

多方联动守护居民“头顶安全”

□记者 陈雪峰 张咪

近日,记者走访市区多个住宅小区时,发现建筑外墙脱落问题成为困扰老旧小区突出隐患,引发居民普遍担忧。

在城西一个建成时间超20年的小区,多栋住宅外立面有明显修补痕迹。“上个月刮大风时,一块瓷砖突然掉下来,差点砸到人。”居民李女士说,她现在习惯了出门前先抬头观察。这个看似简单的举动,折射出居民对“头顶安全”的忧虑。

业内专业检测人士介绍,建筑材料热胀冷缩、黏接材料自然老化及结构变形位移的长期累积,是导致外墙鼓包、开裂、脱落的主要原因。这些问题在房龄20年以上的小区尤为明显。此外,高温、大风、降雨、冰雹等极端天气,也可能加速房屋外墙老化,增加脱落风险。

《中华人民共和国民法典》规定,外墙属于业主共有,维修责任由全体业主承担。但在实际操作中面临维修资金申请流程烦琐、业主意见难以统一、专业维修力量不足三重难题,导致许多小区错过最佳维修时机。

建筑外墙脱落问题,不仅关系居民人身安全,也影响着城市整体形象与品质。老旧小区见证了城市发展历程,承载着众多居民的生活记忆。要破解这一困局,需从日常维护、应急处置、制度创新三个关键维度,构建综合性防护与解决机制。

日常维护方面,建议建立数字化档案,详尽记录建筑信息;配备专业检测设备,定期开展检查;实施月度巡查,及时发现问题;依据隐患程度

分级管理,有效预防外墙脱落“四步工作法”。应急处置则要做到第一时间设置警戒区域,保障居民安全;第一速度组织专业检测,评估受损状况;第一优先级安排维修,消除安全隐患,降低损失“三个第一”。

制度创新同样不可或缺。2024年8月,住房和城乡建设部推出“房屋养老金”制度试点,通过“房屋体检、养老金、保险”三位一体设计,为老旧房屋提供可持续的维护资金保障,激发房屋维修改造市场消费潜力,从根源上解决维修资金难题。

提升安全意识是解决问题的基础。一方面,要加强宣传教育,培育居民的“建筑健康”意识,引导居民主动报修安全隐患;另一方面,要健全物业的“楼长负责制”,将外墙安全纳入社区治理的“最后一公里”。物业公司应切实落实“楼长制”,将外墙安全纳入社区网格化管理体系,确保责任到人。

解决外墙安全问题,考验着城市治理智慧,检验着民生保障温度。政府、市场与居民三方协同发力至关重要。政府进一步简化维修资金申请流程,出台激励政策,能吸引更多专业维修力量投身老旧小区外墙维护工作。经营主体凭借专业优势,积极参与“房屋养老金”制度相关业务,可切实提升维修服务质量与效率。居民增强责任意识,主动配合物业,积极参与小区外墙安全管理,为维护工作增添强大动力。三方携手共进,方能加快推动建立守护“头顶安全”长效机制,助力老旧小区重焕生机,让居民安心生活。

零碳“骑”遇记



体验者试骑氢能共享单车。 顾越 摄

春日的晨光中,大丰港零碳产业园街道上掠过一抹流动的绿意,34辆搭载储氢罐的共享单车整齐列队亮相。

4月10日,随着“咔嗒”解锁声,一名试骑者轻踩踏板,车辆便如游鱼般滑出。这是大丰港经开区首批氢能共享单车系统投入运营的实景画面。

“就像踩着会呼吸的踏板,完全不像传统助力车有机械顿挫感。”刚结束试骑的吉辰慧摘下头盔,指着车架中部的储氢瓶介绍。

据悉,每支0.36升气瓶可支持40公里续航,当氢氧在质子交换膜中相遇,静默无声的电化学反应便转化为源源不断的驱动力。园

区配备5处氢能共享单车服务点,让车辆补能时间压缩至1分钟。

作为首批省级“碳达峰”“碳中和”试点,这里的交通革新不止于此。两辆喷涂着海浪纹样的氢能大巴每日往返于产业园区与人才公寓,其250公里续航能力可满足员工通勤需求。

在博汇小区施工现场,工人们正为5座光储充一体化电站浇筑基座。这些充电桩,启用后单日最大可满足20台新能源汽车的补能需求。

“我们将构建氢电双驱的立体交通网。”园区管委会相关负责人透露,年内计划增设氢能物流车和移动加氢站。

顾越 记者 张勇峰

“乐享沪盐·银发赞歌”艺术交流活动圆满举行

盐城晚报讯 4月12日下午,“乐享沪盐·银发赞歌”艺术交流活动在世纪新城集团东大门剧场举行。290名来自上海的游客以及沪盐两地嘉宾齐聚一堂,共同见证了一场展现新时代老年人活力与风采的文化盛宴。

活动现场,上海、盐城两地的银发艺术团体纷纷登台献艺,为观众带来一场精彩纷呈的视听盛宴。整场活动共演出合唱、朗诵、走秀等十多个节目,不仅展现新时代老年人积极向上、热爱生活的精神风貌,更以文化为纽带,拉近沪盐情感距离。

此次活动以两地老年大学和文艺团体汇演的形式呈现,为沪盐两地的老年朋友们搭建一个展示自我、交流互动的广阔平台,丰富他们的精神文化生活,更成为推动两地文化交流、促进“银发经济”发展的重要桥梁,具有深远意义。

近年来,银发经济已成为推动高质量发展的重要引擎。我市积极响应国家号召,高度重视银发经济发展工作,着力打造“盐年益寿”养老服务品

牌。目前,我市已建立完善了支撑有力的法规政策体系、基础坚实的基本养老服务体系、优势集聚的产业发展体系、动力迸发的人才保障体系、规范有序的综合监管体系,“盐年益寿”养老服务品牌正逐渐成为盐城的一张新名片。

此次活动是市政府驻上海联络处与市文广旅局联合打造的“十万上海人看盐城”活动中的一项内容,由上海海金国旅海之旅老友会、艺樱文化、天马国旅等单位联合举办,聚焦高校老年大学与文艺团体的联袂汇演,引入上海银发经济溢出效应与文化互动新模式。活动旨在吸引更多上海人走进盐城,亲身感受盐城的独特魅力,带动本地消费,促进两地在旅游、文化等多领域的合作。

今后,我市将继续借助各类文化交流活动,不断深化与上海的合作,进一步挖掘和发挥自身优势,推动“盐年益寿”养老服务品牌的发展,为银发经济注入新的活力。

记者 宋晓华

55名大学生学急救长技能

4月13日上午,55名来自盐城师范学院海洋与生物工程学院的大学生志愿者齐聚市红十字会救护培训基地,参加由市红十字会与亭湖区红十字会联合举办的2025年盐城市“关爱生命 救在身边”急救救护培训活动。

“在日常生活中,突发呼吸道异物堵塞的情况并不少见,如果不及时抢救,患者极有可能因缺氧而窒息死亡。海姆立克急救法,也是我们所说的‘生命的拥抱’,可以帮助人们摆脱这种危险处境。”红十字救护培训师陆仁平一边讲解海姆立克急救法,一边与志愿者协作,为同学们演示具体的急救操作流程。

“心脏急症是导致心搏骤停最为常见的原因,此外像电击、淹溺、中毒以及严重创伤等许多意外伤害,也可能引发呼吸、心搏骤停。一旦发现这种紧急情况,必须立即在现场进行心肺复苏。”红十字救护培训师刘金涛在讲解时强调道。

面对大学生提出的“如何有效

挽救晕倒且无心跳呼吸伤者生命”这一问题,刘金涛详细阐述了高质量心肺复苏的标准,涵盖成人按压频率、按压深度等关键要点,并从环境评估开始,依次到人工呼吸等各个环节,细致入微地讲解了心肺复苏的操作步骤以及自动体外除颤仪(AED)的使用方法,同时借助模拟人进行现场演示。

同学们热情高涨,积极参与实操练习,培训老师认真负责,对每一位同学的动作都逐一进行规范指导,并组织了操作考核。

盐城师范学院海洋与生物工程学院周梦圆同学感慨道:“这次活动意义非凡,不仅将生命教育巧妙地融入我们大学生的日常生活,增强了大家的社会责任感,更为平安校园建设筑牢了坚实的生命屏障,营造出‘人人学急救、急救为人人’的良好氛围。我们一定会让更多同学掌握急救救护技能,进一步提升校园自救互救能力。”

记者 陆荣春



书香盐城
SHUYANGYAN CHENG



查看更多, 请扫码关注

中共盐城市委宣传部

当你爱上读书 世界就爱上了你

