

# 市住房公积金管理中心积极落实贷款新政 致力提高百姓幸福指数

□记者 陶秋凤 实习生 胥书萌

“6月底,我们刚购买了二套房,用来改善居住条件。这是我们第二次使用公积金贷款,夫妻俩贷款最高限额由过去的40万元调整至60万元,大大缓解了我们的压力!”7月19日,33岁的陆先生在办理贷款手续时欣喜地说。

为贯彻落实市政府《关于进一步帮助市场主体纾困解难稳定经济增长的二十条政策意见》,充分发挥住房公积金互助保障作用,支持缴存职工合理的住房消费需求,4月15日,我市对住房公积金相关政策进行调整。三个月来,市住房公积金管理中心积极落实这一惠民政策,创新探索相关举措,提升服务效能,职工申请贷款笔数和金额呈快速增长趋势,住房公积金支持效应逐步显现,托起百姓稳稳的幸福。从新政实施至7月14日,市住房公积金管理中心已发放公积金贷款3052笔、贷款金额11.93亿元,其中6月份发放贷款1259笔、4.98亿元,分别为今年新政实施前月均数的2.7倍和3.7倍,创单月公积金贷款发放额历史新高。

## 新政实施便民更惠民

7月18日,在市住房公积金管理中心大厅,咨询台服务人员正在耐心地解答贷款人的申贷疑问,指导填写贷款申请表。

“我有时送外卖,有时开网约车,自由职业。去年8月,缴纳了‘盐城市新市民住房公积金’,每月缴存2000元,一直没有停,到了今年6月我看中一套小户型,现在就可以用公积金贷款30万元购房。”办理完贷款的市民钱先生喜滋滋地说,自己接连享受了两个红利,“太划算了,比起商业贷款,每年利息要少很多。而且实在方便,跑一次全部搞定。盐城的惠民政策越来越多,让我们的生活越来越好。”

“优化审批流程,压缩贷款审批周期,加快贷款发放速度,公积金贷款做到当天受理,当天审批,3个工作日内发放到位;跟踪督促委托银行加快组合贷款的审批及发放,做好全流程无缝对接,缩短放款时限,组合贷款放贷周期压缩至15个工作日。”市住房公积金管理中心市直管理部主任夏斯翰介绍。

## 丰富网点延伸服务触角

去年参加工作的小李,恰巧刚刚在盐城农商银行办理完公积金贷款业务。“这是我首套房,办理公积金贷款30万元,以及12万元装修分期业务,在银行一次就办好了。”小李说没想到办得这么快捷。

“市住房公积金管理中心将公积金贷款委托我行办理,一方面给市民提供更多的公积金贷款办理渠道,减少业务高峰期排队等候时间,同时商业银行直接办理可为市民提供全方位住房消费贷款服务。”盐城农商银行按揭业务中心主任刘仲亚介绍。

为方便市民享受新政释放的红利,市住房公积金管理中心通过



公积金惠民服务“零距离”。 龚骏 摄

媒体宣传和社会面宣传并重,创新服务模式,深化与建设银行、盐城农商银行等委托银行合作机制,在做好组合贷款的同时,开展受委托银行受理非组合模式的公积金贷款受理、发放试点工作,利用委托银行网点优势,将公积金贷款申请、受理服务点延伸至乡镇,让职工在家门口就能申请公积金贷款。自6月份以来,已有257笔、1.06亿元公积金贷款在委托银行直接受理、发放。

## 数字转型助力新政精准实施

为打造良好营商环境,市住房公积金管理中心积极升级改造软件,推进业务协同,实现与国土、住建、民政、公安等部门的数据和业务同步,减少贷款申请材料,让贷款人少跑腿、不跑腿。

“4月29日,有位客户上午10点来面签做组合贷款,下午4点做抵押,5点已经在放款。放款速度非常快,已经做到了T+0。”这让盐城万科地产财务资金负责人刘芬记忆深刻,“随着新政红利的释放,各项手续的流程优化,来公司看房的客户到访量也逐渐回升。仅6月

份,公司已签约32套新房。”

市住房公积金管理中心还推出开发商网厅业务,射阳管理部在全市率先试点,利用开发企业在中心开通的网上业务大厅,在做好正常楼盘合作等业务基础上,上线开发商网厅申请住房贷款功能,探索线下贷款终端前移的业务新模式,让购房者在楼盘销售处现场,线上即时申请公积金贷款。“开发商网厅业务让缴存职工办事省时、省力、省钱,效果很明显。截至目前,射阳共有21家开发单位共计28家楼盘开通开发商网厅,今年来共受理商品房纯公积金贷款191笔,其中开发商网厅贷款126笔,占比65.97%。”射阳管理部主任吴堂华介绍。

“通过开发商网厅预受理贷款,我们提前为客户预约办理贷款,15分钟内就能完成线下签字,极大缩短了办理时间。很多客户表示,提前预约避免等待,面签时间大大缩短,而且只需跑一次就能办完贷款。”射阳一家房产开发公司按揭专员李悦感慨,开发商网厅提高贷款办理效率的同时,减少人员聚集,缓解疫情防控压力,加快开发商资金回笼,提振了房地产市场信心。

## 新闻速递

### 市住房公积金中心滨海管理部开展道德讲堂活动

为进一步深化精神文明创建活动,近日,市住房公积金管理中心滨海管理部联合建行滨海支行在县新时代文明实践中心开展以“弘扬伟大革命精神 磨砺初心使命担当”为主题的道德讲堂活动,县委宣传部第三巡听组现场指导,滨海管理部全体工作人员、建行滨海支行优秀青年代表参加活动。

全体人员在党旗重温入党誓词,回想入党宣誓时的庄严承诺和坚定决心,随后静默三分钟,不断提高思想觉悟,加强党性修养。观看视频《没有共产党就没有新中国》,感受慷慨激昂的旋律和催人奋进的力量,坚定政治立场,时刻坚持党的领导,做到“两个维护”。

活动邀请中国好人、江苏省道德模范、县新四军研究会会长徐振理老师,讲述他39年来潜心挖掘滨海抗战资料,跑遍大半个中国,梳理出新四军在盐阜老区红色脉络的一些事迹,教育引导党员干部坚守初心,传承党的优良传统,奋勇前行。

在诵经典和谈感悟环节,管理部和建行工作人员分别朗诵《祖国》《不忘初心》等红色经典篇目,感受红色文化,传承红色精神,汲取道德力量。 纪哉

### 市住房公积金中心建湖管理部造浓文明城市创建氛围

为进一步营造建湖县创建文明城市的良好工作氛围,充分发挥省文明单位、省青年文明号单位的示范作用,市住房公积金管理中心建湖管理部以党支部为单位,主动承担起文明单位在创建文明城市工作中的职责,不断助力建湖县创文工作。

主动开展环境卫生整治,为创文“美容”。由建湖管理部主任带队每周六定期打扫卫生,重点关注、重点清理卫生死角、盲区,积极动员市民参与创文。建湖管理部在重点街道和路口开展“安全礼让文明出行”志愿服务活动,对过往行人宣传创文和防疫知识。

驻扎防疫点位服务群众,为创文“点睛”。建湖管理部配合近湖街道开展核酸点检测,从寒风凛凛到烈日炎炎,工作人员始终恪尽职守在工作一线。还充分利用单位门口、墙体、宣传栏、橱窗等进行宣传,精心设计与温度、有创新的公益广告,营造“创建为了人民,创建依靠人民,创建成果人人共享”的浓厚氛围。 辛闻

## 盐城公积金

[微信公众平台]

“新市民”如何在线开设个人账户



请用智能手机扫码阅读