

找心仪的朋友 看梦想的新家

我市青年人才七夕联谊活动举行

□记者 姜琰 周峰华

“潮奔黄海 才到盐城”。8月9日,盐城市区青年人才七夕联谊活动圆满举行。本次活动由市委人才办、市妇联、市住建局共同举办,旨在深入实施新时代人才强市战略,全方位关心关爱青年人才,促进青年人才交流与发展,关爱在盐青年人才安家置业,引导青年人才融入盐城、扎根盐城、建设盐城。活动受到诸多青年人才的喜爱,欢声笑语一路相伴。

关爱人才,给他们提供温暖的港湾,有一个属于自己的舒适小家是最具象化的存在。在哪置业,如何置业,这一趟七夕联谊活动,不仅让青年人才玩得开心,交到朋友,更能给大家的置业选择作准确指导。冲着这样的美好愿景,当天14:00,近百位青年人才冒着高温,准时到达集中点,共乘大巴,一起驶向梦想中的家。

首站大家一起到达了悦达·玲珑湾销售中心,看着沙盘,听着销售处工作人员的讲解,青年人才兴致浓厚,不少人对楼盘表现出了浓厚的兴趣。青年人才小周对几个不同户型的模型看了又看,向工作人员提出自己的一系列问题,每一个问题都很实际。小周告诉记者,自己已经关注了悦达的好几个楼盘了,对楼盘的品质还是很放心的。“现在有购房意向,跟家里人也沟通交流过,还是对悦达比较放心,除了今天的玲珑湾,悦达的其他楼盘也都了解过。”像小周这样的青年人才还有不少,大家询问是否有优惠购房政策,销售处负责人表示,楼盘10月份会正式开盘,价格目前还未定,届时对青年人才会有相应的优惠。

在绿城·晓风印月楼盘销售处,青年人才们通过样板间的实地体验,感受到楼盘沉稳大气的布局,优雅的庭院环境,大家纷纷发出感慨。“这个房子不错”“我喜欢这样的布局”“真想这就是我自己的家啊”……参观之后,这里的工作人员为大家准备小游戏,分发小礼品。得知来自甘肃的青年人才小崔即将过生日,大家还现场为她唱了生日歌。小崔告诉记者,自己在盐城工作两年了,很喜欢这里。“这里环境很宜居,生活也很方便,就想买一套离自己上班近的房子。”小崔讲,自己的工作单位在老城区,所以希望房子也在老城区附近,绿城·晓风印月目前就比较符合自己的需求,活动结束后自己会再进一步了解。

“这个99平方米的小户型我还是蛮喜欢的,我就想买一套属于自己的小房子。”青年人才小张说,自己上班后就想有一套属于自己的小房子,招商·雍华府的小户型每一处细节都设计在她的心坎上,简直就是她的梦中情房。“原本前几天我还跟朋友说过想买房这件事,今天正好有这样的活动,这么好的机会,我肯定要来看看。”小张开心地说。

“这个房子设计真好”“这么多面积是赠送的啊”“每家还有庭院”“楼层好高”在城投凤凰汇·榴园,走近施工完成的样板房,惊叹声不断,青年人才小陶看得尤其认真。小陶是本地人才,对家的要求比较高,他更看重房子的品质,因而对小区周边的环境、生活设施的配置尤为看重,主要会考虑周边配套的教育、医疗资源以及交通便捷性。他表示,很感谢市委人才办举办的这次活动,让自己对家乡在售高



活动现场 黄一琪 摄

品质楼盘有了更多的了解,也认识了一些优秀的青年人才,他会将此次参与活动了解到的信息与家人分享,争取尽快实现自己的购房梦想。

“我研究生毕业后来到盐城工作,已在这里工作生活三年了,在这我有归属感,盐城就是我的第二故乡。对人才的安家需求,市里给了我们青年人才很大的便利。”小顾是我市引进的青年人才之一,说起一系列优惠政策,他连声说好。“按照政策,5年内我在盐城购房,可享受20万元购房资助。目前,我正在选择合适的楼盘。”

“最近我还收到了市委人才办和市人社局发来的短信,提供了更优惠的购房政策。盐城一直在设身处地为我们青年人才着想。”青年人才小徐告诉记者,这些看似小事,其实处处透露着细节,市里相关部门为他们考虑很周到,让他们感到很温暖。

值得一提的是,为了让青年人才们尽快熟悉、相互交流起来,参观活动中穿插了多种多样的互动小游戏,准备了各式各样的礼品,还为大家提供了丰富的点心和各式饮品,青年人才们不仅了解到了自己的置业需求,也在活动中认识了想交往的对象。一场联谊活动,让青年人才们收获满满,也是开心满满,大家纷纷表示这个七夕过得与众不同。

记者了解到,为深入实施新时代人才强市战略,精准对接青年人才交流互融和安居置业的需求,全方位关心关爱青年人才,七夕前后,我市举办了系列人才联谊暨集中看房活动,助力人才相爱在盐城、乐居在盐城。市委组织部统筹协调,联合团市委、市妇联广泛宣传发动,引导青年人才积极参与;市住建局梳理汇总全市房产资源,各房产企业积极响应,纷纷出台优惠政策;各地以七夕为契机,

围绕青年人才关心关注的安居购房需求,多措并举、靶向发力,全力推动人才在盐“留得住、住得好”。

8月9日至11日,全市上下组织近10场人才联谊、看房活动,吸引650余人参加,105人现场达成购房意向,1人现场购房。市委人才办、市妇联、市住建局共同举办“缘定七夕 为爱安家”青年人才七夕联谊活动,青年人才在交流交往之余,集中参观了市区优质房产项目。亭湖区举办“才来亭湖·悦享幸福”青年人才交流分享会,向青年人才展示优质楼盘,解答购房政策。盐城经济技术开发区组织有购房需求的青年人才集中看房,现场推介优质房源、介绍优惠政策。盐南高新区举行青年人才“宋韵四雅”系列活动,在为青年人才提供插花、印染等沉浸式传统文化体验的同时,还邀请置业顾问现场介绍优质房产项目。东台市举办“才汇东台 如‘七’而遇”七夕交友联谊活动,为青年人才提供购房优惠福利。响水县举办“筑梦响城 共寓美好”青年人才联谊活动,组织人才参观县域优质房企,现场推介购房优惠政策。

据悉,近期,为切实满足青年人才购房需求,市委组织部还会同人社、财政等职能部门,对人才购房补贴政策再优化、再升级,让人才尽享政策红利,帮助人才解决安居置业问题。此外,围绕青年人才的实际需求,常态化组织开展联谊交友、消费娱乐活动,为广大人才提供全方位、全链条、全周期服务,不断增强青年人才在盐幸福感、归属感。

住房公积金

公积金就在您身边

公积金贷款利率是多少?

问:想要申请公积金贷款,请问现在公积金贷款利率是多少?

答:以家庭为单位首次申请公积金贷款,贷款年限1至5年的,贷款利率是2.35%,贷款年限6至30年的,贷款利率是2.85%;第二次申请公积金贷款,贷款年限1至5年的,贷款利率是2.775%,贷款年限6至30年的,贷款利率是3.325%。

问:本人2022年在婚前使用组合贷款购买了一套住房,是首次使用公积金贷款且目前房屋还未交付。上个月刚领了结婚证,配偶还没有使用过公积金贷款,想将组合贷款中的商贷部分转为公积金贷款,请问是否可以使用配偶的公积金申请办理?

答:无法办理。根据盐房金管〔2024〕4号文第十条规定商转公贷款条件:申请夫妻双方未享受过公积金贷款(含组合贷款、异地公积金贷款)。

问:在外地缴存的公积金,之前在盐都区购买了住房并申请了商业贷款,请问是否可以办理商转公?

答:不可以办理。根据盐房金管〔2024〕4号文第十条规定商转公条件:对异地(外市)缴存本地贷款和本市缴存异地贷款的商转公积金贷款申请不予受理。

问:家里的老房子想要进行装修,能否提取公积金?

答:不可以。《盐城市住房公积金提取细则》规定的可提取住房公积金情形没有装修,所以不能进行提取。

盐城公积金

微信公众平台

住房公积金政策“快问快答”

请扫码阅读



扫一扫 看视频
视频制作:金建华