

城投集团:倾心建好安置房

10个安置房项目全面推进,年底将陆续交付

□张俊 曾靓楠 记者 邓兆冲



文海雅苑



悦洋花苑

秋高气爽,正是项目建设的黄金时间。国庆期间,市城投集团在建的最大安置房项目大洋湾新城安置房建设现场,一派热火朝天的景象:工程车辆络绎不绝,工人在岗位上紧张忙碌。该项目是市“两重一实”和市级城乡重点工程,是城投集团建设的市重点民生工程——10个安置房项目之一,项目建成后可提供2322套安置房及578套商品房,满足征迁安置及市民购房入住需求。目前,项目主体结构施工已全部结束,进入后期装饰装修和室外工程施工阶段。

安置房建设惠及千家万户,是一项民生工程、民心工程。加快安置房建设,确保项目如期交付使用,是事关人民群众切身利益的重要事项。为了确保把实事办好、好事办实,今年以来,市城投集团全面落实“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”重大要求,攻坚克难,全力抓实安置房项目建设。同时积极招引中铁、中冶等央企合作,充分借助央企专业和管理优势,共同参与安置房建设。坚持质量优先、精益求精,严把材料关、工序关,制定出台《市城投集团在建安置房小区主控项目建设标准(试行)》等相关制度,明确电梯、门窗、内外墙面和景观绿化等10个方面建设标准,格式化、标准化、规范化推进项目建设,

确保又好又快建设安居民生工程,让老百姓早日回迁,实现高质量的安居梦。

据了解,市城投集团在建安置房项目有文海雅苑、香江枫景名苑、盐铁佳苑、博雅文苑、荣沁苑、大洋湾新城、悦洋花苑、东河新园、和美尚苑、金麟府10个安置小区,项目总占地面积近1100亩,总建筑面积约225万平方米,共计建设安置房12979套、商品房1408套,项目建设总投资约126.6亿元。截至目前,东河新园项目正在办理公建项目专项验收和竣工备案工作,并已组织安置群众完成选房登记;大洋湾新城、博雅文苑项目正在室内外装饰和景观绿化施工阶段;其余7个项目主体全部封顶、二次结构全部完成,正在进行内、外粉施工。早在国庆前一周,城投集团各项目团队就精心组织、倒排计划,确保国庆期间人机物料全面投入,全力抢抓进度,10个安置房项目全面推进,将于今年年底陆续建成交付,可进一步改善征迁群众居住条件,提升城市功能品质,切实增强人民群众获得感和幸福感。

“我们将进一步提高政治站位,对照目标任务,明确时间节点,细化工作责任,保质保量年底陆续建成交付10个安置房项目,努力把这件涉及群众切身利益的实事办好、好事办实,决心把项目打造成精品工程、民心工程,以扎实的工作成效向人民群众交上一份满意的答卷,让老百姓早日圆上安居梦。”市城投集团安置房项目建设相关负责人介绍。

盐城市油菜“三防三保”安全生产技术意见

当前,正是油菜集中育苗和整地播种的关键时期,各地要按照油菜“扩面积提单产”和“管行业就要管安全”的总体要求,切实从抓好油菜安全生产,积极应对多变气候和病虫害的不利影响,夯实丰产丰收基础,着力做好“三防三保”:

一防旱涝灾害,保全苗齐苗

据气象预报,我市未来一个月以晴好天气为主,部分地区可能出现土壤底墒不足情况,同时油菜怕渍涝,容易造成烂根死苗,要注意排水降渍。一是配套内外“三沟”。无论是水田和旱地,都必须开好厢沟、腰沟、围沟,做到“三沟”配套、沟沟相连、排灌通畅。对水田,厢沟、腰沟、围沟深度分别达20厘米至25厘米、25厘米至30厘米、25厘米至30厘米;对旱地,分别达到15厘米至20厘米、20厘米至25厘米、20厘米至25厘米。二是开展适墒播种。对受旱田块,有条件的地区灌水造墒,补充土壤墒情,确保适墒播种。对涝渍较重的田块,要尽快排水降渍,及时播种,同时要防止烂耕烂种。三是加快恢复生长。对出苗后旱情仍然较重的,且没有水源条件的地区,要适时叶面喷施黄腐酸等抗旱保水剂或同类生长调节剂,增强幼苗抗旱能力;旱情解除后,根据苗情,亩追施尿素3公斤至5公斤和氯化钾1公斤至2公斤,促进幼苗生长。对受渍涝影响较大的田块,待渍涝解除后适时中耕松土,破除土壤板结,提高根系活力,促进幼苗恢复生长。每亩可增施4公斤至6公斤尿素,喷施0.2%磷酸二氢钾或2%至3%的过磷酸钙水溶液50公斤,弥补土壤流失的养分,保证冬前生长养分需求。

二防低温冻害,保壮苗越冬

我市油菜生产受低温冻害风险较大,既要着力提高播种质量,又要因苗采取防冻措施。一是提高适期

播栽比例。抢抓季节,及时腾茬,移栽油菜10月底11月初移栽;直播油菜在10月20日前播种,力争全市油菜适期播栽比例超过80%。二是推广机械播种、镇压。根据不同茬口、不同播期,因地制宜推广机械直播、机械移栽,扩大机械播种面积,提高精细化播种水平。强调直播油菜播后镇压,特别是秸秆还田直播油菜,要通过镇压提墒保墒,促进扎根壮苗,增强抗寒能力。三是因苗采取防冻措施。密切关注天气变化,寒潮来临前适时灌水,以水调温,增温保墒。同时,可在冬至前后通过叶面喷施磷酸二氢钾、芸苔素内酯等化学调节剂,提升油菜抗寒能力。对旺长田块,可喷施多效唑或烯效唑控旺,及时摘除早薹,减轻冻害。对苗小苗弱田块,特别是免耕直播的小苗和迟播苗,要结合中耕培土追施腊肥(亩施3公斤至5公斤尿素+1公斤氯化钾),促弱转壮。对受冻较重田块,如果出现叶片大量受冻折损,应在晴天午后及时摘除冻伤残体,防治菌核病等病原入侵,减少次生灾害。

三防病虫害,保丰产丰收

今年油菜病虫害基数大,同时自然灾害发生也会加重病虫害的危害。对蚜虫、菜青虫等虫害,在达到防治标准时,喷施22.5%氟氯·啶虫脒等化学药剂进行防治,减轻虫害发生。可根据防治效果,5天至7天后再喷施一次。对菌核病,可选用咪鲜胺、菌核净、甲基硫菌灵等药剂防控菌核病。对草害,可在播种后3天内用乙草胺进行封闭除草,如果封闭除草效果不好,可在油菜3叶期至5叶期,选用适宜当地的除草剂进行化学防除。

(市农业农村局种植业处、市粮油站、科教处 供稿)



> 小鹿生鲜

银宝央厨管理服务公司系江苏银宝集团所属国有全资企业,占地97亩,总投资2.5亿元。主要面向学校、社会团体、企事业单位提供学生营养餐、团餐、净菜和预制菜,采用全程冷链配送,食材食品安全、营养、健康、美味。致力打造从种子到舌尖产业链,从田间到餐桌供应链,成为学生餐研发中心、社会团餐生产基地、优质农产品的展示窗口,助力提升广大市民的生活幸福指数。



扫码了解更多