

市城投集团高质量推进省级试点项目建设

绘就美丽宜居城市新图景

□记者 赵亮 通讯员 贾杰 曾靓楠

“抬头天空蓝,四周生态绿,河水清澈亮……游园内不仅配有健身专用步道,还增设了休憩座椅、健身器材等设施,让我们有了多种健康生活方式新选择。”8月9日傍晚,亭湖区新兴镇洪东村居民、56岁的潘永祥沿着静脉产业园生态湖,一边散步一边感慨。

从曾经的脏乱差到集锻炼、休憩于一体的生态绿地,在当地干群看来,洪东村的喜人变化,与坐落在其境内的盐城市静脉产业园长期坚持以生态文明建设示范区为载体,建立健全生态保护与建设长效机制,加快推进生态文明领域治理体系建设有很大关系。

党的十九大以来,市城投集团强化系统谋划,以不断满足人民群众对美好生活的向往、推进新型城镇化为目标导向,高质量有序推进“循环产业园建设、补齐城镇垃圾处理设施短板”和“盐城市肉联厂地块活化利用”这两个全市美丽宜居城市试点建设项目,努力让人民群众拥有更多获得感、幸福感、安全感。

发展静脉产业
打造生态城市

8日下午3点,一辆满载城北拆迁建筑垃圾的货车,缓缓驶入盐城市静脉产业园制砖配料生产车间。这些建筑垃圾被制成骨料后,加入适量水泥、水及配料进行搅拌,通过输送机送至成型主机中成型变成毛坏砖。“经12小时至24小时养护变成成品砖后,码垛打包运到堆场外售。”建筑垃圾资源化利用项目现场负责人张志涛介绍,该项目制砖线引进国内领先的全自动生产系统,年生产标准砖5000万块。

静脉产业是垃圾回收和资源化再利用的产业,又被称为“静脉经济”、第四产业。在“绿水青山就是金山银山”理念引领下,静脉产业园于2014年启动规划。2015年3月,市政府明确市城投集团参与园区建设。2017年6月,市政府明确市城投集团为园区建设运营主体。

“园区规划以生活垃圾焚烧发电、餐厨垃圾资源化利用及无害化处置、建筑垃圾资源化利用、大件垃圾拆解、污泥集中处置等项目为核心。”市静脉产业园建设开发有限公司董事长、总经理薛为跃说,“配套建设生活垃圾填埋场及飞灰填埋场、污水处理厂、生态湖及园区基础设施等项目,有效解决垃圾处理设施规划落地难、资源化循环利用难等问题。”

2019年7月,随着产业园内生活垃圾焚烧项目建成运行,我市率先在全省实现城乡生活垃圾全量焚烧处置。目前,该园区是全省技术最领先、功能最齐全的垃圾循环处理产业园,被评为江苏省人居环境范例奖。这对以生态立市的盐城而言,其标杆意义不言而喻。

“过去建筑垃圾随意倾倒,存在环境污染安全隐患。现在集中堆放覆盖绿膜,美观还防尘。”在洪东村党总支书记洪明看来,该项目不仅有效减少生活、建筑垃圾对土地的占用、

环境的污染,还能使“废弃物”成为可回收利用资源,充分体现循环经济理念,提高垃圾资源化利用发展水平,推动资源节约型社会建设,具有良好的经济、社会和环境效益。

数据显示:餐厨垃圾处置项目,对主城区和阜宁、射阳、建湖三县城的餐厨垃圾收集率在85%以上,2021年处理餐厨垃圾5.94万吨,生产毛油1840吨。此举不仅实现了餐厨废弃物无害化处理和资源化利用,也从源头上消除“地沟油”和“泔水猪”带来的食品安全隐患。

垃圾焚烧发电项目,2021年入厂垃圾量为59.2万吨,焚烧垃圾量为45万吨。焚烧发电23084万度,上网电量19650万度;建筑垃圾处置上,市城投集团积极配合住建、城管部门组织装修垃圾收运工作,建筑垃圾处置终端年度处置积存建筑垃圾为14.4万吨,装修垃圾为0.55万吨。

近年来,市城投集团按照“全省典范、全国一流、行业领先”的要求,全面推进静脉产业园建设,以保障环境安全为前提,以节约资源、保护环境为目的,运用先进技术,将各类废弃物转化为可重新利用的资源和产品,实现各类废物的再利用和资源化,在绿色发展理念引领下,将传统的“资源——产品——废弃物”的线性经济模式,改造为“资源——产品——再生资源”的循环经济模式,高质量打造无废城市的“盐城样本”。

更新工业遗存
留住城市记忆

历史文化是城市的灵魂。保护好城市历史文化,是延续城市文脉、推动城市发展的基本要求。近年来,市城投集团在推进城市建设中,始终践行以人为本理念、弘扬人文精神,处理好城市改造开发和历史保护传承的关系,留住城市记忆,保护历史文脉,持续提升城市品质和内涵。

说到这里,不能不提到始建于20世纪60年代的肉联厂,它见证了盐城城



静脉产业园



原市肉联厂地块活化利用

市发展的变迁和繁荣。“当时这种大规模肉类联合加工厂在全省也不多见。鼎盛时期,为方便职工生活所需,厂里开办了学校、医院、电影院、浴室、招待所等设施场所。”原市肉联厂办公室主任王启斌说,由于厂区靠近串场河,考虑到环保问题,从2016年起,生产线、冷库陆续被关停。最终,运营50年的肉联厂于2019年年底彻底停运、改制,退出“历史舞台”。

城市发展日新月异,但盐城人对肉联厂的记忆是深刻的。为保留这份城市记忆,2020年市政府决定由市城投集团负责对原盐城市肉联厂进行提档升级,将厂区内具有历史意义的建筑物保留并进行修缮、改造,使之重新焕发生机。

2021年8月,原盐城市肉联厂地块文创项目正式启动。该项目依托专业体育服务机构,引入国内外优势体育项目,利用肉联厂本身冷库特点,打造以冰雪世界为主题的体育综合服务平台,进行多元业态组合,将成为国内首个旧厂房改造的“文化+体育+商业+生态+产业”园区。

如何将历史建筑既安全,又现代、科技地呈现,前期设计是关键。

“该项目外立面及造景等方面设计灵感来自上海老肉联厂改造项目,同时结合我市地域性文化特色,几乎保留了所有历史建筑,比如水塔、冷库、连廊等。”盐城城投建设管理有限公司副总经理滕锦构介绍,他们将对老厂房原有飞檐、砖柱等元素进行大比例保留,最大化还原建筑原真性,建筑外立面上依然沿用原建筑本色调,修旧如旧,让人有种穿越回到50年前的感觉。

商业功能方面,将历史与现代、生活与潮流、文化与体育、娱乐与艺术、品质与体验完全兼容在一起,致力于打造千万级游客打卡、多元开放的城市级“欢乐场”,建立起通过首店、潮店、精店,创造客群价值差异化的新业态矩阵,成为覆盖上海、南京、徐州等地的盐城高端时尚潮流商业社区。眼下,工人们正进行单体加固改造施工,预计于今年投入运营。

城市的“颜值”和内在吸引力,反映城市的文化和特色,体现对多元人群的尊重和包容。在得知老厂将成为城市新地标后,王启斌十分高兴:“等旧址改造完成重新对外开放,我要第一时间带着孩子们去看看。”



城投城建

