

努力打好保交房攻坚战

——透视多地保交房进展

□新华社记者 王浩明 王优玲 郑钧天 林光耀 刘振坤

保交房涉及广大人民群众的切身利益。全国切实做好保交房工作视频会议提出,要“有力有序有效推进保交房各项工作”。近日,新华社记者在广东、河南、浙江、上海等地采访,实地了解保交房进展情况。

一些“停滞”项目被盘活

记者在浙江诸暨的祥生·城市之光小区施工现场看到,室外乔木种植、道路铺砖工作正在进行,室内精装修也已进入收尾保洁阶段。

浙江祥生建设工程有限公司工程设计管理部负责人金涛说:“2022年3月,祥生·城市之光项目出现现金流紧张问题,施工进度受到严重影响,几近停工。”

据金涛介绍,如今,整体工程进度已完成90%,预计7月份所有工程作业全部结束,楼盘将按照合同规定的交付日期于今年8月30日交付。

祥生·城市之光项目得以恢复正常运营,离不开绍兴市设立的房地产稳保基金的注资。

如今,在保交房政策支持下,多地一些曾停滞的项目被盘活。

融创上海董家渡项目二期的两栋高楼已实现结构封顶,目前正进行内部结构施工。这个曾陷入困境的项目,在政府支持下,由中信金融资产出资85亿元,以“股+债”方式顺利重整盘活,近900套住房得以复工。

在近日举行的国务院政策例行吹风会上,住房城乡建设部副

部长董建国表示,要防范处置烂尾风险,推动项目按时保质交付,让老百姓按合同约定如期拿到验收合格的房子。

对合规“白名单”项目“应贷尽贷”

保交房攻坚战要打好,项目筹资是首要关卡。

河南建立“一楼一策一专班一银行”工作机制,对全部在建房地产项目进行摸底,每个保交付项目均明确一家牵头银行参与,逐项目制定金融支持方案。

据了解,河南省积极争取政策性银行两批共453亿元国家专项借款,目前已落地商业银行配套融资179.9亿元。

河南省住房和城乡建设厅相关工作人员表示,在用好专项借款的基础上,还需加快推动房地产企业“白名单”制度落地见效,支持项目获得资金支持,保障项目建设支付。

据国家金融监督管理总局副局长肖远企介绍,自今年1月份住房城乡建设部、国家金融监管总局联合印发《关于建立城市房地产融资协调机制的通知》以来,截至5月16日,商业银行已按内部审批流程审批通过了“白名单”项目贷款金额9350亿元。

记者在采访中了解到,对于暂时不符合条件的项目,各地也积极督促有关各方加大整改力度,完善项目条件,切实解决相应问题后向金融机构推送,纳入“白名单”。

把维护购房人合法权益摆到首要位置

在推动保交房工作进程中,“要将保障购房人合法权益作为根本出发点和落脚点”,这是董建国在国务院政策例行吹风会上一再强调的。

让购房者不仅如期拿到房子,还要拿到合格的房子。

金涛说:“我们每月报备资金计划,项目现场每周召开进度质量会议,现场发现问题联系监理施工工班一起召开现场会议解决,全力保障交付质量。”

在解决“烂尾楼”建信天宸项目过程中,深圳龙岗区以“街道吹哨,部门报到”的方式不定期召开推进会议,从房屋装修、房产证办理等18个环节逐项研究。

多地政府都强调,严格资金监管,保障资金切实用于项目建设。“我们对风险项目设立共管专户,预售资金全部进入专户,实行封闭管理。”诸暨市住房和城乡建设局住房保障科科长王仕焕说。

“对穷尽手段仍然无法交房的,该走司法途径的要走司法途径,在司法处置中同样要把保护好购房人合法权益摆在首要位置”,这是住房城乡建设部释放出的强烈信号。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为,对穷尽所有手段都无法实现资金平衡的项目,该破产的破产,该重组的重组。

据新华社北京5月27日电

国际快讯

瑙塞达在立陶宛总统选举中获胜

据新华社维尔纽斯5月27日电 根据立陶宛中央选举委员会27日凌晨公布的计票结果,现任总统吉塔纳斯·瑙塞达在立陶宛总统选举第二轮投票中获胜。

计票结果显示,在26日举行的总统选举第二轮投票中,瑙塞达得票率为74.43%,其竞争对手、现任总理因格丽达·希莫尼特得票率为24.06%。

瑙塞达在结果公布后发表讲话,向支持者表示感谢。希莫尼特承认败选,并祝贺瑙塞达获胜。

立陶宛总统任期5年,最多连任两届。

薛东梅

日本中老年男性化妆品市场发展迅速

据新华社北京5月27日电 在日本,化妆和护肤早已不再是女性“专利”,越来越多男性通过化妆和护肤来提升形象,其中就包括不少40岁以上的中老年人。

共同社引述日本英德知市场咨询公司数据报道,随着网络会议普及,男性日益关注自己在线会议中的形象,越来越多地使用化妆品和护肤品。与2017年相比,这类产品销售额在2023年增长了1.7倍,达到433亿日元(约合20亿元人民币)。此外,越来越多中年男子开始化妆。数据显示,这些人在化妆品上的支出增加了1.5倍。

拍卖公告

受委托,我公司定于2024年6月6日下午1时30分在盐城市钱江财富广场东区B座19楼拍卖厅依法举行拍卖会,拍卖标的如下:

1. 车号为苏JE0001柯斯达牌SCT6703TRB53LEX大型普通客车(注册日期:2011年8月12日)。参考价:人民币8.65万元。

2. 车号为苏JE0002柯斯达牌SCT6702TRB53LEX大型普通客车(注册日期:2008年2月29日)。参考价:人民币3.8万元。

3. 车号为苏J16868大众汽车牌SVW71810CJ小型轿车(注册日期:2012年2月16日)。参考价:人民币0.85万元。

4. 车号为苏J88139帕萨特牌SVW7183SJD小型轿车(注册日期:2010年7月13日)。参考价:人民币1.55万元。

5. 车号为苏J88527起亚牌YQZ7204A小型轿车(注册日期:2012年9月19日)。参考价:人民币1.61万元。

6. 车号为苏J88606起亚牌YQZ7204A小型轿车(注册日期:2012年5月31日)。参考价:人民币1.6万元。

展示时间及地点:即日起在标的所在地展示,即日起接受咨询、办理竞买登记,意向竞买人须缴纳竞拍保证金到指定账户(户名:盐城市众信拍卖有限公司、开户行:江苏银行盐城分行营业部、账号:7000120108016688)后,携相关有效证件到盐城市钱江财富广场东区B座19楼办理竞买登记手续。

报名截止时间:2024年6月5日17时(以竞拍保证金到账时间为准)

联系电话:0515-88357001 15950225018

工商监督电话:0515-89029707

公司网址:www.zxpmh.com

盐城市众信拍卖有限公司

2024年5月28日

重庆: 茶山竹海风光旖旎

初夏时节,位于重庆市永川区的茶山竹海国家森林公园绿意盎然,呈现一片生机勃勃的景象。

图为5月26日拍摄的重庆茶山竹海国家森林公园一带景象(无人机照片)。

新华社记者 王全超 摄



4月份全国规模以上工业企业利润由降转增

据新华社北京5月27日电 国家统计局27日发布的数据显示,4月份,全国规模以上工业企业利润由3月份同比下降3.5%转为增长4%,增速回升7.5个百分点,企业当月利润明显改善。

统计数据显示,1至4月份,规模以上工业企业利润同比增长

4.3%,增速与1至3月份持平,继续保持平稳增长。

工业企业营收增长加快。前4个月,规上工业企业营业收入同比增长2.6%,增速比1至3月份加快0.3个百分点。从当月看,4月份规上工业企业营业收入由3月份同比下降1.2%转为增长3.3%,

增速回升4.5个百分点,回升幅度较大,有力带动企业盈利改善。

超七成行业利润实现增长。前4个月,在41个工业大类行业中,有31个行业利润同比增长,占75.6%,行业增长面比1至3月份扩大7.3个百分点。

魏玉坤