



“败絮其外”人掩鼻 “金玉其中”有硬货

大丰法院强制腾房遭遇离奇现场

□智通强 记者 吉德龙 吕聪慧 韩天阳

“真是败絮其外，金玉其中啊！”“没想到这个强制腾房有这么多反转，不是亲眼看到，我们都难以相信！”“执行工作真的什么奇葩都能遇到，我们以前的想法太简单了！”……7月26日，在“盐城法声”直播镜头的全景式展示下，盐城市大丰法院的集中强制执行受到全国网友的关注，三个执行案件的关注度一个比一个高，最终整场直播的浏览量定格在了1124万。大家在一个个鲜活的执行案件中，受到了震撼，也得到了法律知识的普及。

凌晨5点多，大丰法院的集中执行拉开帷幕。前两个执行现场的处置按部就班，进展得比较顺利。第一个案件是追偿权纠纷案件，在将被执行人拘传到法院后，其家属将执行款全额一次性履行，该案件执结。第二个案件是腾房案件，由于被执行人不在家，电话联系也拒绝露面，执行人员依法对房屋进行腾空。9点前，执行人员来到了第三个执行现场——大丰区黄海东路上一小区里的一处住宅。

这是一起民间借贷纠纷案件。据执行法官曹金晶介绍，两年前被申请人黄某向申请执行人蒋某借款近30万元，承诺一年归还。爽约后，蒋某告上法院，最终法院判决黄某不仅要归还本金近30万元，还要承担近两年的利息。“判决书里同时明确，如果未按判决指定的期限履行给付金钱义务，应当依照法律规定，加倍支付迟延履行期间的债务利息。”

但是判决对于黄某来说似乎是张白纸。在蒋某申请强制执行后，执行人员依法查封黄某用于抵押的房产，中途多次电话联系均被其挂断，发信息也不回。于是就有了7月26日的第三起执行案件。

随着开锁师傅依法强制开锁成功，房屋门被打开了。瞬间，一股浓重的恶臭从里面涌了出来，一名法警屏住呼吸进屋打开门窗，大家才发现，整个房屋里面没有一个地方是能落脚的，到处堆放着杂物，地上还有宠物的粪便，一只瘦小的身影一晃而过，屋里只有一只小狗。直播间里顿时炸锅了，大家很难将眼前的情景和

想象中的住宅联系起来。

“开始腾退！”执行法官找来了口罩进行分发，现场的公证人员和搬工人开始行动。由于屋里过于脏乱，进展不是很快。好不容易在通道中“开辟”了一条小道，执行人员进入到主卧里面。依然是满屋的杂物，其中有不少是还没有拆封的网购物品。

就在大家按部就班加快速度时，卧室里的公证人员传来了一声呼喊：“快来，这里有东西！”

卧室的壁橱门拉开后，里面一堆首饰盒之类的物件映入大家眼帘，墙壁上还有一个保险箱。“这里也有一个保险箱！”对门的次卧也传来声音。法警上前搜查，发现首饰盒里面都有东西。由于卧室里面无法落脚，大家努力地将堆满杂物的床铺清理出来，用于清点这些意想不到的“宝贝”。

随着“宝贝”不断被搜查出来，床铺上也逐渐被铺满了。金色金属、银色金属、纪念币、纪念册……琳琅满目的“收藏品”和脏乱的环境形成了强烈的反差。

临近中午，卧室里的温度也随之

升高，空气中的臭味依然浓重，开锁师傅满头大汗地强制打开两个保险箱，和很多网友预想的一样，保险箱里也是各种纪念币和纪念钞等收藏品。法警取出后放在床铺上，床铺显得更挤了！

能花这么多成本搞收藏，为什么欠钱不还？这家主人到底是什么样的想法？直播间里，网友的议论不断刷屏。

就在大家以为“宝贝”将要被执行人员依法查封时，一直不肯露面的被执行人黄某出现了，一个看起来文质彬彬的中年人。

“被执行人出现，可以和申请执行人进行面对面的协商，有助于执行工作。”在执行法官的主持下，双方对于现场搜查出来的物品当场协商，其中一部分物品，蒋某同意抵充执行款。剩余不足部分，黄某表示同意对该房屋进行处置。

执行工作尾声倒是出现了一个暖心的镜头：大家一起抬起沉重的床板，黄某将受到惊吓躲在里面的小小狗抱了出来。

亭湖法院 举办“我的党史学习故事”宣讲会

盐城晚报讯 以史为镜，笃定理想信念；以史为题，书写时代华章。为教育引导广大青年干警把学党史、用党史作为终身必修课，激发青年干警和法官队伍整体活力，引导青年干警凝心聚力，怀揣火热匠心，砥砺奋进，近日，亭湖法院青联会开展“我的党史学习故事”宣讲会活动。

活动中，该院领导鼓励青年干警以此次活动为契机，严格要求自我、积极主动学

习党史，通过学习增长才干、练就本领，把工作做精致、做极致，把案件办出色、办出彩。五位青年干警轮流分享了自己的党史学习故事，三名青年党员结合个人入党经历，围绕“作为党员如何在岗位工作中带头起先锋模范作用”谈了感想体会。

大家纷纷表示，将在以后的工作中加强沟通联系，互通有无、取长补短，努力将交流成果转化成为推动工作进步的实践做法。朱彤

拍卖(变卖)公告

(2024)苏0902执1223号

第二次拍卖时间：2024年9月26日10时至9月27日10时，起拍价1230208元。

详细情况见淘宝网，网址：<http://sf.taobao.com/0515/09>。

优先购买权人愿意参与竞拍的，须在拍卖(变卖)开始3日前向本院申报。

盐城市亭湖区人民法院

2024年7月30日

拍卖(变卖)公告

(2024)苏0902执1095号

第二次拍卖。

第二次拍卖时间：2024年9月26日10时至9月27日10时，起拍价560030.8元。

详细情况见淘宝网，网址：<http://sf.taobao.com/0515/09>。

优先购买权人愿意参与竞拍的，须在拍卖(变卖)开始3日前向本院申报。

盐城市亭湖区人民法院

2024年7月30日

盐城经济技术开发区人民法院 拍卖公告

(2024)苏0991执1275号

盐城经济技术开发区人民法院对张露名下的车牌号为苏J1117Y凯迪拉克牌小型轿车的动产进行拍卖。上述财产将于2024年8月13日10时至2024年8月14日10时止(延时除外)(一拍)、2024年8月26日10时至2024年8月27日10时止(延时除外)(二拍)在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址：<http://sf.taobao.com/0515/10>)进行拍卖。若第一次拍卖成交，则取消第二次拍卖。详细信息请登录上述网址浏览查询，有意者请按网站公布要求参加竞买。

二〇二四年七月二十九日

盐城经济技术开发区人民法院 拍卖公告

(2024)苏0991执恢267号

盐城经济技术开发区人民法院对褚中辉、潘金霞名下位于盐城市新都街道南港村凤鸣缇香公寓11幢1406室不动产进行拍卖。上述不动产分别将于2024年8月28日10时至2024年8月29日10时止(延时除外)(一拍)、2024年9月16日10时至2024年9月17日10时止(延时除外)(二拍)在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址：<http://sf.taobao.com/0515/10>)进行拍卖。若第一次拍卖成交，则取消第二次拍卖。详细信息请登录上述网址浏览查询，有意者请按网站公布要求参加竞买。

二〇二四年七月二十五日



亭湖公证处 电话:88316307

地址:盐城市亭湖区人民中路76号

盐都公证处 电话:88320196

地址:盐城市青年中路26号圣华名都大厦2幢10楼

建湖公证处 电话:87081508

地址:建湖县人民南路440号(建湖县人民南路666号)



盐城仲裁委员会

签订合同选仲裁
解决纠纷靠仲裁

规范合同 降低风险

仲裁热线:4007107113

传真:0515-88377958

咨询电话:86663121 86663651

86663902 86663309

官方网址:<http://www.yczcw.cn>

地址:盐城市亭湖区毓龙东路17号

(毓龙桥东侧路南)