

市住房公积金管理中心审计整改显成效 电子稽查排名跃升全省第二

□金安军 许龙华 记者 姜琰 陶秋凤

8月9日,记者从全省上半年住房公积金工作会议上获悉,我市住房公积金管理中心电子稽查风险隐患疑点率在住建部住房公积金监管司通报的电子稽查数据统计排名中,位列全省第2位,全国排名第59位,风险防控能力显著增强。

为全面贯彻落实住建部住房公积金监管司关于公积金风险防控整改工作的政策要求,同时也为了更好推进我市住房公积金中心风险防控工作,提升风险疑点排查及整改工作效率,中心认真贯彻“监督为核心、风险为导向、创新为引领”的内审工作理念,按照“抓规范、提效能、

强管理、促发展”的工作思路,不断提高审计能力,用学习成效推动公积金工作、解决问题、促进公积金审计规范运转。

抓学习增素质。通过采取以审代训、跟班作业、随岗轮训等方式开展常态化业务培训、练兵提质,审计人员综合素质和整体战斗力不断提升。抓制度促活力。定期召开处室会议、审计项目研讨会,以制度、规范对标工作,有效推进工作规范化,保证工作高效率、高质量。抓培训促提升。强化审计专业技术培训,通过专业训练,学习经济知识、审计专业技能,以满足审计工作实

践的需要。推动审计人员的继续教育制度化、常态化、规范化。

据悉,持续开展住房公积金数据治理和基础数据质量提升工作,是市住房公积金中心2023年重点工作之一。中心充分依托电子稽查工具、监管服务平台和内审系统,对电子稽查报告全面分析,精准定位疑点问题,工作由常态化审计向精准化审计转变,不断健全数据质量动态监测机制,稳步开展数据资源治理专项行动,为中心持续推进“数字公积金”建设提供精确数据支撑,进一步推进我市公积金高质量发展。

公积金之窗

申请515人才政策
额度可上浮1.5倍

市民黄先生问:我是2019年盐城师范学院毕业的,2020年参加工作的,申请了515人才政策,可以享受驻盐高校毕业生贷款额度1.5倍上浮吗?

市住房公积金管理中心市直管理部副主任童爱华回答:根据盐房金管〔2022〕5号文《盐城市住房公积金贷款细则》第十五条规定:经盐城市服务高校发展办公室审核认定的留盐就业创业的驻盐高校毕业生,5年内在本市行政区域内购买首套自住商品住房的公积金贷款最高额度放宽至个人住房公积金贷款最高额度的1.5倍。

在盐城市服务高校发展办公室审核认定的名单中,并且符合住房公积金贷款条件的,贷款额度可以上浮,具体额度以柜面审核为准。

问:夫妻双方都是公务员,现准备使用住房公积金贷款购买二套房,请问最高可以贷多少?

答:在城区(亭湖区、盐都区、盐南高新区、盐城经济技术开发区)购建自住住房的,家庭成员均符合贷款条件的,贷款最高限额100万元;在盐城其余各地购建自住住房的,家庭成员均符合贷款条件的,贷款最高限额80万元。具体可贷金额根据夫妻双方住房公积金账户的缴存基数、缴存比例、可贷年限计算。

问:你好,我是盐城黄海明珠人才计划受益人之一,在买房的时候由于未缴存住房公积金,办理的是商业性个人住房贷款。现在正常在盐城缴存住房公积金,想把高利率的商业性个人住房贷款转成住房公积金贷款,咨询后无法办理,由于房产已被二次抵押,住房公积金无法办理“三押”,请问如何申请办理“商转公”贷款?

答:关于黄海明珠人才购房补贴享受人员因办理第二顺位抵押,无法办理商转公贷款,黄海明珠人才按照流程进行相关手续办理:个人至原申请购房补贴部门提出申请;退还已享受购房补贴;撤销第二顺位抵押手续;办理商转公贷款手续;商转公贷款手续办结后,个人再重新申请购房补贴享受手续。

射阳:深入推进“一件事一次办”

在日前召开的射阳县行政审批局“一件事一次办”工作推进会上,该局全面通报了全县“一件事一次办”推进情况:近年来,全县率先推出并常态办理军旅荣归一件事、新生儿出生一件事、企业全生命周期一件事等14项“一件事”,还在全国首创“企业产品供销”一件事,全省首推“非税收入”一件事,“一件事”改革举措被省政府办公厅《每日要情》刊用。与会的县公安局、县医保局、县市场监管局、县人社局等十多个进驻单位窗口负责人交流了“一件事一次办”工作进展情况。

目前,该局已整合上线14项“一件事”,通过省政务中心调度数据,实现网上全链条业务办理。在利用综窗改革深入推进企业全生命周期一件事、军旅荣归一件事、新生儿出生一件事等“一件事一次办”基础上,该局还全力推动“一件事”下沉办,系统打造苏服办便民品牌,将水电气网联合报装、工程建设审批以及军旅荣归等“一件事”下沉到镇便民服务中心窗口,将新生儿出生“一件事”下沉到相关医院;在临海镇打造企业全



生命周期“一件事”下沉办,在合德镇打造自然人全生命周期“一件事”下沉办,在黄沙港镇打造渔民“一件事”下沉办,逐步实现一镇一品“一件事”特色服务。

会议针对工作推进过程中存在的线上全流程办理不畅、部门信息不通等问题,要求各部门通力协作,把“多个事”当成“一件事”来办,转变串联办理为并联办理;并以分解表形式统一规定“一件事一次办”流程,明确牵头部门与责任单位,落实责任、强化考核,跟踪检查工作进程,及时通报办理数据;实现所有相关业务由易而难,在“一件事”业务全覆盖的基础上实现办件应上尽上“一次办”。

王钢 董素印

建湖:从容迎战“秋老虎”天气

8月14日,建湖供电公司员工崔佳和同事正在训练带电接火,旨在提高应对突发性天气的事故抢修技能,提高供电可靠性,从容迎战“秋老虎”天气。

立秋后,面对来势凶猛的“秋老虎”,该公司从容应对,全力做好新一轮高温下的保供电工作。该公司不断强化应急体系建设,合理调整电网运行方式,同时增加夜巡、特巡次数,跟踪监测重载配电线路和配

电变压器,重视监测配网负荷变化情况,事先做好应对措施,最大限度减少用户停电。

此外,该公司及时加快电网建设步伐,有效提升了电网的综合供电能力。同时重点对线路通道内施工安全距离是否足够、安全施工协议是否签订、通道内彩钢瓦、塑料大棚是否固定牢靠等进行了详细查看,保障电网安全稳定运行。该公司盐电铁军·建功党员服务队开展

“走进留守家庭,服务弱势群体”上门服务活动,已对80多户特殊服务对象进行了100多人次的登门维修服务。

在此基础上,该公司还总结今年迎峰度夏抗击大风暴雨等恶劣天气的经验,检查备足备齐备品备件,供电服务热线24小时畅通,随时应对天气变化电网突发故障,确保居民正常生产、生活用电。

肖兵

钓鱼者请远离电力线路

高压线下钓鱼导致的触电事故人身伤害较为严重,轻则致人肢体残疾,重则致人死亡。同时也给电力设施安全运行带来危害,轻则跳闸停电,影响供电可靠性,造成经济损失,重则损伤线路导线,增加线路修复成本。

《江苏省电力条例》第三十五条规定:“任何单位和个人不得在架空电力线路保护区内搭建临时设施;围建、侵占电力设施,或者垂钓、组织、经营垂钓

活动。”该条例第六十一条规定:“违反本条例规定的行为,构成违反治安管理规定的,由公安机关依法予以处罚;构成犯罪的,依法追究刑事责任。”

另外,未经批准在高压线下挖掘鱼塘也是违法的。电力法第五十四条规定:“任何单位和个人需要在依法划定的电力设施保护区进行可能危及电力设施安全的作业时,应当经电力管理部门批准并采取安全措

施后,方可进行作业。”现实发生的钓鱼触电案例说明,应当把线下开挖鱼塘纳入地方政府建设许可内容,引起重视。

严电轩

创平安电力
建幸福盐城

盐城公积金

[微信公众平台]

住房公积金
政策“快问快答”

请扫码阅读