

# 市区房产新政激发市民购房热情

□记者 陈婷

“我家是二孩家庭,可以享受购房补贴吗?购房补贴有多少?”“‘卖旧买新’能享受什么补贴?”近日,市区多个售楼中心、盐城市房产交易中心的窗口迎来了不少咨询房产新政的市民。房产新政的出台一定程度上加快了市民的购房步伐,提升市民的购房热情。

夏日的盐城房地产市场,吹来阵阵“暖风”。6月11日,我市多部门联合出台《关于有效应对疫情影响促进市区房地产市场健康发展的八项政策》,围绕购房补贴、助企纾困解难等方面推出八项房产新政,一时间“盐八条”成为市民热议的话题。

“房产新政推出后,很多市民到窗口了解咨询,关注度很高。”市不动产登记中心业务部主任曹筱娟介绍,房产新政正在逐步释放效应。6月1日至21日,市区共办理不动产登记业务10127件,窗口业务量较上月同期环比增长25.6%。

按照八项政策规定,购买新建商品住房的在盐来盐大专及以上学历人才;2016年1月1日后生育二孩的家庭;2021年5月31日后生育三孩及以上的家庭(符合现行生育政策);购买新建商品住房的,并在市区就业创业并缴纳社保满1个月以上的人员;

对因改善居住条件购买新建商品住房,出售原有住房的人群可享受购房补贴。另外,根据政策内容,符合黄海明珠人才计划的人才可以重复享受购房补贴政策。

“举个例子,来盐的大学生,如果购买首套住房,面积在90平方米以下、价值100万元的新建商品住房,需要缴纳1%即1万元的契税,按照房产新政,可以享受购房补贴5000元;2016年以后生育二孩的家庭,一般以购买改善性住房为主,如果购买了第二套住房,面积在90平方米以上、价值200万元的新建商品住房,需要缴纳2%即4万元的契税,按照新政,享受的购房补贴是两万元。”驻盐城市房产交易中心的税务窗口负责人王建中帮市民算了笔账。

6月15日,市不动产登记中心工作区来到市区某售楼部,开展房地产八项政策宣传活动。“房产新政的第七条,将有效缓解我们项目的资金压力,不仅帮助我们企业摆脱融资困境,而且保障了购房业主的合法权益。”新城控股集团江苏大区融资总监武国栋说。

“此次八项政策中,其中第七条是我们推出的‘量化登记政策’,旨在进一步减轻房企资金压力,保障业主



名校优生集中看房(资料图)。

合法权益。”市不动产登记中心权籍科科长侍千霞介绍,开发企业仅需偿还预售楼幢对应建设用地使用权份额所担保的贷款,由开发企业和金融机构共同申请办理抵押权变更登记,解除该部分楼幢对应的建设用地使用权的抵押即可。因解除该部分抵押致使抵押物价值不足时,也可以用在建建筑物抵押来补充。

“八项政策的实施,将进一步降低我市购房者置业成本,有利于释放潜在刚需及改善型需求,提升市

场活力,对稳定房地产市场发展有着积极作用。”市住建局相关负责人介绍,此次政策包括对购买新建商品住房给予补贴、给予安家落户购房补贴,鼓励购买新房改善居住条件、延长土地出让金缴纳期限、帮助开发企业纾困解难、支持开发满足刚需和改善性需求的产品、支持分步解除建设用地使用权抵押、优化商品房预售资金监管八个方面。实施时间自今年6月11日至12月31日。

## 市救助管理站 10年救助15667人次



志愿者向市民宣传救助政策。

**盐城晚报讯** 6月19日是第10个全国救助管理机构开放日。当天,盐城市救助管理站开展以“救助,让弱有所扶更温馨”为主题的救助管理机构开放活动,线上线下同步进行,线上开展开放日“云体验”,线下的是走出救助站,在亭湖区峰尚广场开展宣传。

活动当日,100多名热心市民和社区工作者、志愿者及媒体工作者,来到峰尚广场现场参加第10个救助管理开放日活动。市救助管理站通过展板展示、提供政策咨询、发放宣传单和求助引导卡等多种手段,积极宣传救助政策法规、展示近10年救助工作成效和经验做法、讲述感人的救助温情故事,广泛宣传、充分展示党和政府对困难群体的重视和关怀。

记者了解到,今年疫情期间,为了能更好地服务困难群众,市救助管理站党支部战线前移,战斗堡垒构筑在防疫一线,并组建党员突击队,在疫情防控工作中作表率当先锋。3月

18日,正值疫情防控的紧张时段,市救助管理站接到两名贵州籍因务工不着而流浪街头的救助对象求助。党员突击队立即驱车到街头救助两名流浪人员,第一时间按照疫情防控操作规程,为其发放口罩、测量体温、查验行程码、消毒、安检等,并将两人送到核酸检测点进行核酸检测。当天,到了救助管理站已是天黑,党员突击队兵分两路,一组人员为两名救助对象准备饭菜,另一组人员则来到了高铁站,为救助对象购买了开往贵州回家的车票。

党员先行,救助有爱。多年来,市救助管理站牢固树立“民政为民、民政爱民”工作理念,以保障流浪乞讨等困境人员的合法权益为出发点,扎实开展积极主动的救助工作,10年来共救助流浪乞讨人员15667人次,帮助190名长期滞留人员寻亲成功,并护送回家与亲人团聚。

记者 陆荣春 文/图

## “娘家人”贴心服务 退役军人赠锦旗致谢

**盐城晚报讯** “关爱参战老兵,真情排忧解难”。6月16日上午,盐都区龙冈镇许桥村四组退役老兵陈龙舟专门来到龙冈镇为民服务大厅退役军人窗口,向该镇退役军人服务站站长张叶军赠送锦旗一面,感谢“娘家人”帮了他却多年的心结。

现年65岁的陈龙舟,1977年1月参军入伍,1979年10月入党,曾在部队2次受到嘉奖,5次在连队立功,参加了对越自卫反击战。多年来,由于档案的遗失,陈龙舟的参战经历一直没有得到有效确认。为此,陈龙舟曾3次前往原部队所在地海

南省文昌市查找佐证资料,但终因原部队番号撤销,数年查找档案的心愿未能实现。

去年,陈龙舟查找参战档案的心愿被张叶军获知后,他立即向龙冈镇和盐都区退役军人事务局汇报,得到领导的支持。随后,他会同该镇组织办、人武办工作人员,想方设法联系上了海南省军区政治工作局。在盐都区人武部、退役军人事务局多次关心、发函、沟通、协调下,海南省军区政治工作局终于帮陈龙舟确认了在部队参战的经历。

顾仁洋 记者 陆荣春



6月21日,亭湖区毓龙街道县前路社区组织党员志愿者和社区网格员在社区走访,开展“党员宣传进社区 诚信共建幸福家园”为主题的诚信宣传活动。全面加强社区居民的诚信教育,树立诚实守信的意识,营造良好的社会氛围。 记者 周峰华 摄

6月21日上午,亭湖区新洋经济区袁庄村网格员入户开展防范养老诈骗宣传活动。通过向村民发放宣传手册,面对面讲解养老诈骗常见套路,增强市民防范养老诈骗的意识。

王全 摄

