

踔厉奋发担使命 筑梦安居惠民生

市住房公积金管理中心谱写高质量发展新篇

□记者 姜琰 陶秋凤

实干成就梦想,奋斗赢得未来。4月,我市发放住房公积金贷款13.68亿元,创单月发放贷款历史新高;2022年发放住房公积金贷款1.11万笔、41.06亿元,同比分别增长33%和84%,贷款次数和金额增幅均居全省第一;年归集额由2020年80.21亿元到2022年119.59亿元,增长49%,2022年归集额和归集余额增幅均居全省第一。

这份民生实事成绩单,沉甸甸,实打实,是我市住房公积金管理中心团结拼搏的结果,更是创新打造住房保

障服务新体系、为实现人民对美好生活向往勇于尝试的结果。

保障和改善民生没有终点,只有连续不断的新起点。近年来,市住房公积金管理中心认真学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,在市委、市政府的坚强领导下,聚焦高质量发展,创新工作思路,创优服务举措,全市住房公积金制度覆盖率和受益面持续扩大,服务效能不断提升,资金运行安全稳健,住房公积金事业呈现良好发展态势。



一线调研

精准施策 打好政策“组合拳”

“公积金新政,让我们购房资金难题迎刃而解,幸福感满满。”5月16日,26岁的市民曾勇和爱人喜滋滋地告诉记者,今年3月1日,在我市公积金新政实施的第一天,他们去办理了住房公积金贷款。“这是我们购买的首套房。”曾勇说,“新政下来,贷款额度从60万元提升至100万元,还款年限加长了,从还款20年提升至30年,这样算来,我们每月只要还款4000多元,正好可用每个月缴存的公积金抵扣月供,几乎没有什么压力。这个新政为我们释放了多重红利。”

安居方能乐业。住房问题既是民生问题也是发展问题,关系千家万户切身利益,关系人民安居乐业,关系经济社会发展全局,关系社会和谐稳定。百姓的住房问题,是党和国家高度重视的民生问题。砥砺几十载,我市住房公积金作为长期住房储金,成为盐阜人民实现住有所居、住有宜居的重要支持,成为助力解决住房问题的重要力量。

聚焦民生勤作为。我市住房公积金紧紧围绕新形势下住房保障新要求、新变化,首先在“托底”上下功夫,优先解决缴存人基本住房问题,支持多子女家庭租房购房,提高保底贷款额度,充分发挥住房公积金政策工具作用,稳地价、稳房价、稳预期,支持刚性和改善性购房需求,助力缴存人特别是青年人、新市民稳业安居。2022年全市发放贷款次数和金额,增幅均列全省第一,支持新购商品房约80万平方米,有力推动房地产市场健康平稳发展。

敢为善为勇作为。在面临疫情时,中心落实阶段性支持政策被纳入全市精准助力服务企业纾困“盐十

条”。2021年以来,累计1735家企业缓缴和降低缴存比例,涉及职工7万人,减负7853万元。累计2546笔贷款,应还本金110.36万元,未作逾期罚息处理。通过纾困助企,支持地方经济发展,加大政府各部门对住房公积金工作的支持力度。

“每个月缴纳500元以上住房公积金,连续正常缴存6个月,我就享受到住房公积金贷款政策。住房公积金贷款利息低,买房可以省一大笔钱。”家住城东的葛芳有些激动地说。进城工作多年,苦于贷款压力,她每天都在远离城区的家与公司之间来回奔波。有了住房公积金,她的购房梦想终将变成现实。

我市率先出台新市民住房公积金建制政策,将灵活就业人员纳入缴存范围。通过拓宽新市民建制政策宣传渠道,联合行业协会、组织和相关部门,着力维护好各类就业人员的权益。截至2022年底,4.2万名灵活就业人员办理了账户设立手续,缴存住房公积金3.06亿元。

同时,以非公企业为重点,定期与社保、医保数据比对,筛选未建制及未全员建制企业,制定归集扩面计划,定向开展扩面宣传。2022年底全市住房公积金覆盖率增至71%。全市住房公积金月归集额于2022年7月突破10亿元,2022年归集额和归集余额增幅均居全省第一。

多措并举,促进企业从“要我缴”向“我要缴”转变。落实“限高保底”政策,住房公积金月缴存基数上限调整至26900元,下限调整为2070元,提高社会对住房公积金制度的认可,激发企业缴存积极性,使得缴存结构进一步优化。2022年新增缴存人数中非公单位人数达87%。



新闻发布

聚能提升 服务效能再提速

207项公积金服务功能事项实现全程网办……如今在盐城,以“惠民公积金 服务暖人心”为主题的服务提升行动正如火如荼地开展,通过推进住房公积金服务的标准化、规范化、便捷化,有效破解缴存职工折返跑、办事难等问题,助力缴存职工圆梦安居。2022年通过线上渠道办理单位业务38万笔、个人业务179万笔,分别占同期业务总量的95%和94%。

——实现公积金业务“两个全覆盖”。运用大数据、人工智能、区块链等网络技术,线上缴存、提取、贷款申请等“不见面”服务功能事项,实现服务事项线上全覆盖。着力“线上渠道”融合,链接各类在线服务渠道,实现服务渠道线上全覆盖。

——推行公积金业务“一窗办”。推行“一站式”综合柜员制度,将分设的各类办事窗口整合为综合窗口,实行“前台综合受理、后台分类审批、综合窗口出件”工作模式。优化窗口人员配置,推出延时服务举措,做到业务不积压、不超时。提供“前置服务”“上门服务”“代跑帮办”等特色服务。设立跨省通办、长三角一体化和“盐商服务卡”专

窗,有效解决单位、职工异地办事“多地跑”“折返跑”等堵点难点问题,进一步扩大服务范围、提高群众满意度。

——推进公积金业务“就近办”“即时办”。依托农商银行网点多、分布广的优势,将住房公积金业务系统内嵌入全市农商银行334个经办网点的综合柜员机,将服务延伸至乡镇、街道,推进公积金业务“就近办”。开通开发商网厅业务,通过业务端口前移,方便缴存人在购房时同步办理公积金贷款,推进公积金业务“即时办”。

党建引领激发新动能,品牌建设深耕不辍。该中心培树“筑梦万家”系列特色党建品牌,举办“学习二十大 书香润初心”读书活动,进行“奋进新征程 建功新时代”业务技能知识竞赛,创建“四清”机关廉政文化品牌,开展“担当有作为、奋进新时代”微党课和“新思想我来讲,我与祖国共成长”宣讲等系列比赛,通过红歌快闪、红歌大联唱等形式激发党员干部建功新时代的昂扬斗志。中心的《擦亮基层党建品牌、提升民生服务水平》党建宣传片、“廉以铸魂、筑梦万家”廉政情景朗诵剧,分别被“学习强国”平台、央视新闻移动网、央视频推送报道。

笃行不怠 扬帆启航新征程

多年来,盐城公积金人肩负“美丽宜居”新要求赋予事业发展的新使命,倾情为盐阜人民打造安居梦,不断提升城市治理体系和治理能力现代化水平,让市民群众有更多的获得感、幸福感、安全感。

时间记录历程,奋斗创造辉煌。近年来,市住房公积金管理中心先后获得江苏省文明单位,全省住房公积金管理先进单位,全省住房公积金管理归集业务、贷款业务、信息系统建设示范单位,省住房和城乡建设系统工人先锋号,盐城市五一劳动奖,全市住房保障工作先进集体,全市服务工作创新创优先进集体等荣誉称号。

踏上新征程,建功新时代。2023年,是贯彻落实党的二十大精神开局之年,是实施“十四五”规划承上启下的关键一年。市住房公积金管理中心全面落实上级要求,坚持稳中求进,守正创新,担当作为,以住房公积金数字化转型为支撑,重点在提升制度覆盖面、优化服务、规范管理等方面持续发力,切实使我市住房公积金“制度覆盖更广、内控管理更严、服务品质更优”,为群众提供更加便捷、优质、高效的公共

服务。

中流击水,奋楫者进。“公积金人责任重大、使命光荣,必当团结奋斗、勇毅前行、锐意进取。”市住房公积金管理中心党组书记、主任张成中在接受记者采访时表示,“群众和企业的幸福指数是公积金发展的‘风向标’。目前,正积极探索实践治理新模式,在制度受益面、数字化转型、管理服务创新等方面持续发力,为奋力谱写中国式现代化盐城新篇章作出积极贡献。”



政策解读(市住房公积金管理中心供图)