

## 我市住房公积金新政

## 助力缴存人安居宜居

□记者 姜琰 杨扬

“月初就听说咱们盐城住房公积金使用政策进行优化调整了,所以就想着过来咨询一下。”9月19日,中秋假期刚过,市民梅女士就迫不及待地赶到了市住房公积金管理中心咨询,而和她一样去详细了解公积金新政策的市民还有不少。

据悉,9月1日,我市出台公积金新政策,通过提高贷款额度、降低首付比例等措施,加大了公积金政策支持购房力度,更好地满足刚性和改善性住房需求,让更多购房家庭享受到公积金政策红利。“新政策发布后,前来咨询和办理住房公积金业务的市民比平日多了不少。”市住房公积金管理中心引导台工作人员介绍。

为何住房公积金深受市民欢迎?最重要的就是贷款额度增加与首付比例降低。从具体政策上看,首先是提高了住房公积金贷款最高额度。其次,首次申请住房公积金贷款购买本市住房的,最低首付比例为15%。

此政策一出,让原本还在观望和犹豫的购房者纷纷出手。“我们一直想买套属于自己的房子,但之前的公积金贷款政策限制了我们的贷款额度,然而现在情况大不相同了。”当天上午,刚与女朋友领完结婚证的常先生便马不停蹄地来到市住房公积金业务委托银行盐城农商银行迎宾路支行办理公积金贷款业务。“之前我也考虑过使用公积金贷款买房,但是由于公积金贷款额度不够,需要组合利率较高的商业贷款,所以一直未能购买。现在公积金新政策有利好,贷款最高额度从100万元提高到120万元了,购房压力大大减轻,这个政策真是来得及时。”此次新政策的出台恰好解决了常先生的难题。



新政策发布后,前来咨询和办理住房公积金业务的市民络绎不绝。 龚骏 摄

除此之外,根据最新政策,改善型住宅、存量住房“以旧换新”住房公积金贷款也将进行政策支持。“这几天来咨询的人数是平时同期的2倍,办理公积金贷款业务的人数也是平常的1.5倍。”盐城农商银行公积金贷款业务专员孙倩表示,住房公积金新政策发布以来,前来办理公积金贷款业务的市民络绎不绝,业务量出现明显增长。

“我买的是改善型住房,我自己一个人申请了60万元公积金贷款。”家住建湖县的牟女士难掩喜悦地说,自己赶上了好政策,缓解了购房资金压力。“我一直想买一套自己的房子,但是我还要借商贷,经济压力较大,新政策出台后,额度提高了20万元,我就不必办商业贷款了,公积金贷款利息也低。”牟女士在咨询业务期间,

工作人员向她介绍了相关政策变化,并告知其可以直接申请60万元的公积金贷款,牟女士欣然同意,工作人员迅速完成了业务受理、贷款合同签订等工作。

记者从市住房公积金管理中心获悉,近五年来,全市累计新增住房公积金缴存职工56.27万人,累计归集住房公积金496.64亿元,提取住房公积金371.75亿元,发放个人住房贷款202.26亿元。一组组扎扎实实的数据,有力印证了住房公积金为服务全市住房民生提供重要资金保障,越来越多的缴存人通过住房公积金实现了住有宜居的“安居梦”。

扫一扫 看视频  
视频制作:金建华

## 以科技创新推动机器人产业高质量发展

## 首届江苏(盐城)机器人未来产业引领科技创新高质量发展大会在盐举行

引领科技创新,赋能企业发展。近日,由东南大学、省仪器仪表学会、江苏省工业合作协会、苏青合伙人创业联盟与江苏志诚诚信文旅控股集团联合主办的2024第一届江苏(盐城)机器人未来产业引领科技创新高质量发展大会在盐城大纵湖东晋水城开元酒店举办。本次活动汇聚了机器人产业链上下游的众多企业、专家及学者,共同探讨产业未来的趋势和合作机遇,推动全市机器人产业的发展。

随着人工智能技术的不断发展,机器人产业市场需求持续增长。我市具备良好的产业基础和市場潜力。机器人产业是我市重点打造的产业链之一,市委、市政府高度重视机器人产业的发展,提出加快向高端制造、智能化制造的方向转型,为机器人产业的发展提供了有力支持。

近年来,我市在机器人技术研发和应用方面已取得一定成效,江苏高倍智能装备有限公司、盐城更酷智能科技有限公司、全人智能科技(江苏)有限公司等企业在机器人领域具有



较强的竞争力。

在大会的主题报告环节,相关专家学者分别就《人机交互遥操作机器人技术与应用》和《情感交互机器人》作了报告。各界专家和企业代表深入探讨了机器人产业的发展趋势,并讨论了人才培养与产业合作的更多可能。此外,多个产学研创新基地在本次活动中揭牌,进一

步提升了我市在机器人产业中的实践与创新能力。

本次活动由苏青(盐城)创新中心、盐城市大纵湖旅游度假区管理办承办,江苏省外汽机关车队、盐城锐信汇善新闻传媒有限责任公司、盐城大纵湖东晋水城酒店有限公司协办。

记者 杨扬

## 住房公积金就在您身边

我能否提取母亲  
公积金账户余额?

问:本人未婚,与朋友在市区共同购买一套二手房,现要提取我母亲公积金账户里的余额,请问该怎么办理?

答:无法提取公积金。根据盐房金管[2022]4号文《盐城市住房公积金提取细则》第四条规定:职工与父母(或子女)购买同一住房的,均可以提取。职工与父母、子女以外人员购买同一住房的(共有产权保障房除外),不能提取住房公积金。

问:我们夫妻俩商业贷款购买了一套住宅,配偶是主借款人,现想提取夫妻双方的公积金,请问是需要去柜台办理吗?

答:首次申请偿还住房商业贷款提取公积金的,需携带材料至公积金柜面维护贷款信息,后期可线上办理提取。所需材料:1.主借款人本人携带身份证到公积金业务大厅现场填写个人征信授权书授权查询个人信用报告;2.购房合同或不动产权证书或贷款合同;3.夫妻双方身份证、绑定银行卡、结婚证。

问:我2022年婚前购房用的组合贷款(首次用公积金贷款)。结婚后,可以把剩余的商业部分贷款转到我老婆(未用过公积金贷款)的公积金贷款吗?买的期房截至目前未交房。

答:不可以。根据盐房公积金[2022]47号文《商业性个人住房贷款转住房公积金贷款细则》第八条规定:已办理个人住房公积金贷款、组合贷款的,不再受理商转公积金贷款。

## 盐城公积金

[微信公众平台]

住房公积金政策  
“快问快答”

请扫码阅读