

“多维发力”提供坚实法治保障

——我市司法行政系统“两保障、双规范”专项行动纪实

□俞庆生 记者 吉德龙

自“两保障、双规范”专项行动部署以来,我市司法行政系统紧扣“保障经济高质量发展、保障社会安全稳定,规范行政执法行为、规范法律服务供给”核心目标,整合职能优势、创新工作举措,以“多维发力”的系统实践,将法治力量融入经济社会发展各环节,为盐城勇当发展新质生产力“碳路先锋”筑牢法治屏障。

筑牢法治根基 夯实保障发展硬支撑

我市司法行政系统以“两保障”为导向,从立法、执法、普法三方面协同发力,为经济社会发展构建坚实法治框架。在立法保障上,聚焦产业升级、营商环境等重点领域,开展《盐城市优化营商环境条例》等专项立法调研,同步推进涉企规范性文件清理,废除或修订滞后政策17件,确保制度供给与企业需求同频共振。执法监管环节,创新推行“扫码入企”“检查合并”执法模式,整合市场监

管、生态环保等多部门执法资源,对重点企业实行“一次检查、多效覆盖”,执法效率提升40%,既守住监管底线,又为企业减负松绑。

普法宣传则注重精准滴灌,深入开展“优化法治化营商环境”专项普法行动,组建“普法讲师团”“民法典宣讲团”等专业团队,开展“送法进企业”活动180余场,覆盖企业员工3.2万人次;制作《企业全流程法律风险图谱案例读本》等实用手册,通过“线上云课堂+线下微宣讲”相结合的方式,让法律知识直达企业一线,帮助企业提升依法经营能力,从源头降低法律纠纷发生率。

优化服务供给 打造规范营商软环境

围绕“双规范”要求,我市司法行政系统以“优服务”为核心,在法律服务、纠纷化解、行政复议三方面提质增效,为经营主体提供优质高效的法治服务。

法律服务领域,深化“法企同行”专项行动,全市213家律师事务所与4800余家企业建立“一对一”对接机制,提供合同审查、股权设计等定制化服务,累计为企业挽回经济损失1.7亿元;创新设立“涉企法律服务绿色通道”,对企业紧急法律需求实行“24小时响应、3个工作日办结”,今年以来快速处理企业法律诉求320余件。

纠纷化解环节,构建“调解+仲裁+诉讼”多元解纷体系,在开发区、工业园区设立“企业纠纷调解工作室”,吸纳行业专家、退休法官等组成专业调解队伍,今年以来成功化解涉企合同纠纷、劳动争议等案件1200余起,为企业节省诉讼成本超千万元。

行政复议方面,对涉企符合行政复议受理条件的行政复议申请均在两日内予以受理,材料不全的“容缺审理”,并做好释法明理“一次性告知补正事项”。运用“四步化解法”,对涉企行政复议案件有效实现行政程序实质终结和申请人合法权益的实质救济。今年以来受理审结的涉企

行政复议案件中,共纠错3件,调解11件,有效维护了企业合法权益。

创新治理模式 激活助企发展新动能

我市司法行政系统以“谋创新”为抓手,将数字化改革与基层治理深度融合,在智慧司法、基层普法等方面探索突破,为营商环境注入新活力。智慧司法建设上,实现公证办理、仲裁申请等服务“一网通办”,今年以来线上办理涉企法律服务事项5600余件,办事效率提升60%;推出“电子公证书”“远程视频公证”等新服务,为异地经营企业节省时间成本。

基层治理层面,深化“1名村(居)法律顾问+N名法律明白人”行动,大力培育“法律明白人”“纪法明白人”,在社区、园区建立560个“法治微站点”,及时收集化解企业周边矛盾纠纷,今年以来解决企业停车难、物流通道不畅等问题47件。

小案大义

是借款还是转让经营权? 要看真实意思表示!

小李因经营宾馆需要,打算向老林借款100万元。老林同意了小李的借款请求,但也提出了自己的条件:小李将宾馆5年的经营权转让给自己,并且不论是否亏损,每个月需偿还老林4万元。为解燃眉之急,小李同意了老林的条件,双方签订了转让协议。

两年半后,小李已向老林还款近120万元,便找老林协商要求收回经营权,而老林却声称至少还要再支付100万元。小李认为老林的要求太过无理,遂诉至滨海法院,请求判决转让协议无效。

法院依法审理认为,双方签订的协议名为经营权转让,但从约定内容来看,老林享受固定收益,且按月领取,其获益方式明显不符合经营权转让后应有的获益方式,也不符合合作经营所应具备的共同经营、共享收益、共担风险的特征。老林通过与小李签订经营权转让协议的方式来控制宾馆收入,以此保证自己的利息收益得到保障,双方之间实为借贷关

系。故认定该协议并非签约双方的真实意思表示。法院最终判决,小李和老林之间的宾馆经营权转让协议无效。

法官提醒:法律不保护“口是心非”的故意行为,大家在生活中签合同、做承诺时,要记好一条关键规则:如果心里想的和嘴上说的、纸上写的完全不一样,并且是故意这么做的,那么这个行为在法律上就是无效的,不算数。比如本案中的以转移宾馆经营权之名掩盖民间借贷之实。不要抱有“做表面功夫就能蒙混过关”的侥幸心理,法院会结合缔约背景、履约行为、交易目的等综合认定真实法律关系。所以大家要牢记,民事活动应以真实意愿为基础,这既是诚信要求,更是法律底线。

徐仅麟

法条链接:《中华人民共和国民法典》第一百四十六条,行为人与相对人以虚假的意思表示实施的民事法律行为无效。

盐城经济技术开发区人民法院 拍卖公告

(2025)苏0991执3414号

盐城经济技术开发区人民法院对谢立培名下位于盐城市区南港村明珠苑26幢202室的不动产进行拍卖。上述不动产将于2025年12月15日10时至2025年12月16日10时止(延时除外)(一拍);2026年1月6日10时至2026年1月7日10时止

(延时除外)(二拍);在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:<http://sf.taobao.com/0515/10>)进行拍卖。若第一次拍卖成交,则取消第二次拍卖。详细信息请登录上述网址浏览查询,有意者请按网站公布要求参加竞买。

二〇二五年十一月四日

盐城经济技术开发区人民法院 拍卖公告

(2025)苏0991执恢800号

盐城经济技术开发区人民法院对盐城市盐南高新区开放大道南路1号中海凯旋花园21幢101室的不动产进行拍卖。上述不动产将于2025年12月15日10时至2025年12月16日10时止(延时除外)(一拍);2026年1月6日10时至2026年1月7日10时止(延

时除外)(二拍);在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:<http://sf.taobao.com/0515/10>)进行拍卖。若第一次拍卖成交,则取消第二次拍卖。详细信息请登录上述网址浏览查询,有意者请按网站公布要求参加竞买。

二〇二五年十月二十二日

盐城经济技术开发区人民法院 拍卖公告

(2025)苏0991执3032号

盐城经济技术开发区人民法院对张浩名下位于盐城市区南苑小区一区6幢103室的不动产进行拍卖。上述不动产将于2025年12月1日10时至2025年12月2日10时止(延时除外)(一拍);2025年12月18日10时至2025年12月19日10时止(延时除外)(二

拍);在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:<http://sf.taobao.com/0515/10>)进行拍卖。若第一次拍卖成交,则取消第二次拍卖。详细信息请登录上述网址浏览查询,有意者请按网站公布要求参加竞买。

二〇二五年十月二十三日

盐城经济技术开发区人民法院 拍卖公告

(2025)苏0991执4364号

盐城经济技术开发区人民法院对丁海宾名下位于盐城市盐都区招元名邸9幢1302室的不动产进行拍卖。上述不动产于2025年11月3日10时至2025年11月4日10时止(延时除外)(一拍);2025年11月20日10时至2025年11月21日10时止(延

时除外)(二拍);在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:<http://sf.taobao.com/0515/10>)进行拍卖。若第一次拍卖成交,则取消第二次拍卖。详细信息请登录上述网址浏览查询,有意者请按网站公布要求参加竞买。

二〇二五年九月二十九日