

沪广深“出招” “因城施策”稳楼市

新华社北京5月29日电 《经济参考报》5月29日刊发文章《沪广深“出招” “因城施策”稳楼市》。文章称,继5月27日上海楼市新政发布后,28日广州、深圳相继出台新政,明确调整优化住房限购、信贷等政策。业内专家认为,广州、深圳在上海政策发布后跟进,释放出近期核心城市政策利好动向。

广州发布《关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的通知》,提出优化土地和住房供应、调整优化住房限购政策、优化住房信贷政策、公积金提取、优化限售政策、支持“以旧换新”等六条政策措施。

“此次广州政策最大亮点在于放松限购,对于越秀等核心区,限购要求与过去相比明显降低。”易居研究院研究总监严跃进表

示,限购政策取消与此前上海动作非常相似。

在信贷政策方面,广州、深圳明确在首付比例、贷款利率等方面作出重要调整。其中,广州对于贷款购买首套商品住房的居民家庭,商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于15%,取消利率下限。在专家看来,相比上海新政,广州首付比例已经和其他二线城市看齐,且利率下限也取消,体现出广州差别化和精准化落实政策。

同日,根据深圳市政府调控要求,自5月29日起,深圳市下调个人住房贷款最低首付款比例和利率下限。具体来看,首套住房个人住房贷款最低首付款比例由原来的30%调整为20%,二套住房个人住房贷款最低首付款比例由原来的40%调整为30%。

“此次广州、深圳出台限购及信贷政策优化内容,也是落实中央关于房地产调控‘一城一策、因城施策’的宗旨,通过降成本、降门槛、调整供应及刺激需求等方式,对限购、信贷、土地供给等方面进行调整。”中指研究院华南分院研究主管陈雪强表示。

中指研究院指数研究部总经理曹晶晶认为,整体来看,上海、广州大力度优化楼市政策,释放了更加积极有力的信号,也体现了政府稳定楼市的决心,对于当下提振市场预期、促进购房需求释放将产生更大效用。

多位业内专家分析,上海、广州、深圳楼市新政为其他城市提供了参考借鉴,北京政策优化节奏或有望加快,多项政策举措有望落地,预计将助推核心城市市场活跃度提升。

陈涵旸

国际快讯

马克龙

法国做好准备承认巴勒斯坦国

据新华社北京5月29日电 法国总统埃马纽埃尔·马克龙28日访问德国期间表示,法国准备在情势需要时承认巴勒斯坦国。同日,挪威、西班牙、爱尔兰三国政府正式承认巴勒斯坦国。

马克龙当天在柏林与德国总理奥拉夫·朔尔茨共同会见记者时说:“我已做好准备承认巴勒斯坦国,但我认为承认巴勒斯坦国必须在一决定有帮助的时候。我不会让情绪主导(决定)。”

包雪琳

波兰

欲限制俄罗斯外交官活动范围

据新华社华沙5月29日电 波兰外交部长拉多斯瓦夫·西科尔斯基27日说,波兰政府将限制俄罗斯外交官在波兰的活动范围。

据波兰通讯社报道,西科尔斯基当天在比利时首都布鲁塞尔出席欧洲联盟外长会议期间宣布这一决定。他说,限制措施将针对俄驻波大使馆和领事馆工作人员,但不包括俄罗斯大使。

根据限制措施,俄大使馆工作人员只能在波兰首都华沙所在的马佐夫舍省内活动,各领事馆工作人员只能在所属领事馆所在省份内活动。西科尔斯基说,俄大使馆将很快收到相关照会。

张章

拍卖(变卖)公告

(2023)苏0902执恢765号

盐城市亭湖区人民法院在淘宝网司法拍卖网络平台上依法拍卖(变卖),拍卖(变卖)标的如下:

盐城市亭湖经济开发区光荣经济村四组、南映村九组1—6幢土地及土地附着物不含室内机械设备和可移动物品。

第一次拍卖时间:2024年7月1日10时至2日10时,起拍价12807760元,若第一次拍卖成交,则取消第二次拍卖及变卖。

第二次拍卖时间:2024年7月22日10时至23日10时,起拍价10246208元,若第二次拍卖成交,则取消变卖。

详细情况见淘宝网,网址:<http://sf.taobao.com/0515/09>。

优先购买权人愿意参与竞拍的,须在拍卖(变卖)开始3日前向本院申报。

盐城市亭湖区人民法院

2024年5月29日

盐城招商场招租公告

盐城招商场现有一号楼四楼展示厅一间(面积51.34平方米)、四号楼一楼西侧旋转楼梯下仓库一间(面积35.8平方米),面向社会公开招租。地理位置优越,有意者请电话咨询。

报名日期:2024年6月1日至6月10日

咨询电话:0515-88231536

联系人:虞先生 18961993335

姜先生 18961997393

盐城招商场有限公司

2024年5月30日

国务院新闻办公室发表《2023年美国侵犯人权报告》

新华社北京5月29日电 国务院新闻办公室29日发表《2023年美国侵犯人权报告》,以事实和数据揭露美国侵犯人权的真相,敦促美国政府采取切实举措破解美国人权困局,回应美国人民期待和国际社会关切。

报告分为序言、公民和政治权利论为空谈、种族主义顽疾贻害深远、经济和社会不平等日益加剧、妇女和儿童权利遭受持续侵犯、无证移民悲惨境遇触目惊心、美式霸权制造人道主义危机等部分。

报告称,2023年美国的人权状况继续恶化。在美国,人权朝着日益两极化的方向发展。与占据政治、经济和社会支配地位的少数人相比,大多数普通民众越来越被边缘化,基本权利和自由被虚置。

报告指出,在美国,公民和政治权利沦为空谈。美国枪支暴力造成惨痛生命代价,政党恶斗导致难以达成控枪共识。警察暴力愈演愈烈,警察执法问责制度形同虚设,大规模监禁与强迫劳动问题突出。政治极化持续加剧,选举操弄肆意横行,政府公信力继续下跌。

报告显示,美国种族主义顽疾贻害深远。在美国,非洲裔在执法领域、医疗领域等面临严重种族歧视和不平等。美国对亚裔的歧视变本加厉,长期侵犯印第安原住民权利,种族主义意识形态在美国恶性传播并跨国溢出。

报告强调,美国经济和社会不平等日益加剧。美国始终不肯批准《经济社会文化权利国际

公约》,经济、社会和文化权利被污名化为“福利奶酪”,“工作者贫困”现象广泛存在,无家可归者人数创新高,贫富分化进一步扩大。

报告指出,美国至今未批准联合国《消除对妇女一切形式歧视公约》,而且是联合国会员国中唯一没有批准《儿童权利公约》的国家,妇女和儿童权利遭受持续侵犯。与此同时,美国政客们对移民权利和福祉弃之不顾,并在长期以来大搞霸权主义、单边主义和强权政治,造成了严重的人道主义后果。

报告认为,美国存在的诸般人权问题,不仅使人权在美国实质上异化为少数人享有的特权,也严重威胁和阻碍着世界人权事业的健康发展。

电力线路附近施工作业安全注意事项

电力是发展经济的动力能源,又是为社会服务的公用事业,关系到各行各业的生产和人民群众的生活。一旦电力线路遭到外力破坏,发生突然停电,就会影响工农业生产、人民群众生活秩序,甚至危及人身安全。因此,在电力线路保护区内外及其附近从事可能危及电力线路安全的施工作业时必须履行三项程序:

首先,作业前必须经过县级以上电力管理部门批准。《江苏省电力条例》第三十六条规定:在电力线路保护区内进行打桩、钻探、开挖等可能危及电力线路设施安全的作业,或者起重、升降机械进入架空电力线路保护区内作业,或者在电力设施周围五百米小平距离范围内进行爆破作业的,应当经设区的市、县(市、区)电力行政管理部门批准,并采取安全措施后方可进行。盐城地区县级以上电力行政管理部门是指市

发改委和各县(市、区)发改委。在各县(市、区)行政区域内施工作业审批手续可到本地县(市、区)发改委申请。

其次,经批准后还必须采取相应的安全措施才能作业。

起重操作和指挥人员需持证上岗,并熟悉起重设备的性能和操作方法。起重设备应当完好,各种装置齐全灵活。汽车吊、起重机、混凝土泵车等大型吊装机械进入施工现场前,操作人员应事先观察施工地段上方或邻近有无高压线路。

操作人员若发现施工地段上方有高压线路存在,应首先确认本次施工是否经过发改、建设部门的施工许可,然后根据杆号牌识别法或瓷瓶串辨别法了解高压线路的电压等级,看是否采取必要的安全措施;对高压线路进行防护。必要时,要将导线用绝缘构架保护起来;起重机械必须接地;设专人监护;作业中,操作规程人员应时刻注意吊

装机械的吊臂及吊件的任何部位距离高压线的最近距离不得小于:1千伏以下1.5米、1—20千伏2米、35—110千伏4米、220千伏6米、500千伏8.5米;作业中,监护人应时刻提醒操作人员保持与高压线路的安全距离。架空绝缘导线不应视为绝缘设备,操作人员不得直接接触或靠近。如遇无把握施工的应及时通知供电公司有关人员,避免造成触电事故,给国家和个人造成重大财产或生命损失。全市统一联系电话:89895598。

第三,严格执行带电线路附近“六不吊”规定。未进行施工许可不吊;未探明电压等级不吊;未采取防范措施不吊;未进行接地不吊;未有专人监护不吊;光线不足,视线不清不吊。

保护电力线路人人有责,请各位吊车、泵车、挖掘机等车辆驾驶员朋友珍惜生命,爱护电力线路。

刘译骏