

亭湖法院

创新调解模式助力纠纷解决



亭湖法院“专职+企业家+专家”调解现场。

盐城晚报讯 某装配式建筑公司与某建筑实业公司签订《预拌混凝土购销合同》，约定某装配式建筑公司向某建筑实业公司施工的项目供应混凝土，某建筑实业公司按期支付款项。经核算，2022年5月至2022年7月某装配式建筑公司向某建筑实业公司供应混凝土2261立方米，货款金额为1117246.58元，经某装配式建筑公司催款无果后起诉至亭湖法院。

经审查，某装配式建筑公司系亭湖区企业家协会会员单位，在征得双方同意后，亭湖法院将该案委派至亭湖区商会商事调解中心进行调解。

亭湖区和韵民商事调解中心作为入驻亭湖区商会商事调

解中心的特邀调解组织，接受委派后，安排专职调解员进行调解。调解过程中，由于当事双方对供货量和标准有争议，经多次协调均未果，遂线上请求“亭融商解”融合法庭联系法官给予指导。

指导法官经研判发现，当事双方均系市混凝土行业协会的成员单位，遂建议调解中心邀请混凝土行业协会的企业家担任企业家调解员，并在专家库名录中邀请混凝土行业专家担任专家调解员，针对双方分歧提出专家意见。最终，通过“专职+企业家+专家”调解模式，该案于近日达成调解协议。

此案充分发挥商会与行业协会的联动机制，通过“专职+

企业家+专家”调解模式充分发挥商会懂“行情”、协会知“行规”、专家说“行话”的组织优势和角色优势，有效避免诉讼可能带来的时间和成本消耗，为民营企业提供了更为专业、高效、便捷的纠纷解决途径。

法治是最好的营商环境。亭湖法院聚焦营商环境、对标企业诉求，进一步强化“法院+商会”沟通协作，精心打造“专职+企业家+专家”调解模式，做好案件分流工作汇聚各方资源，引导商事纠纷当事人优先选择商会调解，实现各类涉企纠纷高效率低成本、实质性化解。截至目前，亭湖法院已委派商事纠纷379件，结案285件，调解成功87件。

周楷敏 朱海浩

射阳法院

开展年末专项执行行动

盐城晚报讯 近日，为全面兑现群众胜诉权益，射阳法院组织开展“小标的 大民生”集中执行专项行动，取得良好效果。

林某某与王某某买卖合同案，执行法官多次联系被执行人，但被执行人均以没钱为由拒绝还款。此次行动中，被执行人仍然逃避执行，甚至避而不见。执行法官遂向被执行人母亲释法明理，督促其规劝女儿尽快还款，并依法对被执行人名下冷冻厂张贴封条。最终，被执行人现场履行1万元，并与申请人就剩余款项达成还款协议。

李某某与王某某买卖合同案，法院判决王某某支付李某某剩余货款，但王某某未予履行。案件进入执行阶段，执行法官多次联系王某某，但其电话一直处于停机状态。本次执行中，执行法官成功找到王某某，并上门将其拘传至法院。经执行法官耐心释法明理，王某某与李某某达成还款协议。

陈某某与刘某某借款合同案，执行法官多次与刘某某沟通，但其一直敷衍推托，迟迟未履行还款义务。执行行动中，执行法官依法将其拘传至法院，并耐心释法明理，但刘某某仍态度强硬、拒绝还款。协商无果后，法院依法对其采取拘留措施。

此次行动共拘传2人，拘留1人，达成执行和解2件，执行到位金额15万余元。

余法



中国公证
CHINA NOTARY

亭湖公证处

电话:88316307

地址:盐城市亭湖区人民中路76号

盐都公证处

电话:88320196

地址:盐城市青年中路26号圣华名都大厦2幢10楼

建湖公证处

电话:87081508

地址:建湖县人民南路440号(建湖县人民南路666号)



盐城仲裁委员会

YANCHENG ARBITRATION COMMISSION

签订合同 选仲裁
解决纠纷 靠仲裁

规范合同 降低风险

仲裁热线:4007107113

传真:0515-88377958

咨询电话:86663121 86663651
86663902 86663309

官方网址: <http://www.yczcw.cn>

地址:盐城市亭湖区毓龙东路17号
(毓龙桥东侧路南)

偷来的外卖，可不香！

基本案情:阿亮(化名)曾是一名外卖小哥，每日奔波于大街小巷。可有一天，他突然想改善一下伙食，吃点好的，但又不愿意花钱。他发现很多外卖取餐点都是开放式的，且无人看管，于是便动起了歪脑筋：偷外卖来改善伙食。

第一次尝到甜头后，阿亮的胆子越来越大，从奶茶，到饭菜，再到超市物品……在不到半年的时间里，阿亮先后10次从饭店、超市、奶茶店顺走外卖。

去年9月，公安机关将阿

亮抓获，到案后阿亮对犯罪事实供认不讳。

法院审理:鉴于阿亮到案后如实供述犯罪事实，自愿认罪认罚且签署具结书，并已赔偿受害者损失，盐城经开区法院遂作出判决，被告人阿亮犯盗窃罪，判处有期徒刑两个月，并处罚金一千元。

法官说法:盗窃行为危害社会秩序，侵害他人财产利益。法律规定，盗窃公私财物价值一千元至三千元以上、三万元至十万元以上、三十万元至五十万元以上的，应当分别

认定为刑法第二百六十四条规定的“数额较大”“数额巨大”“数额特别巨大”。但需要注意的是，多次盗窃、入户盗窃、携带凶器盗窃、扒窃的行为，即使未达到数额较大的标准也应当将其绳之以法。

法官在此提醒大家，日常生活中要时刻保持清醒的头脑和正确的价值观，勿以恶小而为之，即使外卖等物品价格不高，但也是他人合法财产，要自觉抵制小便宜的诱惑，切勿因一时的贪念而走上歧途。

何中斌 王昕

盐城经济技术开发区人民法院
拍卖公告

(2024)苏0991执恢481号

盐城经济技术开发区人民法院对徐阳名下的位于盐城经济技术开发区世纪大道东路69号馥桂名居1幢1504室的房产进行拍卖。上述财产将于2025年1月23日10时

至1月24日10时止(延时除外)(一拍)、2025年2月12日10时至2月13日10时止(延时除外)(二拍);在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: <http://sf.taobao.com/0515/10>)

进行拍卖。若第一次拍卖成交，则取消第二次拍卖。详细信息请登录上述网址浏览查询，有意者请按网站公布要求参加竞买。

二〇二四年十二月二十四日