

建设银行盐城分行

# 办理首笔二手房“带押过户”业务

□建萱

9月28日,建设银行盐城分行成功办理全市首笔“带押过户”模式下的二手房贷款。客户张先生激动地向该行贷款经办人员连连表示感谢,原来张先生名下有套房产着急出售,但由于该房产贷款余额还有83万多元,最近一直为筹集结清贷款解押资金头疼不已。该行客户经理得知张先生之前房贷也是在该行办理的,主动向其推荐了“转押贷”产品,短短两天就帮其完成“带押过户”,并将原房贷结清后的剩余款项汇入了张先生指定账户,张先生对该行服务非常满意,主动向周围亲戚朋友宣传“转押贷”产品。

2022年以来,受前期“三道红线”“房地产贷款集中度管理制度”等紧缩性政策的影响,以及房地产市场自身的调整,居民对市场预期下降,购房观望情绪浓厚,我市商

品房成交量大幅下降,房地产销售同比出现负增长。由于房地产市场降温明显,针对当前房地产市场成交持续下滑的情况,我市也出台了包括实施契税减免、降低首付比例等相关政策,希望增加市场信心、降低交易成本,促进成交回暖。该行适时推出的“转押贷”政策为政府提升政府服务效能、激发全社会活力、深化“放管服”改革、持续优化营商环境、增强二手房客户信心提供了有力的支持。

“转押贷”是指在该行办理个人住房贷款业务的借款人,因出售房产需要,无须结清原贷款,该行办理原贷款项下抵押物的抵押变更手续,待该房产办妥抵押转移且过户给购房人,并在办妥购房人个人住房贷款抵押登记及贷款发放后,通过存量交易资金监管托管方式,贷款经办行将原借款人收到的售房资金用于归还原贷款并将余

款转入原借款人指定账户的业务。

“转押贷”产品有助于实现房屋产权过户登记、原抵押权变更和新抵押权设立的“一站式办理”,免去了客户在银行、不动产办事大厅、中介间的来回奔波的苦恼;通过该服务,卖方无须自筹资金还款,节省下卖方办理以前贷款结清而出现的资金成本;“抵押过户”模式下有利于锁定真实交易,防止“一房多卖”,既有效防范交易风险,也确保了银行抵押权的落实。

该行的“转押贷”产品为当下房地产市场注入了新的活力,有利于政府稳定房地产市场,促进我市房地产市场健康发展,发挥房地产市场在稳定经济大局中的作用,体现了建设银行的大行担当。该行将继续配合市房屋交易中心和不动产登记中心以保障资金安全和各方权益为主,为广大群众提供更加高效、便捷的贷款产品及相关服务。

兴业银行盐城分行

## 推进清廉金融文化建设

的重要抓手。

加强教育学习,增强廉洁意识。该行各党支部组织开展“家庭助廉”专题廉政微党课,学习党风廉政建设、廉洁文化建设的重要论述;全体员工通过“兴知”平台学习廉洁教育相关课程,并积极参加上级行组织的廉洁知识竞赛。

加强宣传引导,营造清廉氛围。充分利用行内LED显示屏、电视机,循环播放宣传标语和“清廉兴业”宣传片,将行内所有办公电脑设置清廉金融文化屏保,建立廉洁教育图书角,放置廉洁书籍供员工阅读;

走进工厂、企业、家庭开展清廉宣讲,向客户发放《廉洁从业告知书》,向员工家属发放《廉洁倡议书》。

丰富活动形式,强化清廉实效。结合清廉金融文化主题,向员工征集书画、摄影等形式的作品,制作具有分行特色的微视频,利用微信公众号、朋友圈等渠道开展宣传;组织党员干部参观盐城市党风廉政教育中心(尚德昭廉教育馆),现场接受党风廉政教育,切实提高党员干部拒腐防变能力,筑牢清正廉洁思想防线。

查玉婷

## 平安人寿百万赔付 托起明天的希望

近期,平安人寿盐城中心支公司客户W先生的宝宝因腹膜后恶性肿瘤申请重大疾病理赔,公司快速反应,协助客户调取异地术后病理报告,将110余万元理赔款即时给付到位。

在苏南打拼的W先生于而立之年终于抱上了大儿子,在宝宝两个月大的时候,W先生为宝宝购买了“平安爱满分”保险,保额110万元,希望

这份礼物陪伴他平安健康长大。

2022年7月底,已3岁的W宝宝喊肚子痛,家人在帮他按揉腹部缓解疼痛时,发现腹部好像有凸起的肿物。W先生不敢大意,第二天就带宝宝到家附近的医院拍CT。经检查,医生怀疑肿物性质不太好,建议做进一步检查。W先生又赶忙带孩子到上海市儿童医院,住院治疗花费近5万元,后续还要复查

并做进一步针对性治疗。

术后,W先生带着孩子回家休养。期间在公司工作人员的指导下,W先生通过平安金管家App提交了理赔申请。公司审核后发现缺少术后病理报告,但W宝宝出院时报告尚未出来,要等一个月后复查才会再去上海,暂时无法提供。

考虑到客户实际情况,公司立即

## 南京银行盐城盐都支行 开展安全生产宣传

为提升全员安全意识和安全素养,更好地落实安全宣传工作及安全生产“十五条”措施,近日来,南京银行盐城盐都支行精心部署,多措并举,扎实推进安全生产宣传活动。

拓宽安全宣传渠道,开展安全宣传活动。南京银行盐城盐都支行通过不同渠道、不同形式进行安全生产知识宣传。营业场所LED屏滚动播放宣传标语、客户经理外拓驻点宣传、为客户发放安全生产宣传彩扇150余份,通过宣传安全生产知识系列活动,增强员工和广大客户的安全意识,营造浓厚的安全生产氛围。

强化安全知识培训,开展应急预案演练。组织全体员工参加安全知识培训暨应急预案演练活动,共同学习《七项安全生产职责和安全生产“十五条”措施》《安全生产应知应会学习读本》等安全培训教育内容,普及安全生产、防灾避险知识技能,扎实部署开展“安全生产月”宣传教育活动。组织员工积极参与“新安法知多少”网络知识竞赛,掌握安全知识,大力营造安全生产的浓厚氛围。开展突发断电应急演练,提高网点的应急处置能力,确保日常业务的连续性,为安全营运保驾护航。

通过一系列活动的开展,使该行的安全生产工作得到了进一步强化,增强了员工安全生产防范意识与自我保护能力,营造人人关注安全,时刻注意安全,处处关心安全的良好氛围。下一步,南京银行盐城盐都支行将继续以“安全生产月”活动为契机,持续开展安全生产宣传和隐患排查治理活动,为安全形势稳定发展奠定坚实基础。

孙明远

请上海机构协助调取W宝宝的术后病理报告,通过公司审核后,赔付重疾保险金110万元,并退还一期保费10450元,另外还给付了医药费及住院津贴合计10500元。足额的保障让W宝宝后续治疗费用问题得到有效解决,W先生特意通过微信向公司表达了谢意。

陆鲁燕

## 盐城市综合金融服务平台

一键式对接金融机构 一站式获得金融服务 全方位享受扶持政策

网址: <https://yc.jssjrfw.com>



省平台公众号