



购房款久欠不还 申请人“直播寻人”

阜宁法院强制执行尝试“找人新模式”

□于涛 记者 吉德龙 吕聪慧 韩天阳

“我现在通过‘盐城法声’官方账号向全网寻人……”8月5日早上，一个特殊的“寻人启事”在阜宁法院执行现场发布。面对全网数十万网友，申请执行人滕某现场征集被执行人孙某的信息，并允诺向提供有效线索者支付报酬。

说起自己的案件，滕大姐一肚子委屈，本来是挺好的事情，没想到最终成了她的一块心病，十多年来一直困扰着她。“12年前，也就是2012年，我购买了阜宁县城南观湖书苑里的一套拆迁安置房和车库。”滕大姐满肚子委屈，“为了表示我的诚意，当日我就付清15万元的房款，对方也出具了收条。”但是事情没有按照双方的约定发展。

按照当时签订的协议，孙某应该在滕大姐支付完毕购房款后，及时腾让房屋，将房屋交付给滕大姐。但是孙某借口暂时没有其他房屋居住，一直拖延至今拒不腾让，也不办理房屋过户手续。眼见自己的合法权益迟迟得不到维护，滕大姐向法院提起了诉讼，要求解除房屋买卖协议书，同时要求孙某

返还15万的购房款和利息以及违约金。

在一份《民事调解书》里，记者看到，案件最终得到了调解：“经调解，当事人自愿达成如下协议：……”“滕某和孙某的《房屋买卖协议》自愿解除；孙某于2024年5月1日前分五期返还滕某的房款15万元……孙某如果有一期未按约足额履行，滕某有权按照购房款本金15万元及利息、违约金5万元，合计20万元，向法院一并申请执行……”

“如果对方按照调解书履行，我也就不会申请强制执行了！”8月5日早上的阜宁县城，火热的太阳已经“发威”。8点多，在观湖书苑小区外等候的滕大姐终于见到了法院执行人员的到来，这也是这次集中执行的第4个现场。看到执行人员被汗水浸湿的背后和满头大汗，滕大姐显得有些不好意思。

“大姐，没关系的！孙某现在在家吗？你在前面带路！”执行法官邓明鼎言简意赅。对于他们而言，8点半大家上班之前的这段时间是执行的黄金时间，必须要抓紧，才有可能

将被执行人堵在家里面。

很快，执行队伍就来到了孙某的住处。开门的是一位老年人，后来知道是孙某的父亲。家里的环境不是很好，老人也坚称已经很长时间没有和孙某联系了。

12年来的艰难维权已经让滕大姐心力交瘁。以前还能联系到孙某进行沟通，如今电话已经被拉黑了，怎么都找不到人。滕大姐表示，只是听别人说起过，孙某如今在盐城市区从事水产生意。至于其他的信息，她无奈地摇摇头。

“我们不是在全网直播吗，能不能请网友一起来找这个人呢？”就在执行人员结束本案执行的时候，不知道执行队伍中谁咕噜了一句。

“好主意！”听到这句不经意的提醒，执行法官和“盐城法声”主播都停住了脚步：让申请执行人通过直播镜头找人！这是一个新的尝试！

邓明鼎法官征求滕大姐的意愿：“愿不愿意现场直播征集被执行人孙某的相关信息？”“行！”滕大姐既高兴又略显紧张。而此时的直播

间里也出现了评论的小高潮：这次全新的尝试能不能为申请人带来有效的信息呢？

在邓明鼎通过直播简单介绍案情后，滕大姐面对镜头“网上寻人”：“需要还我购房款的人叫孙某，据说现在躲在盐城市区从事水产生意……”

评论区的留言不停往上翻，多是一些无效信息。半分钟后，突然有网友问：“孙某多大年龄？”

“42岁。”滕大姐确认了一下。又过了几秒，这位网友留言：“应该是他，在市区人民路菜场。”这位网友的留言不多会儿就得到了其他几位网友的附和，更有网友主动索要滕大姐的电话进行联系。滕大姐的脸上也露出了久违的笑容，表示将对提供有效信息者表示感谢。

初战告捷！

“当然，这里的信息到底是不是有效信息，还有待于后面我们的核实。但这毕竟是我们的一次有益尝试，为我们解决找人找物难的困境提供了一个有效的途径。”邓明鼎表示。

亭湖法院 成功解决两起民间借贷案

盐城晚报讯 “法官，我想请你跟原告联系一下，今天我就把钱还给他，也请你不要移送拒执材料。”近日，亭湖法院在终本清仓专项行动中，以精准的线下调查为利刃，辅以“拒执”移送的强大震慑力，成功解决两起民间借贷陈案。

申请人杨某某与被执行人朱某某、施某某民间借贷案，判决生效后，朱某某拒不履行还款义务，杨某某向法院申请强制执行。由于当时查人找物手

段单一，执行干警多次查找未果，案件依法进入终本状态。

然而，终本非终结。随着终本清仓行动的深入，执行干警发现了朱某某隐藏的财产动向。原来，朱某某的债务人某纺织公司进入破产程序后，破产管理人根据朱某某指定，向案外人支付了两笔款项，这两笔款项本应用于朱某某履行债务，却已被擅自转移，逃避偿还债务。

执行干警对朱某某采取了

拘传措施，但其态度蛮横，自称没有履行能力。另外，执行干警还了解到朱某某在亭湖法院还有一起作为被执行人的案件。为此，执行干警不厌其烦告知其利害得失，对其明理释法、批评教育。在严肃的警告和善意的提醒下，朱某某主动纠错，积极联系家人一同筹款，并与两位申请人当面协商，当日一次性履行完毕15.53万元，两件尘封许久的终本案件在同一天成功执结。周立春



中国公证

CHINA NOTARY

亭湖公证处

电话:88316307

地址:盐城市亭湖区人民中路76号

盐都公证处

电话:88320196

地址:盐城市青年中路26号圣华名都大厦2幢10楼

建湖公证处

电话:87081508

地址:建湖县人民南路440号(建湖县人民南路666号)



盐城仲裁委员会

YANCHENG ARBITRATION COMMISSION

签 订 合 同 选 仲 裁
解 决 纠 纷 靠 仲 裁

规范合同 降低风险

仲裁热线:4007107113

传真:0515-88377958

咨询电话:86663121 86663651
86663902 86663309

官方网址:<http://www.yczcw.cn>

地址:盐城市亭湖区毓龙东路17号
(毓龙桥东侧路南)



近日，射阳法院黄沙港法庭组织开展民法典趣味普法宣传活动，法官针对群众提出的婚姻家庭、合同纠纷、民间借贷等方面的问题，结合典型案例进行了详细的释法说理与解答。余轩 摄