

响水：聚焦安居关切 办好民生实事

□叶珊珊 王静——

住房，连着千家万户的烟火日常，更丈量着一座城市的发展温度。金秋九月，响水县出台《关于稳定房地产市场相关措施的意见》，聚焦人才房票、共有产权、换新购、租赁购四大核心举措，分层分类、精准托底，把安居红利实实在送到群众手中，也让响水的这个秋天更有收获感。

“努力住，却被房价绊住脚”，这是不少青年人才的真实困境。而在响水，一张小小的人才房票，正在帮助他们迈过这道坎。

“全日制大专3万元、本科5万元、硕士10万元、博士15万元”——这还只是学历人才的补贴标准，黄海明珠人才可享受更高标准的购房补贴。职称人才、技能人才同样被纳入人才房票政策覆盖范围。学历、职称、技能，三路并进，各取所需。2020年及以后在响水就业创业、签订劳动合同且社保缴满6个月的人员即可申领，应届毕业生出了

校门就够得着。夫妻双方符合条件的可叠加，凭房票购房还能再享2%折扣。

从湖北到响水一家机关单位工作的董艳玲，是黄海明珠人才中的名校优生，来响水工作4年多，一直租房子。人才房票政策一出，她第一时间拨通了咨询电话。自己是黄海明珠人才，叠加硕士学位，一共能申领20万元补贴，加上房企2%的折扣，她算了算，安家的梦忽然近了。“过去觉得买房离自己很远，现在感觉够得着了。”

一张张房票正在变成一盏盏明灯，亮在县城不同的窗口里。“人才房票就是要让各类人才感受到响水的诚意，让每一张房票都成为人才留下来的理由。”响水县委组织部人才股四级主任科员张扬表示。

老房子住久了想改善，怕旧房难脱手，置换空档无房住，这是众多老城居民的换房难题。“换新购”政策正是冲着这个痛点来的。

家住中央花苑小区的王先生，房子住了快二十年，管道老化、没电梯、停车

位也紧张，换房的事提了好几年，却一直卡在“旧房怎么卖”这个环节上。“换新购”政策出台，让他松了口气。

首批100套房源，落在瑞璟天府小区。旧房收购范围覆盖桃园滨河、水岸桃园、亚美国际花园、金海湾、中央花苑等小区，竣工备案30年以内，产权清晰、无抵押查封、土地使用权为国有出让的房屋均可参与；有按揭贷款的，过户前结清解押即可。第三方机构评估后国企直接收购，流程一步到位。政策还留了一个“人情味”的口子：新房网签备案允许一次变更至换房人直系亲属名下，给换房多留了一分余地。

从老小区到新房子，“换新购”正在帮更多响水人跨出改善住房的那一步。

首付还差一截的年轻人，另一扇门也悄悄打开了。“共有产权”人才住房政策，面向符合人才房票补贴政策的人员，且可与人才房票同步叠加享受。双重政策叠加，安家之路一下子宽了不少。

购房者持有不低于50%的产权份额，其余份额由国企持有，购房者享有

整套住房的完整使用权。5年后可一次性回购剩余份额或分期付款，也可提前回购，回购时按原价收回本金，不收利息。响水县住建局房产股负责人说：“国企先把另一半房子‘租’给你，五年后你按当年的价格买回来，房价涨了也不加价。这对积蓄不多但收入有增长预期的年轻人来说，是实实在在的缓冲期。”

从“买不起”到“买得了”，差的可能就是这一纸政策。

“租赁购”则提供了新的安居路径，相关细则将适时推出。它为购房者铺了两条路：购房不自住和购房自住，5年后均可按业主意愿，选择保留自用或由城发城投按原价回购。

从青年人才扎根，到刚需家庭安家；从新市民进阶置业，到老居民提质焕新。四套政策、多种解法，指向同一个答案：让不同处境的人，都能在响水找到属于自己的那间屋子、那盏灯。今天，响水正用最大的诚意，为每一个追梦的人留好一扇奔赴美好前程的敞亮之门。

新闻速递

陈家港镇

护航“双节”保平安

本报讯（吴晓 姚同来）连日来，响水县陈家港镇组织安监、工业等部门，深入村（社区）、企业、学校及公共场所，开展中秋、国庆“双节”安全生产大排查大整治行动，排查消除各类安全隐患，保障人民群众生命财产安全，营造平安祥和的节日氛围。

宣传发动，舆论先行。该镇充分利用广播、标语、电子屏等多种形式，广泛宣传《中华人民共和国安全生产法》等法律法规，在街头、公共场所设置安全生产宣传咨询台，发放安全宣传资料，现场解答群众用电用气等方面疑问，提升群众安全防范意识与自救能力。

滨海港经济区

财政宣传惠企利民

本报讯（钱文芹 赵梦雪）为进一步做好财政法治宣传工作，推动惠企惠民政策直达基层，近日，滨海县滨海港经济区组织开展“财政宣传月”主题宣传活动。

本次宣传活动形式多样、覆盖广泛，采取定点设摊宣传+多点流动宣讲的方式同步推进。在辖区集市设立财政宣传咨询台，通过悬挂横幅、摆放宣传展板、发放宣传资料、现场答疑等形式开展集中宣传；同时组织工作人员深入企业、乡村、校园，开展流动宣传。工作人员重点围绕财政法治和惠企惠民政策开

深入排查，立行立改。该镇牢固树立“人民至上、生命至上”理念，以“时时放心不下”的责任感，扎实抓好节日安全生产工作。组织10个专委会，对分管领域、行业及单位开展隐患排查整治，做到底数清、情况明，确保隐患整改到位，不留死角、不留盲区。

健全机制，压实责任。该镇将安全责任层层细化，分解到岗、落实到人。严格落实节日期间24小时专人值班、领导带班制度，压实各村（社区）、企业和经营主体安全责任，有效防范化解各类安全风险，维护“双节”期间安全生产形势持续稳定。

新闻速递

五汛镇

抓实消防安全工作

本报讯（王世图 付玉鹏）为切实消除夜间安全隐患，防范生产经营场所火灾风险，压实经营单位消防安全主体责任，近日，滨海县五汛镇组织力量开展夜间消防安全专项检查，紧盯沿街商铺、餐饮门店、电动自行车销售门店等重点场所，全力守牢群众夜间安全防线。

检查人员深入餐饮商铺，重点排查电气线路敷设、配电箱运行情况，查看是否存在私拉乱接、电气破损、防护不到位等问题，现场向经营户讲解用电规范，督促其及时整改隐患。在后厨区域，逐一核查灭火器压力、有效期，检查消防器材是否完好有效，提醒定期清洗油烟管道，严禁杂物随意堆放，严防火灾事故发生。

在电动自行车销售门店，检查组重点查看仓储、充电区域安全管理情况，了解电动自行车存放、充电流程，强调严禁店内违规充电、违规停放，落实日常防火巡查制度，从源头上规避电动自行车火灾隐患。

检查中，工作人员坚持检查与宣传同步，一边排查隐患，一边普及消防安全常识，讲解电气火灾防范、初期火灾处置、火场逃生自救等知识，提醒商户克服麻痹思想，绷紧安全弦，落实消防安全主体责任。对排查出的隐患，现场明确整改时限，提出整改要求，实行闭环管理。

五汛镇将持续加大夜间巡查频次，常态化开展错峰检查，做到隐患早发现、早处置，把消防安全生产工作抓细抓实，切实守护辖区群众生命财产安全。

天场镇

文明实践润乡风

本报讯（吴超）近年来，滨海县天场镇扎实推进新时代文明实践工作，强化宣传引导，创新载体机制，持续加强农村精神文明建设，在全社会营造了乡风文明淳朴、全民崇德向善的良好氛围。

该镇牢固树立并认真践行绿色生态理念，扎实推进污水垃圾处理、村容村貌提升、生态植被修复等重点工作。结合实际，紧盯房前屋后、院落、道路“三大区域”，聚焦门口、路口、河口等关键节点，基本消除白色垃圾、清理非正规垃圾堆放点，纵深开展人居环境整治村庄清洁行动。通过开展环境整治专项行动，动员党员、群众和新时代文明实践志愿者，清理乱堆乱放杂物，拆除废弃畜禽圈舍，清除墙面小广告，全镇环境卫生干净整洁，处处呈现出一派景美人物的新气象。

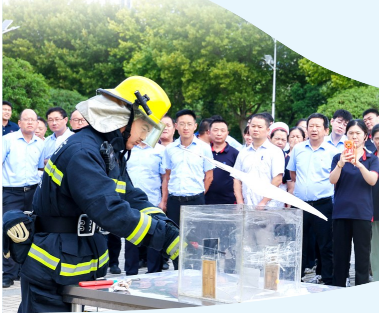
该镇充分发挥村规民约的约束引导作用，全面推广村级治理“民事直说”模式，以新时代文明实践站为平台，通过开展道德讲堂、移风易俗主题宣传等接地气、受欢迎的活动，将文明理念贯穿美丽乡村建设全过程。同时，组织学习美丽庭院、卫生家庭等先进典型事迹，积极培育文明乡风。持续完善村规民约，推动自治、法治、德治深度融合，大力弘扬文明新风，让文明乡风在天场大地落地生根、开花结果。

该镇以新时代文明实践所（站）为载体，开展丰富多彩的文明实践活动，丰富群众文化生活，提升村民精气神。依托农家书屋、文化广场、健身广场等公共文化阵地，开展群众喜爱的文化活动，让群众在文化实践中体会文明实践的乐趣。通过常态化开展送戏、送电影下乡等惠民活动，切实把文化惠民、乐民工程落到实处，持续推动美好家风的形成，奏响乡村振兴“奋进曲”。

“劳密”企业安全行——宣讲有声，干货满满！

□记者 顾海霞——

警报声骤然响起，120名员工沿着预定路线快速、有序疏散撤离……近日，盐都区消防救援大队走进悦达纺织园区，开展“消防宣传实操实训进劳动密集型企业”主题宣传活



动，以“理论讲解+趣味互动+实操实训”的多元形式，把消防安全知识送到生产一线，让安全理念入脑入心。活动现场，消防监督员面向企业管理层开展消防安全现场服务指导，围绕劳动密集型企业车间安全管理要点、常见隐患排查方法，细致讲解日常防火管控重点。宣讲环节穿插特色文艺节目，用群众喜闻乐见的形式传递

安全理念，现场宣传氛围浓厚。互动问答环节，员工们踊跃举手、积极作答，在轻松的氛围中

巩固消防常识；答题题目的员工还领到精美消防文创礼品，大家学习热情高涨。

实战演练同步开展。疏散指令下达后，参训人员严格按照火场逃生规范，弯腰捂鼻、快步前行，有序撤离至室外安全区域，熟练掌握火场自救逃生基本技巧。

为直观展现火灾危害，消防员现场演示燃气爆炸、粉尘燃烧等警示性消防实验。灭火实操环节，多名员工代表主动上前体验，在消防

八巨镇优化服务提效能

本报讯（韩凯 张军）今年以来，滨海县八巨镇以党建为引领，聚焦主责主业、优化服务效能，持续推动党员干部转作风、提能力、抓落实，推动全镇各项工作走深走实、落地见效。

抓实理论学习，筑牢干部能力根基。常态化组织党员干部集中学习党的创新理论，传承弘扬党的优良传统。充分用好线上学习平台，扎实开展党员干部在线学习教育，引导干部及时更新知识储备，持续提升政治素养与业务本领。坚持学用结合、躬身实践，组织镇村干部下沉村组一线，倾听群众心声、掌握基层实情，切实做到知民

情、贴民心、解民困、排民忧。以强化理论学习把准政治方向，以钻研业务本领提升办事水平，全方位锤炼党员干部履职能力，提升办事效能。

聚焦民生福祉，厚植为民服务底色。持续强化困难群体帮扶救助工作，健全特殊群体常态化关爱帮扶机制，构建“网格排查、多方联调、闭环处置”的工作格局，有效化解邻里、土地、家庭等各类基层矛盾，不断提升群众安全感、满意度，为全镇经济社会平稳发展保驾护航。

通榆镇多元共治就地化解矛盾

本报讯（赵越 李奎吉）为健全基层矛盾纠纷化解体系，切实把矛盾化解在萌芽状态、化解在村组，近年来，滨海县通榆镇坚持党建引领，整合多方力量，创新多元共治调解工作机制，构建“网格排查、多方联调、闭环处置”的工作格局，有效化解邻里、土地、家庭等各类基层矛盾，不断提升群众安全感、满意度，为全镇经济社会平稳发展保驾护航。

建强调解队伍，激活多元共治力量。该镇打破部门壁垒，统筹司法所、派出所、村“两委”、网格员、老党员、法律顾问等力量，组建“红色调解小分队”，打造专兼结合的调解队伍。充分发挥网格员“人熟、地熟、事熟”的优势，把矛盾排查融入日常网格巡查，做到早发现、早介入、早处置。同时用好庭院议事、板凳座谈等载体，吸纳退休干部参与调解，用乡

土话语讲法理、叙乡情，实现法理与情理相融，让群众愿意听、听得进、能接受。

健全三级体系，筑牢源头化解防线。该镇构建“网格首调、村级联调、镇级终调”三级调处机制，实行分级分类处置，实现小事不出网格、大事不出村镇。网格员在走访中第一时间发现矛盾纠纷，开展初步劝导调解；村级调解室对复杂纠纷开展联合调处；对疑难复杂矛盾，由镇综治中心牵头，多部门联合会商会诊，形成“受理—调处—回访—销号”全流程闭环管理。针对土地流转、宅基地、婚姻家庭等高频纠纷，常态化开展矛盾纠纷隐患排查梳理，建立台账动态管理，做到底数清、情况明，从源头防范矛盾激化。

创新调处方式，提升矛盾化解质效。该镇坚持“调解优先、诉前化

会大局和谐稳定。

守牢安全底线，压实履职担当。深入推进安全生产“六化”建设，统筹做好监管与服务工作。紧盯产业园区、重大项目等重点领域，主动靠前服务，开展上门精准指导，畅通政企沟通渠道，助力重点项目加快建设、落地达效。围绕重点行业、关键领域常态化开展安全生产专项整治，扎实做好隐患排查整改、防灾减灾、应急值班值守等工作。广泛开展反诈宣传、安全用电安全科普等志愿服务活动，巩固燃气安全、电动自行车消防安全专项整治成果，从源头上防范化解各类安全风险。

解”，把调解工作做到田间地头、农家院落，不搞坐堂办案，坚持上门调解、现场调处，实地核查事实、厘清权责边界。同步依托12345政务服务便民热线，畅通群众诉求渠道，对群众反映的问题快速分流、协同办理，做到件件有回音、事事有着落。在调解过程中，既讲法律政策，又兼顾人情风俗，同时做好矛盾化解与情绪疏导，努力做到案结事了人和。同时结合法治宣传，把调解现场变成普法课堂，向群众普及民法典、土地管理法等法律法规，引导群众办事依法、遇事找法、解决问题用法。

通榆镇将持续深化多元共治矛盾调解工作，不断优化调解机制，强化调解员业务能力建设，壮大基层调解力量，持续推动治理重心下移，把更多矛盾纠纷化解在基层一线，以和谐稳定的社会环境助力和美乡村建设。

正红镇

深耕志愿服务助振兴

本报讯（吴科 梁建山）为持续深化新时代文明实践建设，扎实推进“我为群众办实事”常态化制度化，近年来，滨海县正红镇以党建为引领，聚焦群众急难愁盼，建强志愿队伍、丰富服务内容、延伸便民触角，用暖心志愿服务赋能基层治理，绘就和美乡村幸福底色。

建强志愿队伍，凝聚基层服务合力。该镇整合镇村干部、党员、网格员、青年志愿者等力量，组建常态化志愿服务队伍，依托镇村新时代文明实践站（点）搭建便民服务平台。不断完善志愿服务机制，细化分工、规范流程、健全台账，通过常态化培训提升志愿者综合服务能力，引导志愿者投身基层治理、民生服务与文明创建，营造“人人愿志愿、处处有服务、事事暖人心”的浓厚氛围。

聚焦民生实事，精准开展暖心服务。立足群众实际需求，该镇靶向开展志愿服务。面向独居老人、残疾人、困境儿童等群体，持续开展“敲门暖心”行动，志愿者上门打扫卫生、排查水电隐患、代购物资、代办业务，陪

伴谈心纾困。联动镇卫生院开展义诊，为村民测量血压血糖，普及慢性病管理、日常保健知识，现场答疑解惑，让群众在家门口享受医疗便民服务。

深耕环境整治，擦亮乡村宜居底色。志愿者深入村组巷道、河道沿岸、农户房前屋后，清理生活垃圾、杂草杂物，整治乱堆乱放、乱贴乱画。同步宣讲人居环境整治、垃圾分类等知识，引导村民自觉维护家园环境，共同参与人居环境共建共治，持续改善村容村貌。

深化文明宣讲，弘扬时代文明新风。志愿者走进集市、田间、农家院落，用乡土语言宣讲反诈、安全生产、移风易俗、惠民政策等内容，破除陈规陋习，倡导邻里和睦、尊老爱幼的文明风尚，带动群众主动参与基层治理，涵养淳朴乡风。

正红镇将持续打造志愿服务惠民品牌，丰富服务载体，推动志愿服务常态化、精准化、品牌化建设，打通服务群众“最后一公里”，不断提升群众幸福感、获得感、安全感，为和美乡村建设注入文明力量。

坎北街道

满足群众多元文化需求

本报讯（郭恒 李娜 梁建山）为丰富辖区群众精神文化生活，厚植基层文明底蕴，打通公共文化服务“最后一公里”，近日，滨海县坎北街道依托新时代文明实践所（站）阵地，开展系列接地气、暖人心的文化惠民活动，把优质文化服务、传统民俗魅力与文明新风送到群众家门口。

本次活动以群众需求为导向，突出文化浸润，兼顾趣味性、观赏性与教育性，覆盖老年人、青少年等群体，内容丰富、形式多样，充分满足群众多元化精神文化需求。活动现场热闹有序，居民踊跃参与互动，安静的社区广场变身邻里文化舞台，处处洋溢着欢声笑语。

文艺汇演唱响美好生活主旋律。街道组织辖区文艺爱好者与文艺志愿服务队登台，带来歌曲、舞蹈、器乐独奏、小品情景剧等群众喜爱的节目。表演者精神饱满，以悠扬歌声、灵动舞姿、生动演绎展现出新时代群众昂扬向上的精神面貌，现场掌声不断。节目贴近生活、扎根群众，用质朴的艺术讲述身边变化、传递文明新风，让居民在家门口享受文化盛宴。

非遗体验让传统文化活起来、传下去。活动设置非遗体验专区，推出手工剪纸、民俗彩绘、传统手作等项

目。在志愿者指导下，孩子与家长共同动手创作，在亲身实践中感受传统民俗的独特韵味。沉浸式体验不仅充实青少年课余时间，更推动优秀传统文化扎根基层、浸润童心，让非遗走进寻常百姓家。

活动同步开展便民宣讲，弘扬文明新风。志愿者通过现场讲解、发放宣传资料、互动答疑等形式，普及文明风尚、移风易俗、安全生产、反诈防骗、绿色环保等知识，倡导邻里和睦、尊老爱幼、勤俭持家的优良家风，引导群众践行文明行为、主动参与基层治理，推动文明理念深入街巷。

文化惠民，润物无声。此次活动既是拉近邻里关系、丰富群众精神生活的暖心举措，也是以文化人、以文赋能基层治理的生动实践，进一步充实公共文化服务内涵，营造和谐向善的辖区氛围。

坎北街道将持续深耕文化惠民工作，紧盯群众精神文化新需求，整合各类文化资源，创新活动形式载体，常态化开展文化惠民与文明实践活动，盘活基层文化阵地，激发群众文化活力，用优质公共文化服务滋养群众精神世界，以浓厚文化底蕴赋能街道高质量发展，让文化暖意与文明新风遍布辖区。