



# 一次拨人心弦的执行和解

□王晓云 记者 吉德龙 韩天阳

“申请执行你,你看是否要申请将被执行人的拘传到法院?”4月7日上午,阜宁县沟墩镇一幢住宅楼的顶楼里,前来执行一起房屋买卖合同纠纷案件的阜宁法院执行法官韩春艳,在做好搜查物品登记等工作后,向坐在一旁的申请执行人王先生问了一句,因为按照相关要求,被执行人老王已经具备了被法院拘传的条件。站在一旁的法警也向前倾了倾,作势就要向老王这里走来,就是老王自己,也从沙发上欠了欠身,准备起身接受被拘传去法院的结果。

“我……”态度一直比较强硬的王先生这时候却犹豫了。思忖了片刻,他缓缓地开了口,“我的目的是最大可能降低损失,尽可能要回属于我的钱款,并不是要将他送向法院。”王先生觉得,事情还没有到“山穷水尽”的地步。

王先生是当地的一名老师。10年前,他发现老王在沟墩镇建设的小产权房不仅位置便利,而且一楼小院子甚是宜人。“老王当初表示房子可以办到大本子。我们也就相信了。”王先生和妻子商量后,找到老王并很快达成了交易:王先生支付15万元的购房款,剩余的0.8万元尾款等到房产证下来后补齐。“10年前我的工资也就每个月4千多元,15万元的购房款需要我们两口子不吃不喝积攒好久。”提到当年交付购房款给老王时的情景,王先生仍是唏嘘不已。

就在憧憬着早日住进新居的时候,王先生逐渐发现情况不妙:老王由于资金链断裂,修建的楼房开始烂尾了。他找到老王,在一切的幻想都破灭的情况下,终于下定决心:“房子不要了,房款退给我!”沟通无果后,王先生将老王告上了阜宁法院。

很快,王先生的诉求得到了法院的支持。法院判决老王退还王先生的购房款并支付相应的利息。但是,此时的老王已经官司缠身,生意上的失败,让他面对王先生的上门索债显得“极不爽快”。几个回合下来,王先生只收到老王零零碎碎给付的5300多元,距离本息23万元的执行标的相差甚远。

及时准确地将被执行人的线索通知执行

法官,是申请执行人维护自身权益的正确表达方式。就在阜宁法院开展“小标的大民生”专项集中执行行动的前夕,执行法官韩春艳接到了王先生的电话:“我已经将老王‘堵’在家里了,你们快来啊!”

面对上门执行的法官,老王没有表现出意外。由于生意上的失败导致债主频繁上门,他看上去有点心力交瘁:“不但生意上的朋友被我害苦了,就是我的家人、朋友也被我拖累了。”

执行人员向老王出示了搜查令,对他的手机及家中依法进行搜查。王先生则静静地坐在客厅的桌子旁,默默地看到被搜查出的装有现金的红包、9瓶白酒、2个手镯和2条黄色项链。但这些距离执行标的差距太大了。

“我现在打着两份工,每个月能有个2000多的收入。而且,我还承包了一段小河道养殖一些水产,也有一定的收入。”搜查的过程中,老王对王先生“交底”,“我一定想办法,这个账我不会赖的。”他同时告诉现场的法官,因为开发房产亏损,他最多的时候差欠他人八九百万元,“我就想尽各种办法,变卖各种资产,现在还差欠100多万元。”也许,正是老王这个不经意的坦白,让王先生接下来的表态出人意料:“我想,这样的困境中,老王没有选择躺平和逃避,而是积极偿还欠款,我愿意再一次相信他。而且,如果他真的能还我的钱,哪怕就是还我本金,我也是可以接受的。”

“善良的人,脸上是可以看出来的!”“申请人有大格局,讲究!”王先生的表态让直播间的网友好评如潮,也让在一旁局促不安的老王愣了好一会儿,脸上的神情正如此刻的心情,五味杂陈。过了一会,老王的态度明显积极了起来,和王先生的分期付款的沟通也更具有可操作性。不一会儿,执行和解协议达成了!

“是你对欠款积极面对和努力偿还的态度,让我选择再次相信你,也希望你继续努力,早点东山再起。”让所有人没想到的是,走出老王家门的时候,王先生向老王说了句“加油”,拨动了大家的心弦。

诚信,真的是一道最美的风景。

## 亭湖检察院

### 出台文件强化青年干警培养

**盐城晚报讯** 近日,亭湖检察院出台《青年干警人才培养实施意见》,积极推进新时代人才强检战略,努力培养政治坚定、素质过硬、能力突出、作风优良、结构合理的检察人才队伍。

《意见》从明确培养对象、开展传帮带教,加强理论学习、增加知识储备,搭建练兵平台、提升竞赛能力,组织“三评比”活动、引领争先创优等几个方面,对如何开展青年干警培养工作进行了规定。将人才队伍建设工作作为院年度工

作考核的重要内容,纳入各部门负责人述职评议重要内容,作为各部门条线评优评先评优重要依据之一。政治部对各部门人才队伍建设情况定期检查评估,对工作不力、问题突出的部门及时提醒、督促改进,对推进落实中的好经验、好做法及时总结推广。注重加强对人才队伍建设工作的调查研究,定期交流研讨,不断提升工作的组织化和科学化程度,鼓励检察人员充分发挥聪明才智,在本职岗位上展才能、显身手、做贡献。 **黄慧**

## 阜宁检察院

### 邀请人民监督员参与社矫检察

**盐城晚报讯** 近日,阜宁检察院邀请人民监督员一起走进辖区社区矫正局开展社区矫正执法规范化检察工作。

检察干警向人民监督员详细介绍了社矫检察工作的基本情况、工作方式和有关法律、法规,共同听取司法所工作人员对社矫调查评估、交付执行、日常活动监管、

帮扶教育等情况的介绍,审查社矫人员档案管理、公益活动、请假假记录等相关材料,确认法律文书是否齐全,管理制度是否完善,是否存在脱管、漏管现象。

此次活动增强了人民监督员对刑事执行检察工作的了解,为进一步提升检察机关法律监督质效夯实了基础。 **梁冲**

## 射阳检察院

### 模拟法庭让普法“零距离”

**盐城晚报讯** 近日,射阳检察院联合县法院、团县委等部门,组织辖区部分中学师生代表开展“青春守正 与法同行”模拟法庭活动。

活动中,未检干警精心挑选案例,10余名同学分别扮演“公诉人”“辩护人”“被告人”等角色,严格按照法定程序进行模拟审判。模拟法庭结束后,检察官分别对庭审程序和同学们扮演的角色进行了点评,并就模拟案件中涉及的相关法律知识进行详细讲解,教育引导同学

们加强法律意识,自觉遵守法律法规,远离违法犯罪。

通过举办模拟法庭活动,同学们对司法机关职能以及检察官、法官等司法人员的工作职责有了更深入的了解。下一步,该院将持续加大普法宣传力度,创新未成年人普法教育模式,拓宽未成年人参与法治实践的覆盖面,切实为未成年人健康成长保驾护航。

**夏婷婷 邢易**

## 法治故事

### 一男子建群收徒倒卖文物获刑

苗某平时爱好收藏把玩文物,其在没有拍卖文物资质、明知在微信群拍卖文物违法的情况下,创建“古玩拍卖”群将其平时收藏和淘来的文物转手卖掉,并逐渐形成了四五百人的规模。有不少人还拜苗某为师,苗某也不推辞,将这些“徒弟”拉进自己的拍卖群,让“徒弟”们在群里遇到“看上眼”的就出价,顺便也帮自己“涨涨人气”。

毕某在收藏交流群中与苗某相识,两人渐渐熟识后,毕某便将自己从网上、古玩市场淘来的古玩,托请苗某帮忙拍卖。之后直接将古玩卖给苗某,再由苗某自行售卖处理。

案发后,盐城经开区检察院本着涉文物类犯罪通常涉及文物贩卖、盗掘、走私等行为,要全链条打击,依托提前介入机制,与公安组成专案组,深挖细查、循线追踪,苗某、毕某等倒卖文物产业链条上的重要嫌疑人相继落网(其他嫌疑人都已另案处理)。专案组对涉案人员的住处、仓

库、车辆等开展搜查,并对扣押的疑似文物进行溯源追查,先后辗转山西、河南等地,开展多轮次集中收网行动。经审理,苗某、毕某共倒卖文物441件,其中包括汉灰陶彩绘盒和宋影青花口尊2件三级文物。

近日,经盐城经开区检察院提起公诉,苗某、毕某因涉嫌倒卖文物罪,被法院判处二年至一年八个月有期徒刑,并处罚金。

**检察官说法:**《刑法》规定,倒卖文物罪是指以牟利为目的,倒卖国家禁止经营的文物,情节严重的,处五年以下有期徒刑或者拘役,并处罚金;情节特别严重的,处五年以上十年以下有期徒刑,并处罚金。《文物保护法》规定,历史上各时代可移动文物,分为珍贵文物和一般文物;珍贵文物分为一级文物、二级文物、三级文物。而根据两高《关于办理妨害文物管理等刑事案件适用法律若干问题的解释》,只要倒卖三级文物就已经属于“情节严重”,达到立案标准。 **丁遥遥 谢永青**



## 亭湖公证处

电话:88316307

地址:盐城市亭湖区人民中路76号

## 盐都公证处

电话:88320196

地址:盐城市青年中路26号圣华名都大厦2幢10楼

## 建湖公证处

电话:87081508

地址:建湖县人民南路440号(建湖县人民南路666号)



## 盐城仲裁委员会

YANCHENG ARBITRATION COMMISSION

签订合同选仲裁  
解决纠纷靠仲裁  
规范合同 降低风险

仲裁热线:4007107113

传真:0515-88377958

咨询电话:86663121 86663651

86663902 86663309

官方网址: <http://www.yzczw.cn>

地址:盐城市亭湖区毓龙东路17号

(毓龙桥东侧路南)