



# 党建引领聚合力 科创赋能促转型

## ——盐城高新区以红色引擎驱动产业提质增效纪实

□钱伟伟 吕成 周广杰

近年来,盐城高新区牢牢把握党建引领发展主线,把党建引领深度融入企业生产运营、核心技术攻关、产业集群协同发展各环节,特别是充分激活党员先锋模范作用,带头冲锋攻坚、统筹协调各方资源,全力培优壮大AI光电新兴产业,加速推动传统制造业向智能化、高端化转型。

### 红色先锋深耕车间,提速光电产业发展步伐

全自动镀膜设备匀速运转,一片片0.3毫米超薄光学镜片有序产出,高精度AR光学元件接连下线……江苏海联晶盛光电科技有限公司车间内,处处涌动着科创攻坚的蓬勃活力。

作为盐城高新区人工智能光电赛道的重点企业,海联晶盛深耕人工智能

与光电产业融合发展赛道,持续攻坚超薄抛光、纳米镀膜等核心工艺,多款自主研发产品顺利配套行业头部企业,常年订单充足。“我们坚持将党支部建在项目上、建在车间里,让党员在技术攻关、市场开拓中唱主角。通过设立‘党员先锋岗’、开展‘我为企业献一策’等活动,将党的组织优势转化为企业的创新优势和发展优势。”江苏海联晶盛光电科技有限公司总经理、党支部书记陈晨这样说。

企业以党员研发人员为核心组建攻坚小组,把技术攻关阵地设在生产一线,每年固定拿出营收10%投入研发迭代。依托园区搭建的党建产业交流平台,企业常态化对接上下游配套厂商,同步推进数字化车间改造,抢抓低空经济、具身智能风口布局全新光学组件。一支党员攻坚队伍扎根生产一线,为企业抢占细分市场筑牢坚实技术根基。

### 党建共建共享资源,老牌制造实现智能转型

深耕汽车制动摩擦材料赛道,江苏方意摩擦材料股份有限公司是盐城高新

区传统制造企业智能化转型的标杆样本。企业主营乘用车、商用车刹车片与制动总成,手握数十项行业专利,更是摩擦材料领域国家标准参与制定单位。依托持续推进的产线升级项目,企业近年来不断推出高性能环保摩擦材料新品,市场认可度持续攀升。

“我们将党建工作嵌入企业研发与生产各环节,组织内部党员技术骨干牵头打磨制动材料新工艺、优化整套生产流程,开展内部党员结对帮带。”方意摩擦材料股份有限公司党支部书记孙亚洲介绍,后续企业还将用好园区党建引才育才渠道,持续深耕高端智能摩擦产品研发,进一步拓宽国内外市场布局。

多年来,企业依靠党员技术团队持续优化生产工艺,分步推进全车间智能化改造,行业市场份额始终稳居前列。依托盐城高新区统筹搭建的党建产业联络机制,企业得以对接区域内各类科创扶持政策,借助红色联动平台获取行业前沿技术资讯,有效缓解转型过程中的信息壁垒。党建搭

建起政企沟通桥梁,为传统制造企业智能化迭代拓宽路径。

### 红色体系全域覆盖,精准护航企业创新发展

单个企业的突破彰显先锋力量,全域完善的党建服务体系才能撑起产业长远发展的底气。盐城高新区充分用好红色育人实干底色,把党建工作成效转化为助企创新、赋能产业的实效动能。盐城高新区作为全区产业科创的核心主阵地,坚持以打造“红炬向新”党建品牌为引领,紧扣“3+3”主导产业布局,围绕新一代信息技术、高端装备、新能源搭建三大特色产业党建工作机制。园区现已集聚非公企业党支部91家、联合党支部20家,产业党建覆盖面超90%,构建起“一链一联盟,一企一支部”矩阵化组织体系。依托完备的组织网络发挥链上党员先锋模范作用,常态化举办产业链党建“面对面”交流会,同步完善需求、资源、项目“三张清单”服务模式,精准对接企业发展诉求,切实疏通产业发展堵点,助力企业转型升级。

## 新闻速递



7月4日晚,盐都区盐东街道辖区里的东方汽车文化广场“苏超”第二现场聚满了观众,为盐城队隔空助威加油。 凌轩 摄

## 市退役军人事务局 举办“七一”专题党课

本报讯(严军轩)7月2日,市退役军人事务局举办“七一”专题党课暨先进典型表彰大会。会议深入学习贯彻习近平党建思想和习近平总书记在庆祝中国共产党成立105周年大会上的重要讲话精神,引导全市各级党组织、全体党员、干部向先进模范看齐,主动担当作为,积极实干笃行,为推动我市退役军人工作高质量发展继续在省市前列而努力奋斗。

会上,该局党组书记、局长张哲峰为“光荣在党50年”纪念章获得者代表颁发纪念章,并代表局党组向老党员们致以诚挚祝贺和崇高敬意。会议通报表扬了局系统优秀共产党员、优秀党务工作者、先进基层党组织

以及年度考核优秀集体、优秀个人。会议强调,局系统各级党组织要锚定中心工作、主动服务发展大局,持续夯实党建根基,把党组织政治优势、组织优势转化为事业发展实效。要对标全年既定目标逐项检视短板弱项,把各项举措量化、精细化、具象化,勇于创新突破、主动担当破难,以扎实的过硬的工作成效,奋力助推全市退役军人事务事业提质增效、行稳致远。

表扬大会结束后,张哲峰为局系统党员讲授“七一”专题党课。该局领导班子成员、机关各科室、直属单位全体党员,离退休干部党支部书记代表及“光荣在党50年”纪念章获得者代表参会。

## 悦达地产 登顶盐城房企销售额榜首

本报讯(悦轩)随着2026年盐城楼市上半场尘埃落定,半年度权威榜单正式出炉。悦达地产以累计超6.58亿元的操盘金额、高达19.88%的市场占有率,毫无悬念地登顶盐城房企销售金额榜首,他们以全维度、全赛道的领跑姿态再次突围,用实打实的业绩印证了本土龙头房企的硬核实力。

从开年即领跑,到一季度持续领先,再到半年度再拔头筹,悦达地产的榜首位置始终稳固,与第二名拉开超3.21亿元的业绩差距,头部壁垒持续加固。在行业集中度不断提升、市场份额向头部集中的当下,悦达不仅是楼市榜单上当之无愧的第一名,更成为众多盐城人心中的置业第一选择。

今年以来,阜宁县总工会以“选树、宣传、示范、培育、关怀”五链联动为抓手,推动劳模精神从“典型引路”向“全域浸润”深度跃升,在基层一线落地生根、成风化人。

今年以来,阜宁县总工会以“选树、宣传、示范、培育、关怀”五链联动为抓手,推动劳模精神从“典型引路”向“全域浸润”深度跃升,在基层一线落地生根、成风化人。

今年以来,阜宁县总工会以“选树、宣传、示范、培育、关怀”五链联动为抓手,推动劳模精神从“典型引路”向“全域浸润”深度跃升,在基层一线落地生根、成风化人。

今年以来,阜宁县总工会以“选树、宣传、示范、培育、关怀”五链联动为抓手,推动劳模精神从“典型引路”向“全域浸润”深度跃升,在基层一线落地生根、成风化人。

与此同时,悦达·悦珑湾泊府,手握第四代住宅产品力与高品质住宅认证双重王牌,也持续占据城南改善市场前列。此外,悦达在盐城核心板块与大丰、射阳、东台等市场同步发力,刚需、改善、高端全线覆盖,以完整的产品梯度与全域布局,实现了“每一个赛道都有标杆、每一个板块都有声量”的全面领跑。

榜单上的“销冠”二字,背后是悦达地产三十余载深耕盐城的厚积薄发。从率先落地第四代住宅、开启盐城人居迭代,到全面践行“好房子”标准、打磨每一处产品细节;从社区景观的精细化营造,到户型空间的人性化升级——悦达始终以引领者姿态,推动城市人居品质向上。半年度登顶,不是终点,而是新征程的起点。悦达地产将继续以领跑者的姿态,与盐城共生长,为城市人居升级持续注入悦达力量。

## 阜宁县总工会 推动劳模精神“全域浸润”

□郑青青 周永祥

今年以来,阜宁县总工会以“选树、宣传、示范、培育、关怀”五链联动为抓手,推动劳模精神从“典型引路”向“全域浸润”深度跃升,在基层一线落地生根、成风化人。

今年以来,阜宁县总工会以“选树、宣传、示范、培育、关怀”五链联动为抓手,推动劳模精神从“典型引路”向“全域浸润”深度跃升,在基层一线落地生根、成风化人。

今年以来,阜宁县总工会以“选树、宣传、示范、培育、关怀”五链联动为抓手,推动劳模精神从“典型引路”向“全域浸润”深度跃升,在基层一线落地生根、成风化人。

突破等志愿服务。省劳模周州主动深入5家企业开展技术会诊和师徒帮带;崔丽丽参与3场全民阅读公益宣讲;水怀军开展“劳模讲安全”专项活动。市劳模陈有才、省劳模姜官俊积极提供就业岗位,组织先进养殖(育苗)技术培训并拓宽销路,带动片区农户增收100余万元,将劳模效应转化为实实在在的发展动能。

以赛育才,建强后备“蓄水池”。坚持以赛促练,以练育才,在技能比武和岗位练兵中发掘优秀苗子。择优推荐许皓、周世海、曹征俊三名同志申报市级工匠培养对象,并全部入选;中材科技、协鑫集成、农商行、蓝天环保、供电公司等企业通过内部练兵,挖掘一线技能人才30余名,形成“竞赛—选拔—培养—储备”的良性循环,让劳模工匠在实战比拼中竞相涌现。

温情关怀,织密服务“保障网”。构建全周期联系关爱机制,推动节日慰问向日常保障延伸。春节前夕,向省、市劳模发放慰问金及荣誉津贴共计55万元,惠及360余人次;走访慰问10名全国、省部级及市级劳模代表;组织全国、省劳模代表赴北京、内蒙古疗休养基地开展疗休养活动,常态化安排全国劳模进行健康体检,确保各项待遇落地兑现,让劳模切实感受到组织的温暖与尊崇。

## 探索老旧小区共建共治新路径

### 潘黄街道在全市率先试点信托制物业

本报讯(李明涛 洪书敏)7月4日下午,盐都区潘黄街道杨坝社区信托制物业服务签约仪式顺利举行,杨坝花园小区信托制物业试点项目正式落地。作为全市首批信托制物业试点小区,本次签约标志着潘黄街道在老旧小区物业服务提质增效、基层社区精细化治理方面迈出关键一步,为全区乃至全市住宅小区规范化治理打造可复制、可推广的全新样板。

长期以来,传统物业服务存在公共收益管理混乱、权责边界模糊、收费不透明、服务标准缩水等突出问题,尤其是老旧小区矛盾更为集中。信托制物业作为破解小区治理顽疾的创新治理模式,核心是重构小区资金管理、物业服务运行体系,从源头化解物业行业各类乱象。该模式将全体业主缴纳的物业费、小区公共车位、广告、场

地租赁等公共区域经营收益,全部归集至独立专属信托账户集中托管,实行专款专用、隔离管理;物业公司仅按照合同约定收取固定服务酬金,不得依靠小区公共资源经营获取额外利润,从制度层面根治物业私自侵占公共收益、违规乱收费、降低服务标准等群众反映强烈的问题。

在治理架构上,信托制物业搭建起社区居委会、小区物管会、全体业主、物业服务企业多方联动的共建共治共享平台,建立全流程透明化、标准化资金管理机制。小区年度物业服务预算,每一笔资金收支明细定期全面公开,接受社区、物管会、业主代表常态化监督,确保小区公共资金真正“取之于业主,全部用之于业主”,推动物业服务回归为民服务公益属性。

今年4月,市委社工部、市住建局

联合印发了《关于推进“信托制”物业管理模式的实施方案(试行)》,杨坝花园被确定为全市首批试点小区。在区住建局、潘黄街道全程指导下,杨坝社区联合小区物业管理委员会扎实开展全流程民主筹备工作:通过线下宣讲、入户走访、业主群推送等多渠道开展政策宣传解读,组织多轮业主议事协商,充分倾听群众诉求;5月4日,物管委员会正式审议通过《关于在杨坝花园小区开展“信托制”物业管理机制导则的物业管理委员会决议》,全面启动物业管理委员会选聘工作;5月21日,面向全体业主及社会发布物业服务企业公开选聘招募邀请;6月6日组织多家参选企业开展竞聘路演,由业主代表现场打分、择优评选;6月7日发布业主大会2026年第一次临时会议公告,公告期满后,于6月23日以书面形式征求意见,就推行信托制管理模式、选聘新物业、终止原物业合同三项核心事项开展业主投票表决,6月26日完成表决结果公示。本次业主意见征集覆盖小区67.4%的业主,其中支持推行信托制物业的同意票占比达62.04%,充分体现广大业主真实意愿。

信托制物业新模式落地杨坝花园,有针对性破解老旧小区资金监管难、服务保障弱、业主参与度低等治理痛点,既能持续优化小区人居环境、完善配套设施、改善邻里关系,全面提升居民居住舒适度与幸福感,也进一步健全了党组织领导下的小区基层治理体系,夯实社区治理根基。

## 盐都区潘黄街道杨坝花园小区信托制物业签约仪式



## 保民生 优服务 暖人心

### 盐都区以民生温度丈量幸福新刻度

□孙益

把民生小事办实,让百姓日子升温。今年以来,盐都区紧扣“保民生、优服务、暖人心”主线,聚焦残疾人、老年群体等特殊群体急难愁盼问题,持续织密全域普惠民生保障网络,深耕基层、暖心服务,将兜底关怀、便民举措送到群众身边,用一桩桩看得见、摸得着的惠民实事,持续拉高群众幸福指数。

### 残友兴业 就近就业启新程

走进盐渎街道残疾人之家,康复课堂与手工车间一墙之隔:一边是康复老师手把手指导器械训练,一边是残疾人静心完成手工加工,康复、就业、照料一站式服务在这里同步落地,为残障朋友搭建起拥抱生活的温暖港湾。

“我们盐渎街道残疾人之家是集辅助性就业、康复托养、阅读娱乐、日间照料于一体的服务基地,目前共服务18名残疾人。”盐渎街道残疾人专职委员刘萍介绍,站点主动联动康复医院、本地爱心企业等多方力量,量身筛选适配残障人士身体状况的简易手工岗位,配套开展常态化健康体检、一对一心理疏导与科普讲座,同步关照老年人的身体调养与精神需求,助力残障朋友走出封闭、主动融入社会。

近年来,盐都区不断织密特殊群体暖心保障网,完善“一站式”救助体系,全区已有22家残疾人辅助性就业站点,210余名残疾人在家门口稳稳实现就业增收。未来区残联还将持续整合各方资源,拓展多元就业项目,打造15分钟残健融合服务圈,让残障朋友凭双手创造收入、拥抱精彩生活,平等共享城市发展带来的暖意与红利。

### 银发安居 全域康养暖桑榆

94岁的林昌骏已在盐城国投健康长者公寓生活三年,整洁雅致的居住环境、周全专业的康养服务,让他悠然安度晚年。近年来,盐都深耕医养康养融合路径,用精细化普惠养老服务,化解家庭照护、老年就医等诸多养老难题。

依托政企联动政策,盐城国投健康长者公寓搭建起完整康养服务链条,既打磨院内配套硬件,又主动下沉村居上门服务。院长汪海燕表示,后续公寓将个性化定制服务清单,扩充护理人员队伍,补齐乡镇养老服务短板,切实减轻家庭照护负担。

今年以来,盐都加快银发经济产业园建设,试点基层卫生院托管敬老院改革,搭建居家、社区、机构联动的养老服务网络。同步构建“1+3+N”托幼养老综合布局,推进基层医疗机构拓展长护险服务,新建老年康复医院,完善区镇村三级医养养老协同体系,推动养老服务普惠下沉,绘就“老有所养、老有所安、老有所乐”的幸福夕阳画卷。

民生答卷,贵在走心、重在长效。如今,盐都持续锚定全龄友好建设目标,持续完善兜底保障、医疗康养、助残就业多元服务体系,统筹推进教育、文化、社会保障等民生事业均衡发展,以持续下沉的暖心服务拉近民生距离,用实实在在的惠民举措提升群众获得感,让城市民生底色愈发温暖,不断刷新百姓心中的幸福刻度。

## 郭猛镇

### 排查汛期防汛隐患

本报讯(顾媛媛)为防范汛期安全隐患、保障群众生产生活安全,近日,盐都区郭猛镇提前部署、迅速行动,组织各相关部门、单位及各村(社区)开展防汛值守与隐患排查,全方位筑牢安全防线。

汛情就是命令,责任重于泰山。针对本轮持续降雨天气形势,该镇高度重视节日防汛工作,召开全镇防汛工作部署会议,结合辖区河道水系、水闸设施、小区低洼点位实际情况,全面分析研判汛期安全风险,细化各条线、各村(居)责任分工,明确重点巡查区域、隐患排查标准和节日值守要求,压紧压实属地管理责任,确保防汛各项工作部署到位、落实到位。

该镇专项防汛巡查队伍下沉一线,开展全方位、拉网式防汛隐患排查行动。巡查组紧盯防汛关键部位和民生重点区域,对辖区主干河道、支渠水系、防汛水闸开展细致巡检,逐一核查水利设施运行状态、河道行洪通畅情况,及时清理水面漂浮杂物,保障河道排水畅通、设施运行稳定。

同时,该镇聚焦居民小区、低洼路段等易积水重点区域,开展针对性专项排查,仔细查看小区排水管网、路面排水口通畅情况,实地排查点位积水、排水不畅等潜在隐患,对巡查发现的各类问题现场处置、即时整改、闭环清零,从源头杜绝雨水积水、内涝等安全隐患,切实保障群众出行安全、居住安心。

郭猛镇相关负责人表示,将持续密切关注天气变化,严格落实24小时值班值守、常态化巡查排查机制,抓实抓细各项防汛举措,以全镇上下同心聚力、众志成城的责任担当,守护辖区群众安全。

## 潘黄街道 人才公寓助力发展

本报讯(商林生)栽好梧桐树,引得凤来栖。近年来,盐都区潘黄街道紧扣人工智能港产业发展人才需求,盘活存量资产打造高品质人才公寓,以“安居”促“乐业”,为区域科创产业高质量发展筑牢人才支撑。

6月23日,走进位于宝馨花园的潘黄街道人才公寓,简约明亮的精装房间内,家具家电、厨卫设施一应俱全,实现真正的“拎包入住”。作为人工智能港的配套安居载体,这里目前已有数百家企业入驻,研发、技术人才陆续入住。公寓紧邻人工智能港园区,步行即可抵达办公地点,周边配套完善,极大缩短了通勤时间,降低了人才生活成本,让青年科创人才足不出片就能满足工作、生活双重需求。

栖光文化传媒(盐城)有限公司总经理罗文说:“我们公司主要从事AI动态漫创作,团队里有不少青年人才都是外地来盐都创业就业的,住房曾经是我们招人留人的一大难点。这边人才公寓不仅户型选择多,而且申请流程便捷,租金也有政策优惠。员工住得安心,就能把更多精力投入到技术研发上,实实在在地帮我们企业解决了后顾之忧,也增强了团队的稳定性。”

据了解,潘黄街道人才公寓项目分两期实施,一期总投资约2000万元,将原有住宅改造为132套精装公寓,涵盖58平方米、66平方米及125平方米多种户型,可满足单身青年、团队骨干等不同人才的居住需求。二期工程计划改建128套公寓,同步配套700多平方米公共活动区域,设置书吧、健身房、书吧、小型会议室及社区服务中心,打造集居住、社交、办公于一体的人才综合社区。