

高标准建设“好房子”

——高质量推进城市更新一线观察

□新华社记者 王优玲 张钟仁

安居宜居是人民群众幸福生活的基点,城市更新既要把新房子建造成“好房子”,也要通过科学改造把老房子升级为“好房子”。近日,记者深入多地走访,从政策标准、技术创新到基层实践,观察各地系统推进“好房子”建设。

在广州中海麓府,记者注意到,这个中建集团第三批“好房子”营造体系项目之一,直面的是南方城市常见的居住痛点:常年闷热潮湿,城区人口密度高,噪声扰人。项目在室内采用独立除湿中央空调、双银LOW-E中空玻璃和分户隔声工艺,缓解潮湿、隔热和噪声问题;在室外则建起庭院茶室、乌桕木平台、遮雨架空层等,为居民留出遮阴避雨、自由活动的空间。

这些设计并非凭空而来。中建集团基于全国3.3万多户家庭入户调研及数万户居民需求反馈,归纳出172项具体需求,梳理出101项高痛感核心需求,并转化为超过100项的基础建设标准。据了解,目前按该体系建设的“好房子”受控项目已有154个,范围涉及23个省市区,通过增设隔振装置、升级

装修品质等方式提升居住体验,采用节能建材、智能调控等技术降低房屋能耗,让“好房子”真正落地。

高标准建设“好房子”,重点是围绕安全、舒适、绿色、智慧四大核心内涵,精准解决群众居住痛点,全链条提升住房标准、设计、材料、建造、运维水平。四川、福建、山东青岛等地因地制宜出台“好房子”评价标准或设计指引,推动标准体系加快落地。

走访中,记者发现,各地已建设不少老百姓比较认可的“好房子”。有的项目实行“管线分离”,将水、暖、电和主体结构分离,解决将来维修和装修的开墙打洞问题;有的项目居室空间灵活可变,可以适时调整来增加收纳空间,并为后改造预留空间,适配多子女家庭、养老等需求。

建设“好房子”,既要抓好增量,也要更新存量。目前,我国存量住宅面积超过400亿平方米,其中约70%至80%建成于2014年之前,30%的房龄超过25年。记者了解到,各地正在通过自主更新、原拆原建、微改造等方式,补齐老旧住房现代化居住功能,系统性解决安全隐患、户型缺陷、适老化不足等问题。

在南京石榴新村,变化非常直观。这里建于20世纪50年代,改造前均为非成

套住宅,最小的仅有7平方米,配套设施不足、私搭乱建严重,安全隐患突出。通过原址重建,小区内的C、D级危房彻底消除,住宅全部配备电梯、独立厨卫、阳台,增设智能安防、消防系统、无障碍坡道,并建设地下车库、社区商业,新增1800平方米绿地、休闲广场等,居住品质显著提升。

还有不少项目把装配式装修以及更多实用、好用的技术运用到老房子改造上。北京朝阳区管庄东里小区,采用分段流水作业、预制式装配等施工工艺和木屋脊改钢屋脊技术,用强度高、耐久性好的钢屋顶取代了腐朽变形的木屋顶;上海虹口区水电路261弄21-34号采用“钢结构+预制部品部件”的建造方式改造,居民不用搬离老社区就可住上新房。

把存量办公楼宇或存量商品房改造为保障性租赁住房,是当前盘活城市闲置资产、解决新市民及青年人住房困难的重要途径。

武汉汉阳区马鹦路一期公寓项目,利用保障性住房再贷款政策收购存量公寓,对其进行一体化装修改造,并配备厨房、健身、阅览等共享空间,为青年人才提供租金优惠,298间住房不到3个月即满租。山东青岛采用“专项债+

再贷款”融资支持模式,收购市北区辽阳路7号、城阳区海信正阳中心两个小区的373套存量商品房,经装修改造后提供保障性租赁住房800套。

与此同时,推进城中村厢租更新改造也在多地展开。通过长期租赁城中村房屋进行统一改造运营,可有效盘活存量资源,带动居住环境整体改善。

在深圳龙华区,元芬村采取政府主导、社区协同、企业运营的模式,引入社会资本将整村厢租,并通过拓展公共空间,打造集服务、社交、居住、商业一体化的新青年社区,年均出租率接近98%,租户平均年龄25.2岁。在广州番禺区旧水坑村,区属国企对村民自建房试点统租统管,并配建书吧、健身房等社区活动中心,实现“住得起、住得好、住得优”。

把新房子建成“好房子”,把老房子改造成“好房子”,把闲置存量转化为“好房子”。按照《城市更新“十五五”规划》的部署,各地围绕安全、舒适、绿色、智慧等特点,全链条提升住房标准、设计、材料、建造、运维水平,让人民群众从“住有所居”迈向“住有宜居”,让城市高质量发展落到一间间住房、一个个社区里。

(新华社北京9月24日电)

商务部：保障中秋国庆生活必需品市场供应

据新华社北京9月24日电(记者 谢希瑶)中秋、国庆假期临近,记者24日从商务部获悉,节日期间,商务部将启动日监测制度,密切关注生活必需品供需情况,保障市场平稳运行。

商务部近日组织各地商务主管部门加强生活必需品市场供应保障。指导重点保供企业加强产销衔接,拓宽货源渠道,根据节日消费特点加大生

鲜、月饼等热销品备货力度,满足群众多元化消费需求。针对重点城市和旅游热门地区消费集中、游客增多特点,指导相关地方提前锁定货源,做好应需调运准备。会同相关部门在少数民族地区组织出库中央储备冻羊肉5100吨,增加节日肉类市场供应。

目前,全国生活必需品市场供应充足,价格总体平稳。

我国对成品油价格进行调控

据新华社北京9月24日电(记者 魏弘毅 魏玉坤)记者从国家发展改革委获悉,为减缓国际油价上涨对国内的冲击,国家继续对成品油价格采取调控措施。自24日24时起,国内汽、柴油(标准品)价格每吨分别应上调830元、800元,调控后实际上调395元、385元。

记者了解到,9月11日国内成品

油价格调整以来,中东地缘局势复杂多变,国际市场原油价格快速上涨后回落,近日又再度冲高。

国家发展改革委有关负责人表示,各地相关部门要加大市场监督管理力度,严厉查处不执行国家价格政策的行为,维护正常市场秩序。消费者可通过12315平台举报价格违法行为。

1至8月 12315平台挽回经济损失27.7亿元

据新华社北京9月24日电(记者 赵怡宁)记者24日从市场监管总局了解到,今年1至8月,全国12315平台接收投诉举报1995.5万件,为消费者挽回经济损失27.7亿元。

近期,多家量贩零食品牌因“缺斤短两”被多地市场监管部门突击检查。记者从发布会了解到,今年以来,

市场监管部门开展电子计价秤市场秩序综合整治“回头看”行动。

除此之外,市场监管总局拟于近期出台《市场监督管理行政处罚裁量规定》。此规定在全国统一“初次违法”“违法行为轻微”“危害后果轻微”等常见裁量因素的认定标准,让基层执法有章可循,让经营主体心中有数。

英国向中国返还 12 件流失文物

据新华社伦敦9月23日电 英国向中国返还12件流失文物艺术品交接仪式23日在中国驻英国大使馆举行。

中方表示,推动流失文物返还原属国,是维护各国文物安全、尊重各国人民文化权益和民族情感、守护人类文明成果的正义之举。此次文物返还是中英共同践行相关国际公约、保护文化遗产的又一重要成果。期待以此

次合作为契机,与英方共同落实好前不久两国领导人通话时达成的重要共识,进一步促进两国文化交流,夯实中英关系的民意基础,为发展中英长期稳定的全面战略伙伴关系作出贡献。

英方表示,此次文物返还是两国务实合作的积极成果,也体现了双方相互尊重、共同打击文物非法贩运的坚定决心。

北大荒

加强农机调度收获秋粮

时下,黑龙江垦区北大荒集团各地粮食作物日渐成熟,各农业生产单位加强农机调度,利用晴好天气抢收秋粮,确保应收尽收。

新华社 发 李绍军 黄永兴 摄



盐里家

房产超市

全程好房 邀您品鉴

——盐里家·房产超市“双节”促销巡展暨“盐小房”发布嘉年华

主办单位：盐城市住房和城乡建设局 承办单位：盐阜大众报报业集团 盐城市大数据集团有限公司

冠名单位：丹顶鹤智能科技（江苏）有限公司 荣誉主办单位：仰红房产 协办单位：中国农业银行盐城分行

9月29日 “盐小房”智能平台发布仪式

好房任选 9月29日 城品仰筑-联创妙卖 索菲亚-仰红房产 优家

9月29日 “仰红杯”客户攒蛋联谊赛

诚邀更多联办单位 携手共谋发展

好房任选 9月30日 铂府&世家 世纪新城 佳源广场

免费看房热线：13813436039 蔡先生（豪华大巴免费接 精美礼品免费送）

活动时间 9月29日至30日（周二至周三）

活动地点 盐里家·房产超市中庭及相关楼盘