



购房款久欠不还 申请人“直播寻人”

阜宁法院强制执行尝试“找人新模式”

□于涛 记者 吉德龙 吕聪慧 韩天阳

“我现在通过‘盐城法声’官方账号向全网寻人……”8月5日早上,一个特殊的“寻人启事”在阜宁法院执行现场发布。面对全网数十万网友,申请执行人滕某现场征集被执行人孙某的信息,并允诺向提供有效线索者支付报酬。

说起自己的案件,滕大姐一肚子委屈,本来是挺好的事情,没想到最终成了她的一块心病,十多年来一直困扰着她。“12年前,也就是2012年,我购买了阜宁县城南观湖书苑里的一套拆迁安置房和车库。”滕大姐满肚子委屈,“为了表示我的诚意,当日我就付清15万元的房款,对方也出具了收条。”但是事情没有按照双方的约定发展。

按照当时签订的协议,孙某应该在滕大姐支付完毕购房款后,及时腾让房屋,将房屋交付给滕大姐。但是孙某借口暂时没有其他房屋居住,一直拖延至今拒不腾让,也不办理房屋过户手续。眼见自己的合法权益迟迟得不到维护,滕大姐向法院提起了诉讼,要求解除房屋买卖合同,同时要求孙某

返还15万的购房款和利息以及违约金。

在一份《民事调解书》里,记者看到,案件最终得到了调解:“经调解,当事人自愿达成如下协议:……”“滕某和孙某的《房屋买卖合同》自愿解除;孙某于2024年5月1日前分五期返还滕某的房款15万元……孙某如果有一期未按约足额履行,滕某有权按照购房款本金15万元及利息、违约金5万元,合计20万元,向法院一并申请执行……”

“如果对方按照调解书履行,我也就不会申请强制执行了!”8月5日早上的阜宁县城,火热的太阳已经“发威”。8点多,在观湖书苑小区外等候的滕大姐终于见到了法院执行人员的到来,这也是这次集中执行的第4个现场。看到执行人员被汗水浸湿的背脊和满头大汗,滕大姐显得有些不好意思。

“大姐,没关系的!孙某现在在家吗?你在前面带路!”执行法官邓明鼎言简意赅。对于他们而言,8点半大家上班之前的这段时间是执行的黄金时间,必须要抓紧,才有可能

将被执行人堵在家里面。

很快,执行队伍就来到了孙某的住处。开门的是一位老年人,后来知道是孙某的父亲。家里的环境不是很好,老人也坚称已经很长时间没有和孙某联系了。

12年来的艰难维权已经让滕大姐心力交瘁。以前还能联系到孙某进行沟通,如今电话已经被拉黑了,怎么都找不到人。滕大姐表示,只是听别人说起过,孙某如今在盐城市区从事水产生意。至于其他的信息,她无奈地摇摇头。

“我们不是在全网直播吗,能不能请网友一起来找找这个人呢?”就在执行人员结束本案执行的时候,不知道执行队伍中谁咕囔了一句。

“好主意!”听到这句不经意的提醒,执行法官和“盐城法声”主播都停住了脚步:让申请执行人通过直播镜头找人!这是一个新的尝试!

邓明鼎法官征求滕大姐的意愿:“愿不愿意现场直播征集被执行人孙某的相关信息?”“行!”滕大姐既高兴又略显紧张。而此时的直播

间里也出现了评论的小高潮:这次全新的尝试能不能为申请人带来有效的信息呢?

在邓明鼎通过直播简单介绍案情后,滕大姐面对镜头“网上寻人”:“需要还我购房款的人叫孙某,据说现在躲在盐城市区从事水产生意……”

评论区的留言不停往上翻,多是一些无效信息。半分钟后,突然有网友问:“孙某多大年龄?”

“42岁。”滕大姐确认了一下。又过了几秒,这位网友留言:“应该就是他,在市区人民路菜场。”这位网友的留言不多会儿就得到了其他几位网友的附和,更有网友主动索要滕大姐的电话进行联系。滕大姐的脸上也露出了久违的笑容,表示将对提供有效信息者表示感谢。

初战告捷!

“当然,这里的信息到底是不是有效信息,还有待于后面我们的核实。但这毕竟是我们的一次有益尝试,为我们解决找人找物难的困境提供了一个有效的途径。”邓明鼎表示。

亭湖法院

成功解决两起民间借贷案

盐城晚报讯“法官,我想请你跟原告联系一下,今天我就把钱还给他,也请你不要移送拒执材料。”近日,亭湖法院在终本清仓专项行动中,以精准的线下调查为利刃,辅以“拒执”移送的强大震慑力,成功解决两起民间借贷陈案。

申请人杨某某与被执行人朱某某、施某某民间借贷案,判决生效后,朱某某拒不履行还款义务,杨某某向法院申请强制执行。由于当时查人找物手

段单一,执行干警多次查找未果,案件依法进入终本状态。

然而,终本非终结。随着终本清仓行动的深入,执行干警发现了朱某某隐藏的财产动向。原来,朱某某的债务人某纺织公司进入破产程序后,破产管理人根据朱某某指定,向案外人支付了两笔款项,这两笔款项本应用于朱某某履行债务,却被其擅自转移,逃避偿还债务。

执行干警对朱某某采取了

拘传措施,但其态度蛮横,自称没有履行能力。另外,执行干警还了解到朱某某在亭湖法院还有一起作为被执行人的案件。为此,执行干警不厌其烦告知其利害得失,对其明理释法、批评教育。在严肃的警告和善意的提醒下,朱某某主动纠错,积极联系家人一同筹款,并与两位申请人当面协商,当日一次性履行完毕15.53万元,两件尘封许久的终本案件在同一天成功执结。

周立春



近日,射阳法院黄沙港法庭组织开展民法典趣味普法宣传活动,法官针对群众提出的婚姻家庭、合同纠纷、民间借贷等方面的疑问,结合典型案例进行了详细的释法说理与解答。余轩 摄



中国公证

CHINA NOTARY

亭湖公证处

电话:88316307

地址:盐城市亭湖区人民中路76号

盐都公证处

电话:88320196

地址:盐城市青年中路26号圣华名都大厦2幢10楼

建湖公证处

电话:87081508

地址:建湖县人民南路440号(建湖县人民南路666号)



盐城仲裁委员会

YANCHENG ARBITRATION COMMISSION

签订合同 选仲裁 解决纠纷 靠仲裁

规范合同 降低风险

仲裁热线:4007107113

传真:0515-88377958

咨询电话:86663121 86663651

86663902 86663309

官方网址: <http://www.yczcw.cn>

地址:盐城市亭湖区毓龙东路17号

(毓龙桥东侧路南)