

黄海之滨 “新”潮澎湃

——“强富美高”新盐城现代化建设系列报道之二

□记者 杨磊



截至今年8月底, 我市新能源发电装机容量达1548.19万千瓦, 同比增长15.75%, 位居全省第一; 远景射阳储能电站建成并网, 是江苏目前最大的独立储能电站; 江苏富乐华半导体科技股份有限公司入选中国独角兽企业, 多项技术填补国内空白……黄海之滨的盐城, 处处涌动着向新、向绿、向高的发展热潮。

奔涌向“新”, 以“质”图强。盐城牢牢把握高质量发展这个首要任务, 高水平建设绿色低碳发展示范区, 推动新型工业化与新质生产力良性互动, 加强科技创新和产业创新深度融合, 在追“绿”逐“新”的浪潮中勇挑大梁、大展身手, 勇当发展新质生产力重要阵地“碳路先锋”。

以“质”图强 建设现代化产业体系

机械臂上下挥舞, 焊花闪耀四溅……在江苏悦达起亚汽车有限公司第三工厂, 每50秒即可“智”造一台车。作为盐城汽车产业的龙头企业, 悦达起亚积极面对愈加激烈的市场竞争格局, 开启电动化转型, 构建“燃油+纯电”产品阵容。据统计, 今年上半年, 悦达起亚累计生产汽车105760台, 同比增长140.9%, 累计销售109589台, 同比增长73.1%。

汽车产业是我市经济发展的重要支柱和主导产业。我市拥有悦达起亚、一汽盐城分公司等整车企业和规模以上汽车零部件企业326家, 已形成整车制造、零部件研发制造、汽车服务贸易、检验检测等全产业链条, 正致力打造国家新能源汽车产业基地。今年1至7月, 全市新能源汽

车及核心零部件产业实现开票529.7亿元, 同比增长14.7%。

我市全力打造“5+2”战略性新兴产业和23条重点产业链, 统筹推进传统产业转型升级、新兴产业壮大、未来产业培育, 加快建设以先进制造业为支撑的现代化产业体系。今年上半年, 全市规模以上工业增加值增长6.0%。

我市坚持把新能源产业作为战略性新兴产业重点打造, 积极抢抓发展机遇, 持续优化能源结构, 不断强链补链延链, 新能源产业规模和开发规模实现“两个翻番”和“两个破千”历史性跨越。新能源产业集群入选首批省级战略性新兴产业融合示范集群。

在通威太阳能(盐城)有限公司的智慧工厂, 生产线可以兼容生产不同尺寸的光伏组件, 节省了设备投资和时间成本。该公司建设41条生产线, 是目前通威组件端最大的单体基地。项目采用“科技+产业”融合建设模式, 在“5G+”数字化管理模式的基础上进一步全新升级, 搭建绿色极简、稳定可靠的高质量组件产品生产网。

未来产业是生成和发展新质生产力的主阵地。盐城积极布局氢能、新型储能、人工智能、第三代半导体等未来产业新赛道, 抢占未来竞争制高点。

7月12日, 远景射阳储能电站正式建成并网。该储能电站功率250MW、容量规模500MWh, 是江苏目前最大的独立储能电站。远景射阳储能电站采用远景自主研发智慧储能系统, 电芯、变流器、电池管理系统、能源管理系统均采用国内供应

链。其中, 智慧液冷技术能够将电池组内电芯的温差控制在3℃以内, 减缓电芯衰减。

科技赋能 向价值链中高端迈进

科技创新是发展新质生产力的核心要素。在盐城, 越来越多企业向新集聚, 在高质量发展之路上谋求新突破、实现新跨越。

今年, 江苏富乐华半导体科技股份有限公司入选中国独角兽企业。那么, 富乐华练就了什么“独门绝技”呢?

富乐华建成全省首家功率半导体产业研究院, 去年投入1.1亿元用于新产品新技术研发。企业主要产品覆铜陶瓷基板是功率半导体模块中芯片的核心基础材料, 多项技术填补国内空白, 去年在细分市场领域跃居全球同行之首。今年上半年, 企业实现开票销售7.36亿元, 同比增长21.5%。

激荡科技活水, 浇灌产业“森林”。我市充分发挥企业创新主体作用, 不断强化关键核心技术攻关, 推动重点产业高质量发展。截至目前, 我市已建成高新技术企业2338家, 累计创成省级专精特新企业911家、国家专精特新“小巨人”企业96家, 培育潜在独角兽企业14家、独角兽企业4家。

科技创新平台是汇聚创新资源、推进产学研深度融合的重要载体, 是加强关键技术攻关和成果转化应用的有力支撑。我市重点打造江苏沿海可再生能源技术创新中心、盐城半

导体集成技术研究院等一批高水平创新载体, 以高能级科创平台激发创新裂变, 提升科技成果转化和产业化水平。

2021年12月成立的半导体产业技术创新与成果转化平台——盐城半导体集成技术研究院是产学研全面合作的成果, 合作方包括盐城高新区与中国科学院半导体研究所、半导体集成技术中心等。

研究院负责人杨富华介绍, 他们依托中国科学院科研团队和先进半导体技术加工平台, 打造具有半导体材料和器件测试表征能力的先进平台, 为企业提供技术支持、科技咨询、成果转化等服务。

转型升级 增强绿色发展新动能

从高处俯瞰, 射阳中车风电叶片工程有限公司的屋顶上, 一片片光伏板汇成的“蓝色海洋”, 在阳光照射下熠熠生辉。

“作为风电装备产业的领军企业, 中车深知绿色转型既是社会责任, 也是生存之道。”射阳中车风电叶片工程有限公司副总经理郝肖军说, 一期、二期工厂建设屋顶光伏约14兆瓦, 年发电量可达1400万千瓦时, 减少碳排放约3000吨, 基本实现绿色能源自发自用。同时, 搭建能源监测体系, 稳步推进油改电, 升级改造机械设备, 全面优化公司能源供给结构。目前, 射阳中车已获得省级绿色工厂称号。

绿色发展是高质量发展的底色, 新质生产力本身就是绿色生产力。盐城坚持产业绿色化、绿色产业化, 大力发展绿色低碳产业, 加快推动工业领域绿色低碳转型, 全力推动质量变革、效率变革、动力变革, 不断提高产业发展含绿量、含金量, 塑造产业竞争绿色新优势。

打造工业互联网平台, 实现产品全流程优化; 通过智能电网数据检测平台, 实时掌握能耗情况; 建设屋顶光伏, 更多地使用清洁能源……江苏中天伯乐达变压器有限公司不断加快绿色转型发展步伐, 加大绿色化、智能化改造投入, 向价值链中高端迈进。

“作为国家级绿色工厂, 我们将持续加大屋顶光伏绿色能源消费比重, 计划2025年达55%左右。”江苏中天伯乐达变压器有限公司总经理徐珠亚说, 公司将坚持绿色低碳发展理念, 加大节能、减排、降碳力度, 不断提升企业高质量发展“含绿量”。

奋进强国路 阔步新征程

市区商品房预售资金监管实施办法出台

盐城晚报讯 为进一步加强市区商品房预售资金监管, 预防和减少房地产交易风险, 保障购房人合法权益, 我市出台《盐城市市区商品房预售资金监管实施办法(试行)》(以下简称《办法》), 《办法》于2024年9月1日起正式实施。

同时, 我市还出台《关于明确市区商品房预售及资金监管有关事项的通知》《盐城市市区商品房预售资金归集和拨付工作流程(试行)》两个

配套文件。2024年9月1日前已取得商品房预售许可的, 仍按照原有关规定执行; 2024年9月1日后取得商品房预售许可的, 按照本《办法》执行。

《办法》特色亮点突出, “支付宝”模式监管资金更加安全。托管机构、开发企业、业主签订资金托管三方协议, 托管机构开设监管账户, 预售资金监管采用类似于“支付宝”的第三方托管模式, 账户资金与开发企业债务风险完全隔离, 可防御因开发企业

关联债务引起的法院查封、执行。

监管账户资金使用更加灵活, 商品房预售资金分重点监管资金和非重点监管资金。重点监管资金是确保预售商品房竣工交付所需的建设资金, 按照商品房预售项目建设进度的完成地面总层数三分之一、完成地面总层数三分之二、结构封顶、完成外立面装饰、竣工验收备案、完成不动产所有权首次登记等6个节点使用重点监管资金。监管账户累计入账

金额超出重点监管资金额度的资金为非重点监管资金, 房地产开发企业可以直接申请使用。

动态监管预警处置更加有效。托管机构全面掌握开发企业房屋销售、预售资金归集及用途流向等情况, 能分析知晓企业经营状况, 对存在风险的项目提前向相关部门发出预警提示, 有效避免监管部门被动知晓情况不能及时处置的问题。

蒲欣 记者 周冬晴