

# 加快改革创新 提升履职实效

## 学习贯彻党的二十大精神市委宣讲团报告会在市市场监管局召开

□张一帆 记者 姜琰

为了把学习宣传贯彻党的二十大精神作为市场监管系统的首要政治任务,自觉用党的二十大精神审视自身工作、提高工作站位、拿出行动方案,以高效能市场监管,服务全市经济社会高质量发展,12月8日上午,学习贯彻党的二十大精神市委宣讲团报告会在市市场监管局召开。

“要加快市场监管改革创新,坚持用好改革‘关键一招’,加强创新型中小企业原始创新和知识产权保护,重点实施双随机、一公开‘四全’工作新模式,着力打造高标准营商环境。”市委宣讲团成员、副市长汤如军在作宣讲报告时紧扣党的二十大精神原文,从关于党的二十大的主题、主要成果,过去五年工作和新时代十年伟大变革,马克思主义中国化时代化,中国式现代化,全面建设社会主义现代化国家的目标任务,坚持党的全面领导和全面从严治党,应对风险挑战等7个方面进行了全面解读、深刻阐述。报告主题

鲜明、内容丰富、系统全面,既有理论高度,又有实践深度,为市场监管系统深刻理解、准确把握党的二十大精神,推动全系统上下把思想和行动统一到党的二十大精神上来,起到重要的指导和促进作用。

“要加快推进产业服务建设,系统性推进质量强市战略,加强长三角地区市场监管部门协同合作,推进新农村标准化建设试点,加大品牌战略实施力度,持续构建高层次发展基础。”汤如军表示,要加快释放职能叠加效应,强化公平竞争审查,严厉打击垄断和不正当竞争行为。一体推进法治监管、智慧监管和信用监管,建设放心满意的品质消费环境。以“三品一特”为重点,探索高效能监管模式,牢牢守住城市安全底线。要加快激发干事创业激情,全面加强党的思想建设、组织建设、纪律建设、作风建设、能力建设,加快基层分局标准化规范化建设,着力建设高素质干部队伍,全面打造政治强、本领高、作风

硬的模范执法机关。

与此同时,要以党的二十大精神为新的历史起点,更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围,全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,自信自强、守正创新,埋头苦干、真抓实干,为盐城勇当沿海地区高质量发展排头兵、建设绿色低碳发展示范区作出新的更大贡献。

“要以此次宣讲报告会为契机,深入贯彻落实党中央和省委、市委部署要求,进一步采取扎实有效措施,筑牢学习根基,增强宣传效果,以昂扬的精神状态、务实的工作作风,扎实推进市场监管各项工作。”市市场监管局党组书记、副局长葛龙在主持报告会时表示,全系统要努力为全市“竞逐新赛道、勇当排头兵”、谱写中国式现代化建设盐城新篇章贡献市场监管力量。

### 快问快答

#### 商转公贷款有哪些条件

**市民李先生问:**本人买房的时候使用的商业贷款,目前想办理商业贷款转公积金贷款,我是主贷人,但是只有配偶在盐城正常缴存公积金,像这样的情况,可以办理商业贷款转公积金贷款吗?

**市住房公积金管理中心市直管理部副主任董爱华回答:**符合条件,可以正常申请。申请商业贷款转公积金贷款,需征得银行同意后办理。

**市民黄女士问:**本人在盐城缴存住房公积金,配偶在南京缴存住房公积金,均未使用过公积金贷款,之前在盐城买房申请的商业贷款,请问可以办理商业贷款转公积金贷款吗?

**董爱华答:**符合条件,可以提出贷款申请。异地缴存的公积金在申请商业贷款转公积金贷款时无法共同计算贷款额度。

申请商业贷款转公积金贷款,在征得银行同意后,需符合商转公条件:以家庭为单位从未使用过住房公积金贷款;借款人在本地单位缴存公积金的职工或本地新市民个人缴存,并在本地购房申请的商业性个人住房按揭贷款;借款人开户满半年并按时足额连续缴存6个月(含)以上;信用良好,房屋不动产权证办理好。(如借款人仅为新市民的,除正常规定的担保方式外,还需要提供第三方担保人,担保人需要是在盐城范围内有住房公积金账户且正常缴存公积金的第三方单位缴存职工)。

### 射阳县行政审批局

## “1110”品牌审批服务助力市场准入

截至11月底,射阳县行政审批局市场准入窗口办件总数7402件,提供企业登记档案查询4000余次;全县新设立企业1927家,市场主体活力旺盛。“全面推行智慧商事登记”案例获评全国“政务服务百佳实践单位”,创新亮点被《人民日报》《新华日报》等主流媒体关注报道。

近年来,随着市场主体登记管理条例的施行,该县行政审批局在全市率先创新登记模式,深入推行智慧商事登记服务,全面打造1窗口受理1环节审批1小时办结0费用服务的“1110”品牌审批服务,助力市场准入。

率先建设运行企业登记“住所核验”平台。依托核验系统,实现市场主体登记信息与不动产登记信息共享,在申请市场主体登记时,只需要填报不动产权证号、产权人姓名,由系统实施在线自动核验,通过核验后,无须再上传不动产权证、租赁协议等文件,自动生成承诺制文书,按其申报承诺的地址核定住所(经营场所),目前通过住所核验系统完成企业登记400多件。

率先开展“企业歇业”备案。歇业备案服务打破了过去市场主体要么维持在业经营状态,要么处于注销退市模式的“一刀切、二选一”局面,给了经营者第三种选择,有利于助企纾困,也是优化营商环境、激发市场活力的重要举措。让企业安全“休眠”,既保留了他们的市场主体资格,又可以不再继续租赁经营场所,而是以申报的法律文书送达地址代替住所或者主要经营场所,节约了租金水电人工等运营维持成本,给他们提供喘息机会。

率先开展“一照多址”备案。以前企业申请设立分支机构需要提交登记申请书、经营场所证明、隶属企业章程复印件、隶属企业营业执照复印件等,现在只需要提交备案申请书和经营场所证明。减少了申报材料、压缩了审批环节,节省了企业增设分支机构的



“1110”品牌审批服务。(射阳县行政审批局供图)

时间和成本,实现一张营业执照、多个经营地址、多点开展经营,降低了企业跑腿率,增加了群众获得感。经验做法获得市审批局肯定和推广。推行“一照多址”改革后,企业在一张营业执照上登记备案多个经营网点,无需再为这些网点单独申请办理执照,突破了常规一家企业只能登记一个住所、一张营业执照只能记载一条地址的限制。目前完成备案10余件。

率先落实“个转企”政策。鼓励有一定规模资产的个体工商户转型升级为企业,以企业、群众需求为出发点和落脚点,强化保障、优化服务,率先将“个转企”纳入企业开办专区,实行“一次提交、专区受理、一窗服务”的审批模式,目前完成相关登记35件。充分激发各类市场主体活力,进一步推动个体工商户做大做强,在提升总量的同时提高发展的质量和效益,在壮大企业规模的同时促进企业转型与升级,从而推动我县经济社会高质量发展。

率先推进“一业一证”“一件事”改革。在积极推进“一业一证”改革基础上,今年起持续推进开药店、开便利店等“一件事”改革。在为“江苏家家悦超市有限公司射阳吾悦广场店”发放全县第一份行业综合执法证同时,先后又发放了药店、超市、餐饮服务、人力资源服务、医疗器械经营、交通运输等行业的综合执业证。今年已完成开药店“一件事”20件、开便利店“一件事”134件,为市场准入提供便利。

率先开发启动企业登记档案查询系统。该系统12月1日已上线运行,企业通过电子营业执照完成核验,即可实现足不出户免费查询、导出、打印全生命周期电子登记档案,线上查询打印的档案带有登记机关名称水印和“企业登记档案查询专用章”,与现场提供的档案查询结果一致;预计每年可为企业提供档案查询3000余次,涉及档案资料10余万页。

乔泉 董素印

### 盐城公积金

[微信公众平台]

宣传文明礼仪  
做好疫情防控



请扫码阅读