

助力你我他 筑梦千万家

“公积金就在您身边”主题宣传持续升温

□记者 姜琰 陶秋凤

“能否用公积金支付老旧小区加装电梯的费用?”“有住房商业贷款,该如何提取公积金?”“异地公积金如何转到本地公积金?”……连日来,市住房公积金管理中心启动了“公积金就在您身边”主题宣传活动,众多市民围绕这些公积金政策的热点问题,纷纷向市住房公积金管理中心的工作人员现场咨询。

“公积金就在您身边”主题宣传活动从5月10日持续至5月31日,旨在广泛宣传住房公积金政策制度,增强市民对住房公积金的认知度和满意度。活动通过市、县、区联动的方式,开展进社区、进企业、进园区、进楼盘宣传,面对面“送政策”“送服务”,开展“问需于民”“问策于民”服务满意度调查活动,让住房公积金政策更贴近群众,进一步推动住房公积金行业的高质量发展。

在市区的各宣传现场,市住房公积金中心工作人员精心准备了“一图即办”的展板,制作了公积金服务指南,并印发了中国人民银行下调个人住房公积金贷款利率通知的宣传单。通过现场答疑、发放宣传单页等形式,详细向市民介绍公积金的各项政策。同时,还利用“盐城公积金”微信公众号、“我的盐城”App等线上服务渠道,演示租房提取、还贷提取等线上操作流程,并针对市民关心的商转公积金贷款问题提供了详尽的办理指南和材料清单。

“市公积金管理中心工作人员面对面讲政策,省去了到柜台取号排队的时间,而且还是一个一个解答问题,实在太方便了。”市区一家民营企业的职工王万成对此赞不绝口。王万成来自河南,正愁不知如何办理公积金租房提取,“工作人员手把手地教我线上办理,我全学会了。”

家住盐南高新区的市民周明华对在小区宣传点的工作人员再三表示感谢,“我本来准备下周一去公积金中心柜台再确认一下贷款政策的,现在公积金中心上门服务,省得我再去一趟了。”工作人员向周明华解释了贷款政策,并通过“我的盐城”App查询周先生的缴存信息,核算贷款额度。周明华签订了购房合同,现场提交了公积金贷款申请材料。

在亭湖区的宣传活动现场,市公积金管理中心的工作人员正忙碌地分发宣传资料,并耐心地过往市民答疑解惑。这时,一位行色匆匆的外卖小哥好奇地向工作人员询问:“我是



活动现场 龚骏 摄

一名外卖骑手,我能否自行缴存住房公积金呢?”工作人员为他详细讲解了政策,“2024年7月以后,年满16周岁且未达到国家法定退休年龄,缴纳社会保险,遵守住房公积金管理规定的城镇灵活就业人员都可以携带身份证、社保缴存证明、I类银行卡到公积金中心办理自愿缴存住房公积金。每月缴存额可在380元至2850元之间自主选择,按时、连续、足额缴存6个月后,在主城区(亭湖区、盐都区、盐南高新区、盐城经济技术开发区)购买自住住房的,个人最高限额为50万元;家庭最高限额为100万元。在其他各县(市、区)购买自住住房的,个人最高限额为40万元;家庭最高限额为80万元。”

18日,市住房公积金中心还在市

区悦达889广场、万科聚珑东方售楼处、江苏中恒宠物用品股份有限公司设立3个宣传点,与各县(市、区)一起开展丰富多彩的宣传活动,深入企业、贴近群众。

市住房公积金管理中心党组书记、主任张成中表示:“我中心通过开展‘公积金就在您身边’主题宣传活动,进一步拉近与市民和企业的距离,让市民和企业更加深入地了解《住房公积金管理条例》及相关法律法规,增强市民对住房公积金政策的认知度和满意度,推进住房公积金制度惠及更多群体。”



扫一扫 看视频
视频拍摄 张洁
视频制作 金建华

钓鱼请远离电力线路

随着人民生活水平的提高,垂钓成为越来越多人的一项休闲活动,但因垂钓而导致触电的事故也时有发生。高压线下钓鱼导致的触电事故人身伤害较为严重,轻则致人肢体残废,重则致人死亡。同时也给电力设施安全运行带来危害,轻则跳闸停电,影响供电可靠率,造成经济损失,重则损伤线路导线,增加线路修复成本。

《江苏省电力条例》第三十五条规定:“任何单位和个人不得在架空电力线路保护区内搭建临时设施;围建、侵占电力设施,或者垂钓,组织、经营垂钓活动”。该条例第六十一条规定“违反本条例规定的行为,构成违反治安管理规定的,由公安机关依法予以处

罚;构成犯罪的,依法追究刑事责任”。

另外,在高压线下挖掘鱼塘也应履行审批手续。《江苏省电力条例》第三十六规定:“在电力线路保护区内进行打桩、钻探、开挖等可能危及电力线路设施安全的作业,或者起重、升降机械进入架空电力线路保护区内作业,或者在电力设施周围五百米小平距离范围内进行爆破作业的,应当经设区的市、县(市、区)电力行政管理单位批准,并采取安全措施后方可进行。”《电力法》第五十四条规定:“任何单位和个人需要在依法制定的电力设施保护区进行可能危及电力设施安全的作业时,应当经电力管理部门批准并采取安全措施后,方可进

行作业”。实际上,高压线下开挖的许多鱼塘并没有经过电力管理部门批准,更没有采取安全措施,现实发生的钓鱼触电案例说明,把线下开挖鱼塘纳入电力行政审批许可非常必要。架空电力线路保护区,是指电力线路边线向外侧水平延伸并垂直于地面所形成的两平行面内的区域,国务院颁布的《电力设施保护条例》则明确规定,在一般地区各级电压导线的边线延伸距离为:10千伏线路两边5米以内,35千伏至110千伏线路两边10米以内,220千伏线路两边15米以内,500千伏线路两边20米以内均被称为“线路走廊”区域,不得垂钓。

严电轩

住房公积金
就在您身边

能否申请商转公?

问:我们夫妻2021年在银行借的住房按揭贷款120万,一直正常还款,目前商贷余额尚有111万元,2022年1月开始,我们夫妻以灵活就业人员身份自愿缴存住房公积金,目前,经测算,我们夫妻申请公积金贷款最高可贷额度是100万元,请问,5月份以后,我们还能申请商转公积金贷款吗?

答:我市从2024年5月1日起实施新的商转公积金贷款政策规定:“借款申请人办理个人住房商业贷款转住房公积金贷款时,商业贷款剩余本金不得大于其住房公积金贷款可贷额度。商转公顺位抵押办理住房公积金贷款后,原商贷须结清,并办理原抵押权注销手续,确保住房公积金管理中心为该笔商转公积金贷款的第一顺位抵押权人。”如果5月份以后,你们的商贷剩余本金小于等于100万元时,就能立即申请商转公积金贷款了;或者将商贷剩余本金超过100万元可贷额度的多出部分提前还掉,也就能立即申请商转公积金贷款了。

申请商转公积金贷款需提供以下材料:①借款人身份证;②偿还贷款银行卡;③结(离)婚证;④户口簿;⑤商品房购房合同;⑥商业贷款合同、商业银行贷款余额证明(银行盖章且核对贷款账号)、商业银行还款记录(银行盖章);⑦第三人身份证;⑧抵押房产所有权人身份证;⑨抵押房屋的《不动产权证书》。

问:缴存职工小李,今年30岁,未婚,住房公积金已连续正常缴存2年了,缴存比例为12%,2022年7月至2023年6月期间,月缴存基数为3500元,2023年7月至目前,月缴存基数为5300元,准备5月份在盐城城东购买首套房,房价预计100万,请问小李可以申请多少住房公积金贷款?

答:如小李2024年5月份申请住房公积金贷款,贷款年限确定为20年,他申请住房公积金贷款的可贷额度计算公式为:借款人近12个月月均住房公积金缴存基数×40%×12(月)×贷款年限(年);即2024年5月往前推算12个月(2023年5月至2024年4月期间)的月均住房公积金缴存基数×40%×12(月)×贷款年限(年)。其中,月均住房公积金缴存基数为(3500元×2月+5300元×10月)/12月=5000元,通过上述公式计算得到可贷额度为48万元。同时,小李48万、20年期的公积金贷款,按等额本息还款方式的月还款额为2686.16元(含本金和利息),不超过月均住房公积金缴存基数5000元的60%=3000元,符合住房公积金贷款政策规定。