

项目建设加速度 奋力冲刺全年红

——全市城乡建设第四批重点项目暨城北地区康庄雅苑项目开工活动侧记

□记者 徐群群

初冬时节,寒意渐浓,盐城大地却处处涌动着项目建设的热潮。

11月17日上午,城北安置房项目——康庄雅苑建设工地上,人头攒动、机车轰鸣,全市城乡建设第四批重点项目暨城北地区康庄雅苑项目开工活动在这里举行。本次活动集中开工项目共67项,计划总投资243.32亿元,吹响了全市全力以赴推进重点项目建设、决战四季度、冲刺全年红的冲锋号。

冬季会战 冲锋号在此吹响

旌旗猎猎,热潮涌动。当天上午的项目现场,一排排大型机械、工程车整齐列队,数百名戴着安全帽的施工人员斗志昂扬、蓄势待发,一块块大型展板向人们展示当日开工的重点项目。

随着67项城乡建设重点项目开工的一声令下,现场掌声雷动,吹响了冬季项目大会战的冲锋号,掀起了全市新一轮项目建设热潮。

本次开工的67个项目,计划总投资243.32亿元,年度计划完成投资30.26亿元,涉及公共配套、市政公用、城市路桥、综合交通、住房建设、镇村建设、城市管理、水利设施等多个领域。一个个落地新项目,孕育着一个个新的经济增长点;一处处产业的新布局,积蓄着新旧动能转换的蓬勃力量。

近年来,我市坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入践行以人民为中心的发展思想,始终把重大项目建设作为稳增长、保就业、扩投资的重中之重,先后组织了三批次城建重点项目开工活动,同时定期调度重大项目建设进展,推动形成储备一批、开工一批、建设一批、竣工一批的滚动发展格局。截至10月底,全市城乡建设重点项目完成投资1325亿元,占年度计划的88.8%,为稳定经济基本盘、推动高质量发展提供了有力支撑。

此次举行全市城乡建设第四批重点项目暨城北地区康庄雅苑项目开工活动,目的就是全面落实“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”的重大要求,进一步坚定发展信心,抢抓政策机遇,以重点项目突破引领高质量发展,奋力冲刺全年目标、努力争取最好结果。

进一步提升城乡内涵和发展后劲。”副市长、盐都区委书记王娟说,盐都区将坚持挂图作战,一以贯之抓建设进度,树牢精品意识,一着不让抓工程质量;注重精准施策,一心一意抓环境优化,为盐城建设绿色低碳发展示范区、勇当沿海地区高质量发展排头兵作出盐都贡献。

逐梦蓝天碧水,构筑生态家园。第四季度,我市继续加大城乡污水治理力度,集中开工大纵湖镇污水主管网及纳管工程、龙冈镇集镇区域污水工程二期、郭猛镇集镇区污水工程、城东污水厂搬迁扩建工程、射阳县城污水提质增效片区第三批改造工程、城北污水处理厂尾水人工湿地工程、响水县农村生活污水整治工程、亭湖区环科城污水处理厂尾水净化湿地工程、市经济开发区第三污水处理厂等污水治理类项目。

此次开工活动中,滨海县开启了“回味老城”改造等6大工程。“回味老城”改造项目北至八滩渠,西临明达路主干道,南侧为规划城东大道,主要建设内容为收购厂房、拆除工程、改造工程、新建工程、绿色景观工程、配套基础设施建设。其中原面粉厂地块建设“回味滨海”街区,总建筑面积10.22万平方米。计划总投资5亿元,年度计划投资1.5亿元,2025年3月竣工。

党的二十大报告强调,实施城市更新行动,加强城市基础设施建设,打造宜居、韧性、智慧城市。这为盐城做好城乡建设工作提供了遵循、指明了方向。此次开工的67个重点项目,主会场所在的康庄雅苑安置房项目,规划用地62451平方米(93.7亩),容积率2.2,总建筑面积约19.2万平方米,其中安置房占80%,共可安置居民930户。除了12幢住宅,康庄雅苑还配建了一幢商业用房、一幢幼儿园。据悉,康庄雅苑是城北地区开工的第21个安置房项目。城北地区改造工作中,规划建设的安置房项目为22个,其中龙泰花园、馨盛苑、东河新苑等3个项目已建成并陆续交房,正在施工的18个项目、22953套安置房,明后两年分批建成全部交付,保证今后城北地区群众即征即安、零过渡。

城市更新 新征程在此启程

作为康庄雅苑安置房的建设方,市城投集团此次参加开工活动的四个项目都位于城北地区。市城投集团董事长任连璋表示,他们将一个目标一条心,一个声音一股劲,不断推动城北改造和城投发展双提升,在绿色宜居盐城建设上贡献城投力量。

“盐都区此次参加集中开工的项目,总投资31.5亿元,涵盖城市更新、民生保障等领域,建成后必将进

新更高的要求。城北地区作为中心城市的重要功能区,将围绕绿色生态、绿色宜居、绿色低碳,按照经济增长规律、自然发展规律和社会进步规律、城市建设规律,进一步明确发展定位、建设节奏、产业方向,推动城市建设从规模扩张向内涵发展转变。

党的二十大报告对城市更新的要求,更加坚定了我市推动城北地区改造的信心和决心。随后召开的城北改造工作推进会强调,要一如既往地吧城北地区作为构建绿色宜居城市的着力点和突破口,围绕产城融合、功能完善、职住平衡、生态宜居、交通便利和治理高效的要求,稳中求进、循序渐进扎实抓好各项工作,加快建设绿色宜居、充满生机与活力的新城北。要一如既往地强化城北地区基础配套,提升城北功能品质,加大向外推介力度,吸引更多实体经济落户城北,真正让产业和项目成为支撑城北地区改造的不竭动力。同时,坚持生态绿色,充分彰显城市底色,建设经得起历史和群众检验、绿色宜居的新城北。

老城蝶变 新动能在此蓄积

当日的旧城北工业衰退,市政基础设施年久失修,城市功能缺失严重影响了老城区居民的生活质量,与城市南扩、东进、西拓的发展面貌形成鲜明反差,社会反响很大。2019年,市委、市政府果断作出了全面改造城北的重大决策。

东晖锦园安置小区、西环路高架项目、城北快速路网项目、先锋岛中央活力岛、政通路、市特殊教育学校、米罗国际戏剧PARK、市解放路实验学校北校区(景山中学北校区)项目……经过三年建设,城北新发展框架基本打开,群众居住条件不断改善,功能配套加快完善,环境品质持续提升,一座生态智慧、宜居宜居的品质新城正在从“图上”到“地上”,映在人们的眼帘中。

近期省委、省政府审议通过了支持盐城建设绿色低碳发展示范区的意见,对盐城城市建设、产业发展提出了更

“江苏好人”刘保顺： 退役不褪色 服务职工献余热

“老刘,咱们工会工作需要你!”2021年7月,本可安享退休生活的亭湖区总工会宣教办主任刘保顺,毅然决然接受返聘,再次踏上服务职工这条道路。

61岁的刘保顺是一名退役军人,曾冒着战火硝烟采写了一大批鲜活生动、有分量的稿件,因成绩突出在部队先后荣立三等功4次,在保卫边疆作战中荣立二等功。1998年,刘保顺进入亭湖区总工会工作,一干就是25个春秋。25年来,他居功不自傲,深入基层一线,甘当默默奉献“老黄牛”,乐做服务职工“勤务员”,争当创先争优“擂鼓手”,面对面倾听职工呼声诉求,心贴心维护职工合法权益,先后获得盐城市五一劳动奖章、“戎耀今生”第二届“江苏最美退役军人”等30多项殊荣。今年10月,刘保顺当选敬业奉献类“江苏好人”。

“要当好职工信赖的‘娘家人’。”工作第一天起,这句话就牢牢刻在刘保顺的心头。

拮据的经济生活、简陋的居住环境、沉重的家庭负担……走访困难职工家庭时的所见所闻,刘保顺历历在目。为了把温暖送到每一位困难职工身边,确保困难职工申报不漏一户,刘保顺一次次奔走于大街小巷、小区楼院、企业车间,不厌其烦地登门了解情况,探询困难职工家庭所需、所求、所愿,为每一位困难职工建立翔实的帮扶档案。“20多年来,他勤勤恳恳、任劳任怨,心系职工、服务群众,时时关注并主动帮助职工解决问题。他干练的作风和无私奉献的精神让我们佩服。”说起刘保顺,同事刘静赞不绝口。

尽心尽力帮扶困难职工的同时,推进企业文化和职工文化建设、挖掘宣传更多典型人物也是刘保顺关注的焦点、工作的重点。他以“职工书屋”创建为突破口,辛勤耕耘、积极探索,力促企业文化和职工文化建设不断取得新业绩。截至目前,亭湖区已建成“职工书屋”279家,其中全国示范点9家、省级示范点6家、市级示范点67家。这些高质量、高品质的“职工书屋”,为广大职工提供了“充电”的良好平台。他常年扎根基层收集素材、了解动态、寻找亮点,先后发掘一批劳模、工匠、金牌工人、文明职工典型,在企业 and 职工中持续注入创先争优的动力。今年9月1日,由刘保顺策划的百名劳模工匠进校园领讲“开学第一课”活动,在亭湖区7万余名师生心中播下了热爱劳动、崇尚奋斗的种子,把先进典型的故事传播得更远更广。

在刘保顺看来,荣誉属于过去,未来更需奋斗。如今,他正计划建立“好人暖心志愿服务工作站”,希望尽微薄之力为需要政策咨询、求职服务和困难帮扶的人员提供更多帮助。

记者 周冬晴

