悦达地产:以实干绘就美好生活新图景

□肖斌 童玉龙 朱嘉璇 陈浩

国庆假期7天,认购136套、货值3.57亿元——这是“悦达好房子 智慧人居节”活动期间悦达地产在盐项目的销售业绩。这份成绩折射出市场对品质住宅的认可,也体现着一家本土国企深耕城市、服务民生的持续探索。从打磨住宅产品到完善社区配套,从拓展康养服务到打造智慧人居,悦达地产始终把发展落脚点放在居民生活的实际需求上,让“好房子”承载更多美好生活的可能。

以品质回应需求,筑牢美好人居根基

今年1至9月,公司以累计9.02亿元操盘金额、20.37%市场占有率,位居盐城房企销售金额榜榜首,连续19个月保持第一。

深耕盐城34年,悦达地产始终把“造好房子”作为主业发展的着力点,将安全、舒适、绿色、科技、工艺、审美六大维度融入产品建设,把品质要求落实到设计、施工和交付各环节;同时,坚持配套设施与住宅同步规划、同步建设、同步投用,以100%的交付履约率回应业主期待。

在悦达住宅产品中,错层退台丰富了建筑形态,空中庭院让绿意延伸至家庭生活空间,270°环幕宽厅提升了空间的开阔感,推动住宅从满足基本居住功能向提升生活品质迈进。作为盐城首个第四代住宅,悦珑湾·铂府获评苏北首个“高品质住宅标识”;悦麓书院以第四代高定学府洋房定位,回应家庭改善居住需求;悦珑世家创新推出挑空墅院,进一步丰富高端改善产品供给。

以服务连接生活,拓展住养医融合路径

幸福食堂提供可口餐食,业主活动中心承载邻里交流,城市公园便利休闲漫步,老年大学丰富学习生活……在悦达社区,配套设施与生活服务相互衔接,共同构成居民日常生活的一部分,让美好人居的内涵更加丰富。

三年前,悦达地产全面落地“悦达美好社区”六大生活场景,将和谐邻里、健康颐养、智慧社区、全龄教育、服务无距、绿色宜居融入社区建设。今年,公司正式发布“住养医一体化全维生活场景”,进一步推动住宅开发与康养、医疗服务协同发展。

这一探索,源于对不同群体生活需求的关注:家庭需要舒适便利的居住环境,老年人需要日常照料与健康支持,社区则需要更加完善、便捷的服务网络。围绕这些需求,悦达地产持续拓展服务内容,推动企业向全周期美好生活服务商转型。以“住”为基础,将康养配套、便民服务、文化场景前置融入社区规划,让生活便利性与住宅建设同步考虑;以“养”为延伸,依托悦达仁逸康养中心,串联专业照护、智慧监测、老年教育、居家康养等服务;以“医”为支撑,依托悦达瑞康医院,打通社区、康养中心与医院双向转诊绿色通道,推动健康管理、养老照护与医疗服务相互衔接。通过整合住宅、康养、医疗资源,悦达地产把便民服务送到家门口,把健康关怀融入日常生活,让企业发展的成果更多体现在居民的获得感与幸福感中。

以数智赋能生活,丰富智慧人居内涵

在完善生活服务的同时,悦达地产持续探索智慧技术在人居建设中的应用,回应居民对便捷、安全、舒适生活的新期待。公司坚持以人为本、科技赋能,推动AI技术融入住宅产品研发、家庭生活和社区服务。国庆期间,悦珑世家项目智慧人居样板间正式对外开放。样板间融合全屋智能体系与多样化智能产品包,将语音多端操控、居家场景一键切换、毫米波雷达无感监测、燃气和水浸安全告警、适老康养守护等功能融入客餐厅、厨房、长辈房、主卧等居住空间。针对老年人的居家安全需求,长辈房还配备跌倒识别、睡眠监测、紧急求助等功能,帮助提前感知风险、及时发出预警。从年轻人的便捷舒适需求,到老年人的安全照护需要,智慧技术让居住品质的提升落到生活细节中。

智慧技术的应用,也从家庭空间延伸至社区运维和康养服务。在社区运维环节,清洁、安防、配送等智能机器人逐步投入运营,“悦达优家”App为业主提供线上服务通道,提高物业服务响应效率,让日常服务更加便捷。在医养服务方面,毫米波雷达、智慧数字驾驶舱等设备已在悦达仁逸康养中心投入运行,智慧药房即将完成升级;悦达瑞康医院肺结节AI辅助诊断、体检中心智能总检等智慧技术应用,也得到越来越多客户的认可。这些数字化实践融入运营和服务的具体环节,与居住品质提升、社区服务完善相互衔接,让居民在日常生活中获得更多便利、更周到的照护和更安心的保障。

站在新的发展起点,悦达地产将深入贯彻落实市第九次党代会精神,紧扣“强富美高”新盐城现代化建设部署,把服务民生、提升宜居品质作为出发点和落脚点,持续打磨住宅品质,深化“住、养、医”融合,完善社区生活配套,以扎实的建设成果和服务成效回应市民期盼,为盐城建设宜居宜业现代化城市贡献悦达力量。

悦达集团党委中心组学习会

统筹平安建设聚力新质生产力

本报讯(朱嘉璇)10月26日,悦达集团在盐召开党委中心组学习会,认真学习习近平总书记就建设更高水平平安中国作出的重要指示精神,中共中央、国务院《关于发展新质生产力的意见》,全省海洋经济暨沿海经济带发展推进会精神等内容。悦达集团党委书记、董事长张乃文主持会议并讲话,集团党委副书记、总经理臧冲出席。

该集团要求,要深入学习贯彻习近平总书记就建设更高水平平安中国作出的重要指示精神,坚定不移贯彻总体国家安全观,把平安建设要求融入企业治理全过程,压紧压实安全生产、合规经营、网络安全等责任,保障职工安全健康,健全风险排查化解机制,不断提升企业本质安全水平。

该集团还要求,要牢牢把握新质生产力发展要求,强化企业科技创新主体地位,加快关键核心技术攻关和科技成果转化,推动传统产业改造提升、新兴产业培育壮大、未来产业前瞻布局。扎实推进集团人工智能三年行动,加快数智化转型,促进绿色低碳发展,完善人才“引育留用”机制,主动融入全省海洋经济和沿海经济带发展大局,用好产业基础和区位优势,抢抓海洋经济发展机遇,加强海洋科技创新和产业协同,推动合作项目落地见效,培育新的发展增长点。

潘黄街道

多元共治打造幸福宜居家园

本报讯(商林生)物业服务连着千家万户,既是群众身边的“关键小事”,也是关乎民生福祉的“民生大事”。今年以来,盐都区潘黄街道在区纪委、区住建局指导下,聚焦物业领域突出问题,探索创新“信托+共建”同心物业治理模式,以制度改革破局,以多元共治发力,推动小区治理从“矛盾对立”向“共建共享”转变。

作为建成多年的安置小区,潘黄街道东进华都小区过去曾面临公共设施管护难、收支不透明、居民参与度低等问题。今年,街道东进路服务站在东进华都小区试点“信托+共建”模式,将物业费、公共停车收益纳入业主共管账户,资金使用公开公示,物业服务清单由居民共同商议确定,物业只收取固定服务酬金,实现“业主当家、账目晒在阳光下”。

东进华都小区居民徐秀珍说:“以前物业费花在哪我们不清楚,有问题沟通起来也麻烦。现在实行新模式,每一笔收支都公示,小区大事我们居民也能一起商量,环境慢慢变好,我们住得更安心。”

新模式落地后,刚刚入驻的物业公司按照约定服务清单开展日常保洁、绿化养护、设施巡检等工作,主动接受小区居民监督。服务站、物业、居民定期召开议事会,收集诉求,及时解决小区各类民生小事,推动邻里共建。

常州市常衍物业服务有限公司保洁主管陆宏良表示:“我们严格按照服务清单履职,定期公示工作台账,主动接受业主监督,把精力放在做好小区服务上,搭建起和居民之间的信任桥梁。”

依托党建引领,潘黄街道东进路服务站搭建多方议事平台,把居民诉求转化为小区治理项目,推动公共区域微更新,持续改善居住环境。

潘黄街道东进路服务站副站长许美芳表示:“下一步,我们将持续优化‘信托+共建’模式试点工作,完善议事监督机制,常态化收集居民意见,持续补齐小区基础设施短板。同时,总结试点经验,因地制宜推广该治理模式,不断提升老旧小区治理水平,切实增强居民的获得感、幸福感。”

新闻速递

盐城高新区

举办“聚才同行”活动

本报讯(王昊 吕成 周广杰)10月27日下午,“聚才同行·奋进盐都”服务活动在盐龙湖人才会客厅举行。本次活动由盐都区总工会、盐城高新区工会联合举办,全区各行业高层次引进人才、青年科创人才、企业核心技术人才等30余人参加。

活动聚焦青年人才成长发展和交流互动需求,设置技能授课、人才交流、破冰互动等环节,帮助人才在轻松氛围中拓宽视野、增进了解、凝聚合力。

在技能授课环节,活动围绕个人定位、内容策划、表达呈现、职场成长等内容开展交流,结合真实案例帮助人才梳理自身优势,提升自我展示和价值输出能力。青年人才代表结合自身经历,围绕产业发展、职业成长、创业实践以及在盐都区工作生活的感受进行分享,并就进一步做好人才服务工作提出意见建议。

随后的破冰互动环节,轻松有趣的组队小游戏迅速拉近了彼此距离。现场气氛活跃,大家在交流中结识新朋友、分享新想法,进一步增强了归属感和凝聚力。

此次活动以互动交流为纽带,以精准服务为抓手,既丰富了青年人才的精神文化生活,也搭建起跨区域、跨行业、跨领域的交流平台。下一步,盐都区总工会和盐城高新区工会将持续聚焦人才急难愁盼问题,不断优化人才服务供给,营造尊重人才、关爱人才、服务人才的良好氛围,让更多人才在盐都安心工作、舒心生活、放心发展,为盐都高质量发展注入更多青春动能。

悦达智能农机

亮相中国国际农机展

本报讯(悦智农)10月26日,江苏悦达智能农业装备有限公司携旗下“黄海金马”系列拖拉机亮相2026中国国际农业机械展览会。

开展首日,悦达·黄海金马展位人潮涌动,智多星农业机器人、纯电动拖拉机、300马力混动拖拉机等明星产品备受关注。国内外客商和种植大户纷纷驻足观摩、咨询交流,并围绕作业性能、适用场景等与业务人员深入探讨。首日累计接待客商近千批次,不少客户认可黄海金马的过硬品质与完善服务体系,现场意向订单持续落地。

本届展会首次设立“传承经典农机之路”专题展区。出厂于1998年和2004年的两台黄海金马小型拖拉机在现场展出,机身保留着长期使用留下的痕迹,是公司发展历程的生动见证。

展会期间,黄海金马经销商大会在天津召开,各地经销商代表齐聚一堂,共商合作、共谋发展。会议围绕行业形势、产品规划、商务政策及服务保障等内容与经销商深入交流,就渠道协同、市场开拓等经销商关心的问题作出回应,进一步凝聚厂商同心、携手共赢的发展共识,为深耕市场、共促黄海金马高质量发展奠定基础。下一步,悦达智能农装公司将继续围绕高端化、智能化、绿色化方向推进产品升级与服务优化,深化与产业链各方协同合作,服务农业机械化高质量发展。

10月27日至29日,NEPCON ASIA 2026亚洲电子生产设备暨微电子工业展在深圳国际会展中心(宝安)盛大举办。盐城高新区抢抓行业交流契机,精心组织区内重点企业组团参展,集中推介园区区位优势、产业布局和优良营商环境,积极对接产业链上下游资源,助力企业拓市场、寻伙伴、增订单。 吕成 周广杰 摄

悦达资本:深耕产融协同激活资本动能

□肖斌 孙瑚瑚 朱嘉璇

进入四季度,悦达资本股份有限公司立足国有产业金融平台定位,深入贯彻落实市第九次党代会精神,认真落实悦达集团“大干四季度”工作部署,紧扣“向海图强、向绿而兴、向新转型”主线,推动资本要素与实体经济深度融合,为盐城现代化产业体系建设注入金融动能。

立足沿海禀赋 以资本力量激活蓝色经济

海洋经济、临港产业是区域高质量发展的重要增长极。悦达资本紧扣盐城得天独厚的沿海资源禀赋,根据沿海县域产业布局与发展需求,以产业基金牵引、资本招商联动、供应链金融托底,助力沿海特色产业集群强链补链延链。

基金运作上打破传统路径依赖,创新构建“悦达+县市区+市场化优质机构”双GP合作模式,实行“一县一策”差异化基金布局,推动资本供给与地方产业禀赋精准匹配。围绕射阳县电子制造、新材料产业优势,联合设立总规模10亿元高新技术产业发展投资基金;聚焦阜宁县海洋经济特色,发起设立认缴规模10亿元海洋战新产业股权投资基金,推动海上风电配套、海洋新材料、海工装备等新兴产业集聚成势;聚焦滨海县先进制造、新能源、医疗健康等优势领域,设立规模4.5亿元的新质生产力产业投资基金。持续放大“资本+招商+区县联动”叠加效应,以国有资本撬动产业落地,在东台市推动昆山万源通新能源汽车PCB配套生产基地项目落地,以小额国有资本牵引总投资2.5亿余元的实体项目落户;依托深圳、香港两大对外招商窗口,研判遴选优质产业项目百余个,其中总投资10亿元的中科昊芯芯片模组及电机生产基地成功落户建湖经济开发区,目前项目进入试生产阶段,一期满产后可形成年产50万套铝扁线电机及配套DSP芯片驱控一体模组产能。

锚定低碳赛道 产融并举厚植绿色发展底色

围绕盐城打造东部沿海绿色低碳发展高地目标,悦达资本坚持耐心资本引导、多元金融工具滴灌双向发力,引导各类资本向绿色制造、低碳转型领域汇聚,赋能全市产业转型升级。主动对接国家级母基金、省级战略性新兴产业基金,联动中集、光大等央企及国内头部金融机构,广泛引导社会资本投身绿色赛道。截至目前,累计直接产业投资超10亿元,撬动社会资本投资超百亿元,投资版图覆盖新能源汽车、绿色光储、风电装备、功率半导体等核心赛道,推动申博电子、华立聚能、斯乾智驾、巡鹰新能源、工源三仟等一批绿色制造标杆项目建成投产,多家被投企业获评国家级专精特新“小巨人”企业、省级专精特新中小企业。

面向绿色产业链开展精准化、场景化金融服务。悦达融资租赁充分发挥设备资产服务优势,聚焦智能农机装备、专用车等重点领域,综合运用售后回租、设备直租等模式,助力企业产品销售与存量设备资产盘活,支持企业产线智能化改造和产能升级。悦达商业保理深耕供应链应收账款服务,积极拓展通信等市场化业务场景,面向产业链上下游中小微配套企业提供应收账款流转服务。

聚力科创攻坚 以改革创新激活新质生产力

悦达资本加快推动投资逻辑从机会驱动向研究驱动转型,同步深化风控、数字化、人才队伍系统性改革,实现产业培育提质与国有资产安全保障协同并进。组建专业化行业研究小组,围绕人工智能、半导体、先进新材料、医疗器械等高成长硬科技赛道开展深度研判。设立人工智能专项母基金,与君联、君桐、启赋、英诺等国内一线创投机构达成子基金合作意向,前瞻布局具身智能、低空经济等未来赛道;顺利完成极佳视界、黑湖科技等人工智能标杆企业投资交割。严格落实“募投管退”全链条闭环管控,做实前置尽调、分级审慎决策,常态化开展投后跟踪、风险预警,守牢国有资产安全底线。

坚持数智赋能、人才强基,自主研发迭代“悦资汇”数字化管理平台,建成股权投资、债权业务、融资管理、法务保全、绩效管理、BI智慧大脑六大核心模块,实现募投管退、融资投放、涉诉处置全流程线上闭环,获评全国电子信息行业质量提升典型案例。构建“人防+技防”一体化智慧风控体系,动态推进制度“立改废”,常态化开展“四不两直”合规检查,把监督嵌入项目评审、资金拨付等关键节点。

潮涌黄海千帆竞,产融赋能启新程。下一步,悦达资本将严格对照全年目标任务,持续抓好基金投放、资本招商、产融服务、风险防控各项工作,持续做好以融促产、以产兴融文章,为盐城高质量迈进万亿之城贡献坚实资本力量。

陈尚清:从下岗职工到“工”益领路人

□沈欣 周永祥

在阜宁县活跃着一支“春苗”爱心志愿团队,他们走进敬老院陪老人包粽子、拉家常,奔赴乡村小学为困境孩子点亮微心愿,伫立红色遗址许下誓言。组织者是协会会长兼工会主席陈尚清。从下岗职工到公益组织“主心骨”,他的人生因爱转折,更因注入“工”力量而坚实。

初心如磐:从“小善”积攒“大爱”

1995年,大学毕业的陈尚清进入县交通局下属航运公司工作,后因企业改制成为首批下岗职工。他自主创业开办“蓝天快餐店”,小店成了公益起点:有学生、上班族来不及吃饭,他就主动延长营业时间;对建筑工人,常免费加餐。他的朴素善良赢得街坊称赞。

这份善举打动了其他两名爱心人士,三人一拍即合,决定搭建更广公益平台。2024年5月,他们各出资1万元,租场地、添设备、备材料。经县民政局批准,“阜宁县春苗爱心志愿者协会”挂牌。次年9月,协会联合党支部成立;10月,在县总工会指导下,协会工会组建,发展会员298人,陈尚清全票当选首届工会主席。从此,他不仅怀着志愿者热忱,更扛起工会主席的责任。

工会赋能:从“带头人”到“主心骨”

“有了工会,会员就有了‘家’,服务就有了‘魂’。”陈尚清依托工会组织优势,把分散志愿力量拧成一股绳。在“关爱夕阳·敬老助老”银龄行动中,他在200多名志愿者中抽调七成以上工会会员编成专业小队,分赴各镇区敬老院,提供掏耳朵、理发、包粽子、拉家常等服务,累计惠及老人超千人次。端午、重阳、春节,他带头捐款捐物,带动会员慰问300多位老人。2026年5月,他发起实施的工会“田埂广播”助残宣讲计划,获省首届青年志愿助残项目大赛一等奖。

“护苗成长”项目中,他带队走访全县10多所乡村小学,针对因病因灾致困学生,设计“筑梦童行”“点亮微心愿”等精准帮扶项目;发动工会骨干与16名特困生结成“一对一”帮扶对子,既给予经济资助,也关注学业和心理。

信仰传承:从“送温暖”到“种信仰”

陈尚清认为,公益不仅是物质扶助,更是精神引领。他依托阜宁红色资源,创新推出“红途育新苗”项目,构建“遗址寻根·感悟初心”“薪火相传·聆听功勋”等三位一体红色教育模式,让红色基因在年轻一代生根发芽。

他亲自担任“红色向导”,带领100余名青少年走进新四军三师师部旧址;组织80余名孩子看望益林战役幸存老战士,聆听浴血故事。他还把唱红歌与党史学习教育融合,让红色精神“声”入人心。该项目已举办活动10多场,吸引2600多名中小学生参与,获市委社会工作部2025年度志愿服务项目三等奖。

如今,陈尚清正带领这支工会凝聚的爱心队伍,在公益路上步履不停,让更多角落感受阳光温暖。

市军休中心

开展防范电信网络诈骗专题讲座

本报讯(严退轩)近日,市军休中心开展防范电信网络诈骗专题讲座,邀请市公安局盐都分局孙警官为军休干部讲授诈骗防范知识。

讲座现场,孙警官一边向军休干部发放反诈手册,一边结合典型案例讲解。他重点介绍了本地区近期多发的诈骗类型及新型诈骗手段,提醒军休干部切勿轻信高回报投资谣言,不点击、不转发陌生链接,通过正规渠道网购。

近年来,市军休中心持续打造高质量市军休老年大学办学点,与时俱进开设手机应用课程,帮助老年军休群体解决智能手机使用中的实际难题。本次专题讲座进一步丰富了手机应用课的教学内容,以务实举措提升军休干部识骗防骗能力,让军休干部更安全地共享科技发展成果。