



安居惠才筑梦讲台 精准服务温暖师心

——“盐里家·房产超市”举办教师专场安居看房会

□记者 安瑞倩

2024年,教育部等七部门联合印发《进一步加强尊师惠师工作的若干措施》,明确提出将符合条件的教师纳入城镇住房保障范围,切实破解教师住房难题,夯实教育人才安居保障。

为精准落地国家尊师惠师政策,补齐教师安居服务短板,9月16日,教师节后,“安居惠才 筑梦盐城”盐里家·房产超市“金九银十”教师专场活动走进盐城工业职业技术学院,精准对接高校教职工置业需求,打通人才安居政策落地“最后一公里”,持续完善盐城人才安居服务体系。

此次活动由市住建局主办,盐城工业职业技术学院、盐阜大众报业集团、盐南高新区承办,丹顶鹤智能科技(江苏)有限公司总冠名。活动聚焦高校教师安居需求,整合住建部门、本土品牌房企、房产中介机构等多方资源,通过政策宣讲、房源推介、互动交流、诉求摸排等多元形式,把惠民政策、优质房源、贴心服务送到广大教职工身边。



教师专场交流会



教职工驻足浏览房源信息

多维政策叠加赋能 构筑人才安居保障网

近年来,我市持续优化楼市调控举措,深耕人才安居保障工作,出台购房“6+1”政策体系,创新“人才+房贷”“人才+租赁”等补贴模式,各县区因地制宜推出差异化购房惠民举措,层层加码、多维叠加的安居红利,为教师人才扎根盐城、安心从教提供坚实支撑。

“人才购房可直接使用购房补贴凭证(即人才房票)抵扣首付款,大幅减轻青年人才置业的资金压力。”市住建局房地产市场科相关负责人介绍,2026年5月1日至12月31日,符合黄海明珠人才购房补贴条件的人才,在市区购买指定新建商品住房时,可将购房补贴直接用于支付房款(含首付款)。

盐城人才购房补贴覆盖面广、标准优厚。其中,顶尖人才按购房总价80%享受补贴,最高可达300万元;全日制博士研究生或正高级职称、特级教师可享20万元购房补贴;其他符合条件的人才享有对应定额补贴。

盐南高新区在市区“人才购”基础上持续加

码。盐南住建局房产股相关负责人介绍,2026年1月1日至12月31日,黄海明珠人才可叠加享受区级补贴:领军人才购房额外补贴购房总价5%,最高10万元;正高、副高级职称(对应特级、高级技师)技术技能人才,分别额外补贴5万元、3万元;青年人才按市级补贴基数额外补贴10%。同时,人才购买辖区二手房可叠加市级补贴再享5%补贴;购置南海未来城及辖区改善型新房,还可额外获得3万元专项补贴。

与此同时,亭湖区、盐都区、盐城经济技术开发区也推出差异化安居举措。亭湖区落实“生育购”,对生育“二孩”“三孩”的家庭,一次性给予最高2万元购房补贴;盐都区鼓励“进城购”,在规定时间内购房进城的群体,给予多方面让利支持,同时鼓励征收房票持有人在盐都范围内购买新建商品房;盐城经济技术开发区支持区内职工购房福利,政策期内给予购房总价5%,最高5万元的购房补贴,同时为其子女提供入学保障等。



城投·凤凰汇榴园



悦达交投·臻玺台

沉浸式暖心服务落地 长效护航人才安居梦

政策宣讲、房源推介、一对一咨询答疑有序开展,现场贴心设置休闲服务区,丹顶鹤智能科技咖啡醇香萦绕全场,让教职工在轻松舒适的氛围中沉浸式体验专属安居服务。

不少教职工手持房源资料,围绕学区配套、通勤距离、人才补贴抵扣、公积金贷款规划等核心问题,与职能部门工作人员、房企置业顾问深入沟通、细致咨询。

“希望能找到离家近、性价比高、学区优质的房源,兼顾工作通勤和孩子上学。”现场一位青年教师道出了多数教职工的置业诉求。该校引进的青年人才则重点关注人才房票实操细则,希望通过人才补贴覆盖首付、公积金兜底贷款,最大程度降低置业压力,实现轻松安居。

针对老师们的各类疑问,现场工作人员逐一细致解答,清晰解读人才房票直接抵扣首付款的实操流程,同时推介“我的盐城”App掌上平台“盐小房”AI智能咨询渠道,方便教职工线上随时咨询安居政策、查询房源信息。

“这场专场活动特别贴心,把安居政策讲得清晰透彻,优质房源集中展示,适配我们教职工的各类居住需求,全程服务暖心又务实。”教师代表龚毅对本次活动给予高度评价。

该院艺术传媒学院院长裴华尉表示,学校作为省属专科院校,现有教职工662人,近年来学校持续引进青年人才,教职工安居置业需求旺盛,本次专场活动精准对接师生刚需,切实解决了大家的安居困惑。

据了解,“盐里家·房产超市”持续深耕人才安居服务,常态化开展惠民安居系列活动,筛选推介优质宜居房源。本月29日、30日,平台还将推出线上实景直播看房活动,走进各大房企楼盘实景推介,让教职工足不出户即可云端看房、选房。同时,本次活动同步开展购房意向登记与需求摸排,精准梳理教职工置业意愿,为后续开展精准化、常态化安居服务筑牢基础。

安居方能乐业,筑巢方可引才。“盐里家·房产超市”将持续推进尊师惠师安居举措,把住房保障服务送到教师群体身边,以政策温度、服务力度,解决教师安居后顾之忧,让广大教师安心从教、舒心生活,为我市人才引育和教育事业发展筑牢安居根基。



丹顶鹤公司服务团队

房企中介聚力让利 优质房源适配师者需求

活动现场氛围热烈、人头攒动,有购房需求的教职工利用课余时间前来咨询,仔细翻阅房源资料,比对户型配套、询问优惠政策。各大房企、房产机构纷纷拿出优质房源和教师专属福利,精准匹配高校教职工置业需求。

佳源广场项目商业、教育、医疗配套实景成熟,通勤生活十分便捷;悦达·悦珑世家打造高品质宜居住宅,配套社区幸福食堂、便民菜场、悦达瑞康医院、“悦达889”二店邻里中心等生活设施;城投地产创新推出“换新购”“租赁购”双重安居模式,其中“租赁购”政策为刚需教师筑牢安居兜底保障,实行“10年回租、10年回购”,住房租赁公司每年支付购房人购房总价4.5%的租金补贴,自住补贴3%,有效降低置业压力。

活动还推出多重教师专属折扣福利。悦达交投销售经理陈伟为该校艺术传媒学院往届毕业生,此次重返母校服务教职工,他高兴地表示,“目前我们推出了教师专属福利,购买悦达交投·臻玺台项目,优惠2%。”世纪新城项目凭教师证同样优惠2%,同时推出以租代购、租金抵扣房款的灵活置业方案,可享受京师实验学校、盐城外国语学校等优质教育资源,完美适配教职工子女就学需求。

房产中介机构也拿出专属让利政策。仰红房产提供新房分销、二手房买卖、房屋租赁、以旧换新、家装配套等全链条服务,针对此次活动推出特惠“0”佣金房源,活动期间成功购房的教职工,还可免费享受毛坯房全屋设计、存量精装房改造规划等专属设计服务,以一站式、全流程贴心服务满足教职工多样化安居需求。

市场层面的利好信号,也为本次安居活动增添信心。“今年1月至8月,盐城贝壳二手房累计成交约4400套,同比增长近两成,市场真实需求释放力度明显强于去年同期。”贝壳住商品牌负责人韦玉彪现场承诺,参加此次活动的教师群体,后期在住商品牌成交,佣金8折优惠。



佳源广场



世纪新城



参观楼盘