区人民法院对盐城世茂房地产开发有限公司名下的位于盐城市盐南高新区八营路1号璀璨天城9幢1301室的不动产进行拍卖。上述财产将于2026年1月13日10时至2026年1月14日10时止(延时除外)(一拍)、2026年2月3日10时至2026

年2月4日10时止(延时除外)(二拍);在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: <http://sf.taobao.com/0515/10>)进行拍卖。若第一次拍卖成交,则取消第二次拍卖。详细信息请登录上述网址浏览查询,有意者请按网站公布要求参加竞买。

二〇二五年十二月十五日

盐城经济技术开发区人民法院
拍卖公告

(2025)苏0991执3979号

盐城经济技术开发区人民法院对邹峰、顾春花名下位于盐城市盐都区龙冈镇许桥村一组109号不动产进行拍卖。上述不动产分别将于2026年1月15日10时至2026年1月16日10时止(延时除外)(一拍);2026年2月2日10时至2026年2月3日10时止(延时除

外)(二拍);在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: <http://sf.taobao.com/0515/10>)进行拍卖。若第一次拍卖成交,则取消第二次拍卖。详细信息请登录上述网址浏览查询,有意者请按网站公布要求参加竞买。

二〇二五年十二月十五日