

# 住房公积金个人住房贷款利率下调

## 利好消息引发市民关注

□记者 姜琰 周峰华

“住房公积金贷款利率下调,对我们这些正需要买房的市民来说真是好消息。”5月23日,在市住房公积金办事大厅内,市民陈先生高兴地说。

据悉,按照《中国人民银行关于下调个人住房公积金贷款利率的通知》要求,我市自2024年5月18日起,及时下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点,5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%,5年以下(含5年)和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.775%和3.325%。

截至5月26日,住房公积金贷款利率下调实施一周以来,我市累计新发放住房公积金贷款181笔、9274万元,已按照调整后的利率执行。对2024年5月18日前全市已经发放的约10.75万笔存量个人住房公积金贷款,自2025年1月1日起执行新利率。

贷款利率下调,最直接受益的是住房公积金贷款人。正在办理住房公积金相关业务的邱女士告诉记者,由于刚性需要,最近一直在看二手房,但对于是否买一直犹豫不决。“担心月供较多,对生活压力、生活品质会产生一定影响。”邱女士说,现在公积金贷款利率下调,已是近年来最低利率,自己毫不犹豫就定下了看中的房子,抓紧时间来办理公积金贷款业务,第一时间享受这个政策。

市民刘先生夫妇为改善居住条



市民在市住房公积金办事大厅内办理业务。 记者 周峰华 摄

件,购买了一套位于城南的147平方米的商品房,他们申请了金额100万元、期限30年的住房公积金个人住房贷款。在办理现场他们给记者算了一笔账,以等额本息还款方式,月还款额将由4270.16元降至4135.57元,减少约135元,总利息支出将减少4.85万元。“对于我们普通市民来说,这个真的是太实惠了,我正和爱人着手办这件事。”说起这个,刘先生很开心。

住房公积金是购房者重要的资金来源之一,也是购房者优先选择的贷款方式。住房公积金贷款利率下调后,能进一步减少缴存人还贷支

出,有助于满足居民住房需求、促进住房消费。

此外,记者还了解到,除认真执行通知要求外,为进一步支持缴存人刚性和改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展,我市已结合实际情况,从今年5月1日起,对住房公积金使用政策做了相应优化调整。主要有支持老旧小区改造、扩大加装电梯提取住房公积金范围;满足多元化住房需求,扩大住房公积金贷款支持房屋范围等。通过一系列惠民举措,更好发挥住房公积金支持合理住房消费作用,助力广大市民安居宜居。

## 市住房公积金中心市直管理部推进政策宣传走深走实

为积极落实住房公积金惠民政策,扩大住房公积金政策覆盖面,市住房公积金管理中心市直管理部以公积金政策集中宣传为契机,积极推动“住房公积金就在您身边”活动走深走实。

打造阵地明政策。以服务大厅作为宣传主阵地,LED电子大屏循环播放公积金政策,让办事群众第一时间了解最新的公积金政策,进一步提升群众知晓度。

驻扎楼盘解疑难。继续推进“四进、两问、两送”活动,进驻售楼处,通过悬挂横幅、发放政策宣传页,采用“宣讲+解读+解答”等形式,实地送政策、当面解疑难,宣传效果显著提升。

联动媒体营氛围。积极向中心外网、盐城晚报等媒体投稿,强化宣传力量;同时将微信公众号发布的政策宣传内容,及时转发朋友圈、微信群,充分发挥新媒体优势,宣传氛围迎高潮。

下一步市直管理部将压紧压实公积金政策宣传工作,做好政策宣传员、服务员、执行员,以更便捷、更高效、更暖心的服务,努力提升缴存职工的获得感、幸福感、安全感。

陈智勇

## 市住房公积金中心建湖管理部送去惠民政策“好声音”



近日,市住房公积金中心建湖管理部开展“公积金就在您身边”系列宣传活动,给广大市民送去惠民政策的“好声音”。

走上街头,集中宣传。建湖管理部组织人员到好人广场等人员密集地设立宣传点位,集中宣传住房公积金政策,发放《盐城市住房公积金服务指南(灵活就业人员)》,现场解答相关政策问题。

“金银”联动,协同宣传。联合各委托银行进行宣传,在银行柜面显眼处摆放住房公积金政策宣讲手册,利用灵活就业人员办理银行柜面业务的机会,将他们关心的住房公积金政策通过银行窗口人员带到群众身边,从而不断扩宽住房公积金政策覆盖面。

接下来,该管理部将进一步加大政策宣传力度,深入社区、乡镇等地开展政策“面对面”宣传,积极引导灵活就业人员缴存住房公积金,将公积金各项优惠政策送到群众手中,让住房公积金制度惠及更多群体。

纪哉

## 暖心服务从“窗口”走进“心口”

“还能办吗?”时值中午,几名厂区职工日前匆匆赶来市住房公积金东台管理部窗口询问。虽已下班,窗口值班人员仍热情接待,不仅熟练办完业务,还悉心教会他们线上办理。“到柜台审核一次材料,以后就不要跑了,真省事!”职工们纷纷称赞。

主动延时服务,提升工作质效。东台管理部秉持“来就能办,办就能好”的服务理念,午间时间正常

接待咨询和受理公积金服务事项,周六、周日窗口实行预约服务、上门服务,由以前的“准点下班”变为“办完下班”。察民之所急,办民之所想,切实解决群众“休息时间没处办”的难题。

提供靠前服务,优化营商环境。向招引新落户的企业“送政策送服务”,将公积金服务主动纳入行政审批局“企业开办一件事”的联办事项中,超前一步与企业经办人沟

通相关政策和缴存手续,有效解决企业在办理时反复跑腿、材料重复提交问题。不仅实现了业务“轻松办”,更增强企业建制的主动性和积极性。

未来市住房公积金东台管理部将继续探索服务新模式,以实际成效服务民生,着力提升群众的获得感和幸福感,擦亮“住房公积金服务暖人心”的金招牌。

杜佩宣

## 公积金服务前置 家门口体验升级

为贯彻“惠民公积金、服务暖人心”三年行动部署要求,固化“四进”“两送”“两问”大走访大调研经验做法,日前,市住房公积金响水管理部深入服务网点及江苏黄海农场,以“公积金就在您身边”为主题,开展了一场温暖贴心的公积金知识普及与服务升级活动。

在响水县农村商业银行乡镇服务网点,宣传服务团队亲自测试了自助柜员机,确保每位来访的农场职工都能顺畅办理住房公积金业务。同时,在显眼位置放置了住房公积金政策宣传单页,并设立了“一图即办”展牌,通过滚动电子屏不断播放公积金相关政策法规,让每位来访的职工都能一目了然地了解住

房公积金的各项政策。

黄海农场始建于1952年,实行连队式管理,距离县城40多公里,拥有众多住房公积金缴存职工,面对因职工退休潮而带来的提取业务办理难题,宣传服务团队给出了贴心的线上解决方案。通过“我的盐城”App和“盐城公积金”微信公众号,“手把手”辅导农场职工轻松办理退休提取业务。同时,邻近的农商行大有支行服务网点也为农场职工提供住房公积金提取业务的办理服务。

为了方便农垦区连队管理人员更好地掌握公积金政策,双方还计划近期召开专题答疑培训会,届时将详细演示住房公积金相关业务办理

流程,并现场解答其工作人员关心的热点问题。

此次活动受到了大家的热烈欢迎和高度评价。活动现场,宣传服务小组还积极征求群众对住房公积金线上业务办理、服务效能等方面的意见和建议,并发放了调查问卷,旨在不断优化住房公积金服务,为职工们提供更加贴心、高效的服务体验。

孙莹莹 蒋丹猛

