

解析盐城“房八条”干货满满

让更多市民实现“安居梦”

□记者 赵亮

今年,我市围绕购房补贴、助企纾困解难等方面推出八项房产新政,坚持“房子是用来住的,不是用来炒的”定位,支持刚性和改善性住房需求,优化商品房预售资金监管,促进市区房地产业健康、稳定、高质量发展。新政实施以来,不仅降低了市民的置业门槛、购房成本,让更多市民能实现安居梦,也给房地产企业放宽了政策,带来了经济效益。

眼下,2022盐城秋季房产家居博览会将于10月1日至3日在盐南高新区新弄里举行。哪些人群可以享受购房补贴?如何领取补贴……为此,记者走访了市住建局。

哪些人可享受购房补贴政策?

答:1.购买新建商品住房的在盐来盐大专及以上学历人才;2.2016年1月1日后生育二孩的家庭;2021年5月31日后生育三孩及以上的家庭(符合现行生育政策);3.购买新建商品住房的,并在市区就业创业,缴纳社保满1个月以上的人员;4.对因改善居住条件购买新建商品住房,出售原有住房的。

实施范围为盐城市区高速围合圈内及盐城环保科技城、盐城高新技术产业开发区。其中,高速公路围合圈东至沈海高速、南至盐淮高速、西至盐靖高速、北至盐靖高速。盐城环保科技城北至新洋港、西至沈海高速、南至世纪大道东延、东至新民河。盐城高新技术产业开发区北至新洋港、西至盐龙湖东、南至盐淮高速、东至盐靖高速。

享受购房补贴的时间为2022年6月11日至2022年12月31日,购买新建商品住房的,符合条件的个人或家庭购买新建商品住房享受购房补贴的时间以《商品房买卖合同》首次网签备案日期为准。凡2022年6月11日前已签订网上备案《商品房买卖合同》,因故解除或变更合同重新签订的,该套商品房一律不享受购房补贴。在2022年6月11日至2022年12月31日期间,首次网签备案的商品房,因故解除或变更并重新签订合同的,未享受过购房补贴的,仍可享受购房补贴。出售原有住房信息以不动产权记载的登记信息为准。出售原有住房时限为2022年6月11日至2023年12月31日。

哪些情形可以叠加享受补贴?

答:三种情形符合条件的可叠加享受。其中:购买新建商品住房补贴中购买新建商品住房的在盐来盐大专及以上学历人才补贴与2016年1月1日后生育二孩的家庭以及2021年5月31日后生育三孩及以上的家庭(符合现行生育政策)不重复享受(三选一);《关于实施黄海明珠计划的若干政策》的人才符合条件的可以重复享受以上三项购房补贴;盐南高新区已出台的南海未来城购房补贴政策不重复享受。

购房补贴分别按购买新建商品住房所缴纳契税发票(简称“契税发票”)、销售不动产发票(简称“购房发票”)和符合条件的出售二手住房所缴纳契税发票(简称“二手契税发票”)金额计算。新建商品住房的认

定标准为新建商品住房(含住宅性质的公寓),经济适用房、农民公寓、征迁安置房等保障性住房不享受购房补贴。

购房补贴发放流程怎么走?

答:购房人领取《不动产权证书》后,方可申请核定、发放购房补贴。各区政府(管委会)负责核定、发放购房补贴。服务窗口为各区政府(管委会)政务服务中心住建窗口。

领取补贴要准备什么材料?

答:1.购买新建商品住房补贴申请材料:由购房人向所购住房属地区住建部门提出申请,填写《购房补贴申请表》,并提供下列材料:

①身份证明:个人申请人及配偶身份证件(包括居民身份证、军官证、文职干部证、港澳居民来往内地通行证、港澳同胞回乡证、台湾居民来往大陆通行证、中华人民共和国护照或护照)及户口簿原件和复印件;②产权证明:《不动产权证书》《商品房买卖合同》、契税发票、购房发票原件和复印件;③学历证明原件、复印件和在教育部学信网认定的《教育部学历证书电子注册备案表》(学历、生育材料选一);④生育证明:卫健部门出具的符合条件的二孩及以上家庭的生育登记证明和出生医学证明(学历、生育材料选一);⑤银行卡号原件和复印件。

2.安家落户购房补贴申请材料:由购房人向所购住房属地区住建部门提出申请,填写《购房补贴申请表》,并提供下列材料:

①身份证明:同上;②产权证明:同上;③社保证明:参保人员社会保险权益记录单;④银行卡号原件和复印件。

3.改善居住条件购房补贴申请材料:由购房人向所购住房属地区住建部门提出申请,填写《购房补贴申请表》,并提供下列材料:

①身份证明:同上;②产权证明:《不动产权证书》《商品房买卖合同》、契税发票、购房发票原件和复印件等;③银行卡号原件和复印件。

申请叠加享受购房补贴的,不需重复提供申请材料。

不能亲自办理领款手续怎么办?

答:个人购房申领补贴的,领款人原则上应为《不动产权证书》记载的权利人,权利人不能到场的可以办理经公证的委托手续。权利人为直系亲属共有的,可由任意一方申领,其他权利人出具授权委托书并附身份证复印件;权利人为非直系亲属共有的,全体权利人委托其中一人为领款人。

考虑到不动产权属证书办理后于购房网签合同时间,购房补贴集中发放的截止日期为2024年12月31日。出售原有住房时限为2022年6月11日至2023年12月31日。相关文件和表格可以在住建部门网站上下载。

土地出让金缴纳延长期限多久?

答:新出让土地出让金缴款期限可适当延长,一个月内缴清总价款的50%,余款可在合同签订后12个月内缴清,并在合同中约定。

国庆假期天气多变气温先升后降

盐城晚报讯 市气象部门根据监测到的最新气象资料分析:预计今年国庆假期前期(10月1日至3日)全市大部分地区以多云天气为主,气温较高,中后期(4日至7日)受强冷空气影响,全市多阴雨天气,气温大幅下降。

假日期间气温先升后降,波动起伏较大,2日到3日最高气温在34℃左右,3日夜间开始受冷空气影响,气温大幅下降,48小时气温降幅最大14℃~18℃。

预计未来几天我市天气具体为:9月30日,多云到阴,其中早晨局部有雾,气温16℃~27℃;10月1日,阴到多云,早晨局部有雾,气温北部地区20℃~27℃,中南部地区20℃~

29℃;10月2日,北部地区多云,局部阴有阵雨或雷雨,其他地区多云,气温23℃~33℃;10月3日,白天多云,北部地区局部阴有阵雨或雷雨,夜里阴有阵雨或雷雨,雨量中等局部大雨,夜里逐渐增强为5级阵风6~7级,气温北部地区24℃~30℃,中南部地区24~34℃;10月4日,白天阴有雨并渐止,夜里阴到多云,偏北风5~6级阵风7级,夜里逐渐减弱为4~5级阵风6级,气温16℃~23℃;10月5日,多云到阴,夜里阴有时有小雨,偏北风4~5级阵风6级,气温14℃~17℃;10月6日,阴到多云偏北风4级左右,气温13℃~17℃;10月7日至8日,多云,东北风4~5级阵风6级,气温13℃~18℃。

记者 唐承兵



临近重阳节,9月29日下午,亭湖区五星街道印汽社区党委携手爱心企业华夏保险股份有限公司盐城中心公司党支部,组织工作人员带上慰问品,走访慰问辖区高龄老党员、退役军人,详细了解老人们的所需、所盼,并提前为他们送去节日的祝福。

记者 赵亮 摄

红十字养老照护服务成常态

9月19日上午,盐都区红十字养老照护志愿服务队常务副队长帖牛等11位志愿者,早早赶到潘黄街道濠璟半岛花园小区,在建于半岛社区党群服务中心的红十字博爱家园服务站,开展新时代文明实践志愿服务活动。红十字志愿者按照事先的分工,结合各人专长,为小区老年人提供理发、按摩、测量血压,以及指导如何使用智能手机等志愿服务,让老人们在家门口就享受到舒心、温馨的服务。

进社区服务老年人,对盐都区红十字养老照护志愿服务队而言,早就成为常态,尤其是在建设运行博爱家园的社区。这样的服务是根据老年人的诉求,即老人下单,由社

区博爱家园红十字服务站的工作人员及时统计并反馈给盐都区红十字养老照护志愿服务队。由服务队对照老人需求拿出服务方案,并经区红十字会批准后,发布公告招募专业志愿者,爱心志愿者结合专长报名并在规定日期到社区为老人提供免费的人道服务。

盐都区自2017年博爱家园建设工作运行以来,在社会各方的大力支持和参与下,以养老照护服务为重点的红十字便民惠民特色服务活动常态化、精准化开展,“有时间做志愿者,有需求找志愿者”的理念在该区蔚然成风,社区居民特别是老年人获得感、幸福感、安全感显著增强。 肖国富 林莉 记者 陆荣春

市文明创建巡访团巡访村居

对发现的问题形成清单督促整改

盐城晚报讯 9月17日,市文明创建巡访团走进市区相关村居,对随机抽样点开展“文明示范村居创建,共建美丽和谐家园”实践活动。

活动当天,巡访团先后来到大市区多家村居开展巡访,并对照文明示范村居创建要求和文明城市测评标准对表检查。从巡访结果看,总体情况比较好,但也发现一些需要完善的地方,比如个别村居和小区存在杂物乱堆乱放、垃圾清理不及时、车辆无序停放、无证出摊经营等现象,巡访团观察员都详细记录,并形成问

题清单现场反馈给相关负责人,要求纠正这些不文明行为,提升村居管理水平,共建美丽和谐家园。

村居是文明创建的着力点,也是侧重点。市文明创建巡访团负责人希望广大群众从自身做起,摒弃不文明行为,共同维护村居的环境整洁,一起创建整体安全舒适、便捷高效、绿色生态的示范村居,为我市争创全国文明典范城市作出贡献。

记者 陆荣春