



面对面解民忧 心贴心护安居

市区青年人才等刚需群体购房供需对接会侧记

□记者 安瑞倩

楼市政策多点落地

分区安居精准暖心

房企惠民多措并举

楼市回暖安居无忧

倾听群众置业心声

多方联动化解购房困扰



城投地产(效果图)

如何破解公租房保障家庭的置业难题?如何精准赋能青年人才、名校优生安家落户?近年来,我市持续优化楼市调控举措,先后出台“房八条”“房七条”“盐八购”等多轮政策,创新推出“以旧换新”“租赁购”等暖心举措。

此次对接会重点解读了“租赁购”模式,为刚需购房者筑牢双重安居兜底保障。符合条件的购房者可与住房租赁公司签订“10年回租、10年回购”协议,在住宅不是自己使用的情况下,住房租赁公司每年支付给购房人购房总价4.5%的租金补贴,如自己使用,住房租赁公司每年支付给购房人购房总价3%的租金,10年租期满后,可按照购房人意愿,选择将房屋保留自用或由住房租赁公司按照原价回购,从而实现房屋的保值增值。

“以一套总价100万元的房源为例,购房者每年可获4.5万元租金补贴,选择自住可享受3万元年度补贴,既能缓解月供、装修等短期资金压力,又能获得长期稳定收益,切实减轻安居负担。”城投地产代表曹淑懿现场举例,并推荐香江枫景、东河新园、博雅文苑三个纳入“租赁购”的楼盘,让政策红利直观可感、落地可享。

今年以来,我市坚持“一城一策、一区一策、一类群体一策”差异化调控思路,聚焦区域差异、群体需求分类施策。

各区立足定位、靶向发力,构建全覆盖、分层次的安居保障体系:亭湖区落实“生育购”,对生育“二孩”“三孩”的家庭,一次性给予最高2万元购房补贴;盐都区鼓励“进城购”,对在规定时间内购房进城群体,给予多方面让利支持,同时鼓励征收房票持有人在盐都范围内购买新建商品房;盐南高新区升级“人才购”,在现有黄海明珠人才购房补贴的基础上叠加补贴额度,最高不超过10万元;盐城经济技术开发区实施“职工购”,对在辖区内购房的企业和职工给予补助、为购房户子女入学提供保障、支持存量商品住房可租可售。

新闻发布厅

中国·盐城
China · Yancheng



会议现场

7月23日,“安居盐城 政策直达”市区青年人才等刚需群体购房供需对接会在盐阜大众报业集团举行。活动聚焦公租房保障家庭、青年人才等刚需群体安居痛点,整合住建部门、住房租赁中心、本土房企、房产中介等多方资源,现场解读系列购房惠民政策、推介高性价比刚需房源,面对面收集群众置业诉求、现场回应并明确后续处置举措,打通安居政策落地“最后一公里”。

本次活动汇聚多家本土房企,集中推出适配刚需的高性价比房源,叠加专属优惠释放置业红利,政策带动市场回暖成效显著。

各大房企拿出实打实的惠民举措:世纪新城给予人才购房2%专属优惠,打造配备业主食堂、托管中心、健身空间的全龄社区;悦达交投·玖玺台95平方米精装主力户型首付12万元即可拎包入住,悦达玲珑湾精装房源单价万元出头,购房赠送全屋软装礼包、汽车等福利,还可以直接抵扣购房款;城投地产高教公寓、博雅文苑单价5500元起,总价区间50万元—100万元,适配普通家庭预算;佳源广场商业、教育、医疗配套实景落地,单价8500元—9000元,居住便利性充足。



兴邦项目(效果图)

现场分享的人才置业案例,直观展现政策扶持力度。“近期一名黄海明珠人才博士选购我们兴邦蓝海公园135平方米户型,房屋总价170余万元,凭借40万元人才补贴可全额覆盖首付,个人仅需支付5万元定金,同时他还可申请200万元高额度公积金贷款。”兴海置业代表朱宝介绍,超低置业门槛、全方位政策红利,让人才轻松实现高品质安居梦。

系列惠民政策持续落地、房企让利举措不断加码,有效激活了盐城楼市活力,尤其是二手房市场。数据显示,我市上半年全市的二手房成交量同比增长16.6%。

此前积压的刚需群体入市节奏明显加快,市场的实际流通活力正在快速释放。“2026年6月我们二手房成交546套,同比增长29%;1月至6月累计成交3515套,较去年同比增长21%,盐都区、亭湖区两大核心区同比涨幅均超30%。”贝壳二手房代表李华介绍。



玖玺台(效果图)

活动现场,社区代表、公租房保障家庭、青年人才代表等踊跃咨询、主动发声,反馈真实安居诉求。

公租房保障家庭期盼低门槛置业通道。“我们一家四口住在50余平方米公租房内,改善居住条件、购买房子的愿望十分迫切。”公租房保障家庭代表夏步德建议,推行共有产权购房模式,允许家庭先行承担部分房款,后续根据经济状况逐步购置剩余产权,让低收入群体也能圆安居梦。

针对刚需群体置业难题,现场房企积极响应,精准推介低单价、低总价刚需房源,适配低收入家庭置业预算。仰红房产代表现场承诺,活动结束后将为这些家庭精准匹配二手房源,并免收全部中介佣金。

青年人才则聚焦置业品质与权益保障。“精装修房子的质量如何保障?”人才代表杨深红道出广大年轻群体置业心声,他们买精装修,就是想省事,希望房企将装修标准、质量质保等细则写入购房合同,明确权益保障。

针对诉求,各房企逐一回应。玖玺台代表戴玉健表示,业主可全程参与、监督装修全过程;朱宝表示,兴邦项目严控装修品质与细节,市场口碑良好。“我们将联合媒体强化精装房市场监管,依托‘盐里家·房产超市’开展专题对接活动,解答群众置业疑问,保障购房者合法权益。”现场相关负责人同步表态。

民有所呼,我有所应。针对群众现场提出的各类诉求,工作人员逐条记录、逐项回应。“我们将梳理汇总本次对接会的群众诉求,针对公租房等刚需群体,联动属地部门开展实地调研,与房企等平台共同细化完善针对性解决方案,确保群众诉求件件有回应、事事有着落。”“盐里家·房产超市”相关负责人表示。

安居是民生之基,兴业之要。本次供需对接会打通政策、房企、群众三方沟通渠道,把安居红利送到刚需群体身边。下一步,我市将持续完善分层分类住房保障体系,持续优化旧房置换、共有产权、人才安家等配套政策,让更多刚需群体实现安居梦,以宜居环境集聚青年人才,激发城市发展活力。



世纪新城东湖印象(效果图)

佳源广场(效果图)