



# “败絮其外”人掩鼻 “金玉其中”有硬货

## 大丰法院强制腾房遭遇离奇现场

□智通强 记者 吉德龙 吕聪慧 韩天阳

“真是败絮其外,金玉其中啊!”“没想到这个强制腾房有这么多反转,不是亲眼看到,我们都难以相信!”“执行工作真的什么奇葩都能遇到,我们以前的想法太简单了!”……7月26日,在“盐城法声”直播镜头的全景式展示下,盐城市大丰法院的集中强制执行受到全国网友的关注,三个执行案件的关注度一个比一个高,最终整场直播的浏览量定格在了1124万。大家在一个个鲜活的执行案件中,受到了震撼,也得到了法律知识的普及。

凌晨5点多,大丰法院的集中执行拉开帷幕。前两个执行现场的处置按部就班,进展得比较顺利。第一个案件是追偿权纠纷案件,在被执行人拘传到法院后,其家属将执行款全额一次性履行,该案件执结。第二个案件是腾房案件,由于被执行人不在家,电话联系也拒绝露面,执行人员依法对房屋进行腾空。9点前,执行人员来到了第三个执行现场——大丰区黄海东路上一小区里的一处住宅。

这是一起民间借贷纠纷案件。据执行法官曹金晶介绍,两年前被执行人黄某向申请执行人蒋某借款近30万元,承诺一年归还。爽约后,蒋某告上法院,最终法院判决黄某不但要归还本金近30万元,还要承担近两年的利息。“判决书里同时明确,如果未按判决指定的期限履行给付金钱义务,应当依照法律规定,加倍支付迟延履行期间的债务利息。”

但是判决对于黄某来说似乎是一张白纸。在蒋某申请强制执行后,执行人员依法查封黄某用于抵押的房产,中途多次电话联系均被其挂断,发信息也不回。于是就有了7月26日的第三起执行案件。

随着开锁师傅依法强制开锁成功,房屋门被打开了。瞬间,一股浓重的恶臭从里面涌了出来,一名法警屏住呼吸进屋打开门窗,大家才发现,整个房屋里面没有一个地方是能落脚的,到处堆放着杂物,地上还有宠物的粪便,一只瘦小的身影一晃而过,屋里只有一只小狗。直播间里顿时炸锅了,大家很难将眼前的情景和

想象中的住宅联系起来。

“开始腾退!”执行法官找来了口罩进行分发,现场的公证人员和搬家工人开始行动。由于屋里过于脏乱,进展不是很快。好不容易在过道中“开辟”了一条小道,执行人员进入到主卧里面。依然是满屋的杂物,其中有不少是还没有拆封的网购物品。

就在大家按部就班加快速度时,卧室里的公证人员传来了一声呼喊:“快来,这里有东西!”

卧室的壁橱门拉开后,里面一堆首饰盒之类的物件映入大家眼帘,墙壁上还有一个保险箱。“这里也有一个保险箱!”对门的次卧也传来声音。法警上前搜查,发现首饰盒里面都有东西。由于卧室里面无法落脚,大家努力地将堆满杂物的床铺清理出来,用于清点这些意想不到的“宝贝”。

随着“宝贝”不断被搜查出来,床铺上也逐渐被铺满了。金色金属、银色金属、纪念币、纪念册……琳琅满目的“收藏品”和脏乱的环境形成了强烈的反差。

临近中午,卧室里的温度也随之

升高,空气中的臭味依然浓重,开锁师傅满头大汗地强制打开两个保险箱,和很多网友预想的一样,保险箱里也是各种纪念币和纪念钞等收藏品。法警取出后放在床铺上,床铺显得更加拥挤了!

能花这么多成本搞收藏,为什么欠钱不还?这家主人到底是什么样的想法?直播间里,网友的议论不断刷屏。

就在大家以为“宝贝”将要被被执行人依法查封时,一直不肯露面的被执行人黄某出现了,一个看起来文质彬彬的中年人。

“被执行人出现,可以和申请执行人进行面对面的协商,有助于执行工作。”在执行法官的主持下,双方对于现场搜查出来的物品当场协商,其中一部分物品,蒋某同意抵充执行款。剩余不足部分,黄某表示同意对该房屋进行处置。

执行工作尾声倒是出现了一个暖心的镜头:大家一起抬起沉重的床板,黄某将受到惊吓躲在里面的小狗抱了出来。

### 亭湖法院

## 举办“我的党史学习故事”宣讲会

**盐城晚报讯** 以史为镜,笃定理想信念;以史为题,书写时代华章。为教育引导广大青年干警把学党史、用党史作为终身必修课,激发青年干警和法官队伍整体活力,引导青年干警凝心聚力,怀揣火热匠心,砥砺奋进,近日,亭湖法院青联会开展“我的党史学习故事”宣讲会活动。

活动中,该院领导鼓励青年干警以此次活动为契机,严格要求自我、积极主动学

习党史,通过学习增长才干、练就本领,把工作做精致、做极致,把案件办出色、办出彩。五位青年干警轮流分享了自己的党史学习故事,三名青年党员结合个人入党经历,围绕“作为党员如何在岗位工作中带头起先锋模范作用”谈了感想体会。

大家纷纷表示,将在以后的工作中加强沟通联系,互通有无、取长补短,努力将交流成果转化为推动工作进步的实践做法。 **朱彤**

### 拍卖(变卖)公告

(2024)苏0902执1223号

盐城市亭湖区人民法院在淘宝网司法拍卖网络平台上依法拍卖(变卖),拍卖(变卖)标的如下:

盐城市区建军路地下商业街10473室。

第一次拍卖时间:2024年9月5日10时至9月6日10时,起拍价1537760元,若第一次拍卖成交,则取消第二次拍卖。

第二次拍卖时间:2024年9月26日10时至9月27日10时,起拍价1230208元。

详细情况见淘宝网,网址: <http://sf.taobao.com/0515/09>。

优先购买权人愿意参与竞拍的,须在拍卖(变卖)开始3日前向本院申报。

盐城市亭湖区人民法院  
2024年7月30日

### 拍卖(变卖)公告

(2024)苏0902执1095号

第二次拍卖。

第二次拍卖时间:2024年9月26日10时至9月27日10时,起拍价560030.8元。

详细情况见淘宝网,网址: <http://sf.taobao.com/0515/09>。

优先购买权人愿意参与竞拍的,须在拍卖(变卖)开始3日前向本院申报。

盐城市亭湖区人民法院  
2024年7月30日

### 盐城经济技术开发区人民法院 拍卖公告

(2024)苏0991执1275号

盐城经济技术开发区人民法院对张露名下的车牌号为苏J1117Y凯迪拉克牌小型轿车的动产进行拍卖。上述财产将于2024年8月13日10时至2024年8月14日10时止(延时除外)(一拍)、2024年8月26日10时至2024年8月27日10时

止(延时除外)(二拍);在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: <http://sf.taobao.com/0515/10>)进行拍卖。若第一次拍卖成交,则取消第二次拍卖。详细信息请登录上述网址浏览查询,有意者请按网站公布要求参加竞买。

二〇二四年七月二十九日



### 亭湖公证处

电话:88316307

地址:盐城市亭湖区人民中路76号

### 盐都公证处

电话:88320196

地址:盐城市青年中路26号圣华名都大厦2幢10楼

### 建湖公证处

电话:87081508

地址:建湖县人民南路440号(建湖县人民南路666号)



### 盐城仲裁委员会

YANCHENG ARBITRATION COMMISSION

签订合同 选仲裁  
解决纠纷 靠仲裁

规范合同 降低风险

仲裁热线:4007107113

传真:0515-88377958

咨询电话:86663121 86663651

86663902 86663309

官方网址: <http://www.yczcw.cn>

地址:盐城市亭湖区毓龙东路17号

(毓龙桥东侧路南)

### 盐城经济技术开发区人民法院 拍卖公告

(2024)苏0991执恢267号

盐城经济技术开发区人民法院对褚中辉、潘金霞名下位于盐城市新都街道南港村凤鸣缙香公寓11幢1406室不动产进行拍卖。上述不动产分别将于2024年8月28日10时至2024年8月29日10时止(延时除外)(一拍);2024年9月16日10时至2024年9月17日

10时止(延时除外)(二拍);在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: <http://sf.taobao.com/0515/10>)进行拍卖。若第一次拍卖成交,则取消第二次拍卖。详细信息请登录上述网址浏览查询,有意者请按网站公布要求参加竞买。

二〇二四年七月二十五日