

## 市不动产登记登记一体化数字化平台

## 获评全国“党政信息化最佳实践案例”

□记者 李倩

近日,记者从市行政审批局获悉,由该局开发建设的盐城市不动产登记一体化数字化平台,在中央党校(国家行政学院)电子政务研究中心组织的全国性评选中,当选“2022年度党政信息化最佳实践案例”。

该平台是我市深入推进“放管服”改革、持续优化营商环境、办好企业群众购房置业“一件事”的重大改革举措,也是“我为群众办实事”市级重点项目。自2021年8月平台上线,至去年12月底办件达22636个,深受群众好评。特别是将预售许可、资金监管、贷款审批、预告预抵、登簿出证、水电气过户等所有涉房业务全链条集成在一个平台“一件事”办理,真正实现房屋交易登记不见面审批。

“将不动产业务植入智能手机App中,可实现一表申请、一键缴款、零证办件、同步出证。”市行政审批局相关负责人介绍,由于全流程在线自动生成电子表单,可实时调用身份证、户口本、不动产权证等电子



为群众办实事。(市行政审批局供图)

证照,并集成人脸识别、电子签名、电子印章技术,该平台全部业务可通过“我的盐城”App掌上办理,体现了“整体政府”的服务理念,是加快数字政府建设的一大创新举措。

例如,实行“一表申请”,即群众

办理商品房交易登记全部事项,只需填报一份《交易登记综合申请表》,不用重复申请;做到“一键交款”,即商品房交易登记全部税费可在手机App上一笔支付,平台自动记账并清分至各收款单位。

## 新闻速递



1月13日,在阜宁县罗桥镇邵刘村“春风送暖迎佳节商会助残一家亲”乡村行座谈会现场,市工商联、市残联及市钢铁商会表示将加强统筹协调,促进村企共建发展。会后还走进3户困难残疾人家庭,并送上节日礼品和新春慰问金。 刘卫 姚磊 摄

## 盐城供电一项目荣获国际质量促可持续发展奖

由盐城响水供电公司“响亮”代表团队参加的2022年国际质量促可持续发展大赛日前传来喜讯,该公司的“应用QFD的多目智能视觉感知的高效电力设备检测系统研发”项目荣获国际质量促可持续发展奖。据悉,全球共13个队伍进入决赛,“响亮”代表团队成为本次评选中唯一一支获奖的中国队伍,也是国家电网公司首次荣获该项荣誉,实现历史性突破。

“国际质量促可持续发展奖”由联合国契约组织成员国际质量科学院(IAQ)于2009年创立,主要授予成功应用的质量管理理念、方法和工具,在联合国17个可持续发展目

标所定义的可持续发展领域取得卓越成果的项目。

为确保大赛效果,“响亮”代表团队制定了详细的成果发布工作方案及应急预案,严格按照国际比赛规则,成果报告翻译、发布全景演练、提升专业英语和模拟评委问答等环节准备,全过程把控打磨精益求精。最终顺利完成成果发布及现场答辩,获得了国际评委们的依据IAQ-QSA评价模型,从可持续发展结果、应用的质量方法、方法与结果间的联系、应用潜力和现场表现五个维度评价的一致认可。

据了解,该项目着眼于传统的人工巡检效率低、成本高且与电

网的发展需求脱节的现状,联合开发了多目视觉感知平台,弥补传统人工作业的不足,有效提升电力系统的维护水平。多目视觉感知平台能够实现在线信息前置处理,且平台留有安装接口,可移植性强,便于在无人机、机器人、监控位等多种载体上进行安装,并可灵活运用上述研究技术,实现巡检功能定制化,研制多种巡检系统。该技术的应用可有效提高电力工程技术设施作业效率,弥补传统人工作业的不足,提升电力系统的维护水平,降低了人工、经济的损耗。

金晓春 杨潇

## 建湖供电公司 全力保障春节供电

1月16日,建湖供电公司组织志愿者到集市宣传电力设施保护,保障电网安全运行,确保节日可靠供电。

临近春节,该公司组织人员到市民广场、农村集市和废品收购站宣传电力设施保护相关法律法规,公布举报电话,增强群众保护电力设施的意识,为地方经济高质量发展和安全用电提供有力保障。该公司还增加夜巡和特巡次数,加强对重点电力设施的巡查管理,并对检查出来的隐患及时进行整改。该公司同时还与专线用电客户和群众护线人员签订相关看护协议,不断健全电力设施保护网络。

此外,该公司还加强技术防范,在车辆穿行的路口处电杆上粘贴反光膜,加装警示套管,在电力线路杆塔使用防盗螺栓、配变加装防盗锁,加焊偏僻地段的配变配电箱门,并将变压器和槽钢焊接起来,确保技术防范措施落到实处;同时积极对在线路保护区内进行的机械掘土、挖坑等及时制止。组织力量,分片检查、拆除、清理或加固线路保护区各种外挂物、广告牌、农田上的遮阳布和农用薄膜等,减少空中飞鸟造成的线路跳闸,保障电网安全稳定运行。 肖兵



1月15日,滨海下了新年首场雪,为守护万家灯火,滨海供电公司组织员工对辖区内的变压器、配电线路进行雪后特巡,并对重点台区进行监测,确保全县人民用电无忧。 周吉成 摄

## 射阳县行政审批局 “新时代文明实践综合体”提档升级

日前,射阳县行政审批局从盐城市文明委捧回了“盐城市新时代文明实践综合体示范点”铜牌,标志着该局打造的“新时代文明实践综合体”得到进一步提档升级。

该局政务服务中心成立了“e路阳光志愿联盟”,下设人社、医保、不动产、税务、项目和“12345”等七个志愿服务小分队,按照有阵地、有队伍、有活动、有项目、有机制的“五有”标准,严格细化落实文明实践各项工作,全面提升新时代文明实践建设质效,激发政务服务活力,用心用情擦亮为民服务窗口,以窗口“小文明”彰显有爱射阳精神内涵。

该中心招募了一批热心公益服务的志愿者,为群众提供排队叫号、咨询引导、导办分离等贴心志愿服务。构建服务群众“最后一公里”的组织体系,实行关口前移、阵地下沉,服务升级。志愿服务分队利用每周六志愿服务统一活动日进村入户开

展志愿服务。医保分队深入推进“真情医保”志愿服务,到社区、养老院等地进行医保政策讲解宣传;人社分队积极开展人社工作立即办、就近办、提速办等系列“快办行动”;不动产志愿分队为特殊群体提供上门服务,开展进社区、进基层、进乡村志愿服务活动;“12345”志愿服务分队开展的“一哨联办”志愿服务,形成了基层“吹哨”、部门“报到”、平台搭桥的良性互动,全年各镇区村居共计吹哨46次,推动了一批群众关注的急难愁盼问题得到了及时有效解决,被省妇联评为“巾帼示范岗”。

身着蓝、橙、绿、红四种颜色的马甲的工作人员和志愿者成为射阳县行政审批局服务大厅的一道亮丽风景。这是该局市民中心大厅创新开展的“四色服务”,提供蓝色咨询引导、橙色效能督查、红色志愿服务、绿色快速通道。各功能区工作人员及志愿者身着蓝、橙、红、绿四

种颜色马甲,为办事群众提供全方位服务。

在创新线下服务同时,该局还推行志愿线上服务。在微信公众号上开辟“志愿服务微心愿”模块,群众可直接进入微信公众号进行许愿。“你提愿望,我来奖励,线上服务,快速直达”。税务志愿分队,积极推进“智慧+”“智能+”“文明+”与税务全面融合,主动帮、接力帮、定制帮、跟踪帮,积极回应特殊群体纳税人各类个性化的纳税服务需求。

射阳县行政审批局通过线上服务和线下新时代文明实践综合服务相结合,突出融合推进、示范推进,全面打造兼具政治思想引领、培育文明新风、传承优秀文化、提供便民服务的文明实践综合体,着力构建新时代文明实践引领政务服务新格局。2022年射阳县行政审批局被党中央国务院表彰为全国“人民满意的公务员集体”。 董素印