

多元投融资体系协同助力城市更新

《中国证券报》3日刊发文章《多元投融资体系协同助力城市更新》。文章称,随着《城市更新“十五五”规划》的出炉,系列重点任务、重大工程将进入落地阶段。

专家认为,城市更新领域重大工程覆盖面广,将成为拉动内需的重要支撑,并带动更多产业投资机遇和需求释放。同时,财政、金融、社会资本三方联动的多元投融资体系协同发力,为推进城市更新提供有力的资金保障。

投资空间广阔

《规划》明确了“十五五”时期城市更新工作的多项目标指标,具体包括城镇老旧小区改造50万(间)、城中村改造数量4000个、城市地下管网改造长度36.5万公里、存量应急避难场所改造数量5万个、城镇房屋基础信息数字化率达95%以上等。

国泰海通证券地产首席分析师涂力磊表示,“十五五”时期,城镇老旧小区、老旧街区、老旧厂房、历史建筑、体育场地、城市地下管网等改造指标均有显著增长。同时,《规划》新增了城市公园绿地、存量应急避难场所、城镇房屋基础信息数字化等改造目标。

多家机构测算,“十五五”时期城市更新投资总量可观。世邦魏理仕中国

战略顾问部负责人肖伟表示,《规划》提出的多项重大工程覆盖面广,整体市场体量可观,将成为“十五五”时期拉动内需的重要支撑。

仅就地下管网改造的情况来看,国家发展改革委政策研究室副主任、新闻发言人李超日前介绍,“十五五”时期预计投资约5万亿元,建设改造燃气、给排水、供热等管网约77万公里,加快补齐城市地下管网建设的薄弱环节,提升城市基础设施安全韧性。

在涂力磊看来,“十五五”时期以相对合理的增量投入推进城市更新,可释放出巨量存量红利,对稳定房地产市场、扩大市场需求和提高居民幸福感等方面均有积极意义。

为企业带来更多机遇

专家认为,《规划》对推进“好房子”建设,加强城市基础设施建设改造、推动城市治理智慧化精细化等方面作出具体部署,有望带动相关产业发展和需求释放。

肖伟表示,住房安居类改造民生属性强,政策目标明确,预计启动最快、见效明显;市政管网等基础设施以政府主导为主,现金流相对稳定,属于确定性较高的长坡赛道;智慧城市与数字化服务将伴随房屋信息数字化目标推进,持

续释放技术需求。此外,城中村与老旧小区改造带来的商业配套补缺需求,有望为社区商业、便民生活圈等业态带来新的增量空间。

国盛证券建筑首席分析师何亚轩认为,城市更新直接拉动房屋建筑、地下管网、市政道路、园林绿化等投资,考虑到项目投资金额大、资金平衡要求高、信用与履约门槛高,预计相关企业有望获得增量业务。同时,旧房改造、历史建筑物修缮、体育场地改扩建等方面也有望带来装饰装修相关订单。

上市公司将抢抓《规划》出炉相关机遇。马可波罗近日在回答投资者提问时表示,国家正在推行的城市更新建设,无论是城市基础设施的更新,还是民生工程的建设,对建筑陶瓷都有较大需求。震安科技表示,《规划》提出,有序推进老旧小区改造,稳步推进预制板房屋治理改造和地震易发区房屋抗震加固。房屋抗震加固工程和老旧小区改造,正是公司减震技术的重要应用场景。

资金保障有力

推进城市更新离不开充足的资金保障。《规划》明确“构建可持续的城市建设运营投融资体系”,并对完善财政支持政策、优化金融支持措

施、积极吸引社会资本参与等方面作出具体部署。

从财政支持看,近年来,中央财政持续发力支持城市更新。从财政部、住建部近日公布的评选结果看,2026年度中央财政将支持晋城、鞍山等15个城市实施城市更新行动。

同时,各地也积极用好地方政府专项债券,加大对更新领域的资金支持力度。“预计在‘十五五’时期地方政府专项债将加大在城市更新领域的资金投放力度,同时,地方政府的‘一本账’资金也有望加力支持城市更新。”国金证券首席经济学家宋雪涛表示。

在金融支持方面,《规划》提出,对风险可控、商业可持续、符合条件的项目,允许采用综合开发、银团贷款、项目投资等市场化模式给予支持。宋雪涛预计,城市更新有望成为金融机构信贷投放的重点领域。

此外,社会资本的深度参与尤为重要。《规划》还明确,推动符合条件的城市更新项目发行基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)、资产证券化产品等。涂力磊表示,《规划》搭建财政引导、金融支持、社会参与的投融资体系,为社会资本深度参与城市更新扫清了机制障碍。

(新华社北京6月3日电)

2026年5月份 中国物流业 景气指数为50.3%



2026年5月份

中国物流业景气指数为50.3%

较上月回升0.6个百分点



业务总量
指数扩张

◀ 指数 ▶

50.3%

环比回升
0.6个百分点



新订单
指数回升

◀ 指数 ▶

50.2%

连续3个月
回升



物流投资
指数回升

◀ 指数 ▶

54.1%

环比回升
0.4个百分点

新华社发 宋博 制图

平陆运河全线通水

6月3日,随着平陆运河马道枢纽和企石枢纽正式开始充水,平陆运河全线通水,全面进入有水调试阶段。

平陆运河是西部陆海新通道骨干工程,全长134.2公里,北起广西横州市平塘江口,经灵山县陆屋镇,沿钦江进入北部湾,作为新中国成立以来我国第一条国家层面统筹的通江达海的运河工程,平陆运河可通航5000吨级船舶,将于今年9月通航。



平陆运河企石枢纽充水现场(无人机照片)。新华社记者 周华 摄



平陆运河马道枢纽充水现场(无人机照片)。新华社发 赵振宇 摄

公安部: 公布4起污染环境犯罪典型案例

新华社北京6月3日电(记者李明辉)在世界环境日即将到来之际,公安部6月3日公布4起污染环境犯罪典型案例。这4起典型案例涉及制售作弊芯片干扰汽车尾气检测、非法处置危险废物、偷排超标工业废水、非法转移倾倒填埋工业固体废物。

在浙江绍兴公安机关侦破单某某等人制售作弊芯片干扰汽车尾气检测案中,犯罪嫌疑人通过技术手段掩盖车辆真实排放水平,致使车辆排放的氮氧化物、颗粒物等污染物直接

加剧区域雾霾、臭氧等复合型污染。案发后,公安机关依托警务协作机制,联合生态环境、市场监管等部门开展跨区域溯源追查,快速锁定芯片生产窝点、销售网络及使用机构,斩断犯罪链条。

据介绍,近年来,全国公安机关牢固树立和践行绿水青山就是金山银山理念,以加快建立公安机关牵头、相关部门联动的生态警务机制为牵引,依法严厉打击各类污染环境犯罪,切实维护生态环境安全和人民群众合法权益。

文字游戏无法洗白 日本整军扩武的实际行动

据新华社北京6月3日电(记者董雪 孙楠)就日本防卫省发言人近日发表涉华不当言论,外交部发言人毛宁表示,数字不会说谎,文字游戏无法洗白日本整军扩武的实际行动。毛宁表示,日本避重就轻、自欺欺人的所谓“事实”,完全是对“再军事化”

的伪装。日本避而不谈军国主义侵略扩张罪行、自身背负的国际法义务,始终未能深刻反省历史,反而以“集体自卫权”包装海外派兵,以“发展反导能力”粉饰加强进攻性力量,以“装备技术合作”掩盖杀伤性武器出口,企图通过偷换概念,欺骗日本国内和国际社会。

黄金成为全球官方储备第一大资产

据新华社法兰克福6月2日电(记者 单玮怡)欧洲中央银行2日发布报告说,截至2025年年底,黄金在全球官方储备资产总额中占比已升至27%,超越美国国债,成为全球官方储备第一大资产。

报告认为,黄金储备占比的大幅提升首先归因于估值效应。得益于国际金价在2024、2025年连续井喷式

上涨,黄金资产价值水涨船高,从而在全球官方储备中取得更大份额。

报告所列调查数据显示,尽管金价处于历史高位,2025年各国央行的黄金购买量仍维持在较高水平。欧洲央行表示,在地缘政治风险上升之际,各国央行购买黄金增强其资产负债表韧性,不仅是为实现资产多元化,也是为了对冲地缘政治风险。

东南亚多国担忧今夏旅游旺季“难旺”

据新华社北京6月3日电(记者 郭倩)夏季是东南亚多国接待国际游客、赚取外汇的重要季节,但受燃料价格上涨等多重因素影响,泰国、越南、柬埔寨等多国旅游业人士担心,今夏的旅游旺季可能不会如以往兴旺。

旅游业是东南亚不少国家的支柱产业。据美联社数据,旅游业收入占泰国国内生产总值的近13%、越南

的近9%。在柬埔寨,旅游业提供了数百万人赖以生存的工作岗位。在菲律宾,旅游业是重要的创汇行业。在国际油价大涨背景下,对燃料依赖进口的国家而言,旅游创汇变得更为重要。

据美国穆迪分析公司估计,伊朗战事可能会令2026年整个亚太地区的经济增长减少0.1至0.4个百分点。

(上接1版)相较于传统陆基加工模式,船舶可将超30%的渔获损耗率降至8%以下,极大保留海产品原生品质。同时,船载一品一码溯源系统,可实现产品全程可追溯,有效解决传统加工规格杂乱、品质不稳定等问题,大幅提升产品市场竞争力。本次专项作业的打芒种毛虾,依托海上即捕即加工的核心优势,渔获上岸前即可完成全流程加工,最大程度锁住新鲜度。相较于陆地加工产品,船制芒种毛虾色泽均匀、形体完整、洁净度更高,具备显著的品质优势和市场溢价空间。随行的两艘运输船,同步承担原料收购、成品转运、物资补给等工作,构建起“捕捞—海上加工—快速上岸”的高效作业闭环。

南昌起义:党领导的人民军队从此诞生

□新华社记者 范思翔

英雄城南昌,八一军旗升起的地方。

1927年8月1日,南昌城头一声枪响,拉开了我们党武装反抗国民党反动派的大幕。

在庆祝中国人民解放军建军90周年大会上,习近平总书记将“南昌城头的枪声”比喻为“划破夜空的一道闪电”。这道“闪电”的背后,是一段怎样波澜壮阔的岁月?

1927年,轰轰烈烈的大革命失败,革命形势发生了急剧变化,中国共产党人和革命群众遭到野蛮屠杀。据1927年11月统计,党员数量由党的五大召开时的近5.8万人急剧减少到1万多人。

严酷的事实表明:中国革命已经进入低潮,反革命的力量大大超过党所领导的革命力量,中国共产党面临着被敌人瓦解和消灭的严重危险。

面对这种险恶的环境,敢不敢革命?怎样坚持革命?这是中国共产党必须回答的两个根本性问题。

在黑暗的旧中国,中国共产党勇敢地独立高举起革命的旗帜;怎样坚持革命,中国共产党人在实践中进行了长期的艰苦探索。正如毛泽东同志后来所说:“中国共产党和中国人民并没有被吓倒,被征服,被杀绝。他们从地下爬起来,揩干净身上的血迹,掩埋好同伴的尸首,他们又继续战斗了。”

在极端危急的情况下,为了挽救革命,1927年7月中旬,刚组成的中共中央政治局临时常委会毅然决定了三件大事:将党所掌握和影响的部队向南昌集中,准备发动武装起义;组织工农运动基础较好的湘、鄂、赣、粤四省农民发动秋收起义;召集中央紧急会议,讨论和决定大革命失败后的新方针。

8月1日凌晨,古城南昌。砰!砰!砰!——三声清脆的枪

响打破夜晚的静谧。经过4个多小时激烈战斗,中国共产党领导的起义军占领了南昌城。

枪声鸣夜,豫章烽火。南昌起义打响武装反抗国民党反动派的第一枪,标志着中国共产党独立领导革命战争、创建人民军队和武装夺取政权的开端,开启了中国革命新纪元。

习近平总书记曾用三个“伟大事件”来评价南昌起义的重大意义:“这是中国共产党历史上的一个伟大事件,是中国革命史上的一个伟大事件,也是中华民族发展史上的一个伟大事件。”

从艰苦卓绝的井冈山斗争到千难万险的长征路,从硝烟弥漫的抗日战争到摧枯拉朽的解放战争,从坚决捍卫国家主权、安全、领土完整的英勇斗争到抢险救灾、保卫人民生命财产安全的顽强拼搏……自那时起,中国共产党领导下的人民军队,英勇投身到中国人民求解放、求幸福,为中华民

族谋独立、谋复兴的历史洪流之中,同中国人民和中华民族的命运紧紧连在了一起。

如今,位于南昌市中山路上,由南昌起义总指挥部旧址与陈列大楼等共同组成的南昌八一起义纪念馆,参观者络绎不绝。自2008年免费开放以来,这里已累计吸引海内外3000余万人次前来沉浸式感受那段峥嵘岁月。

“越来越多参观者专程来到军旗升起的地方,专门来到南昌八一起义纪念馆聆听人民军队诞生的故事,追寻八一军旗下的光荣与梦想。”南昌八一起义纪念馆副馆长张江说,我们将守护好红色基因,传承红色基因,让革命精神在新时代绽放璀璨光芒。

党领导的人民军队用鲜血和生命铸就的精神丰碑,永远矗立在历史长河,永远矗立在亿万国人心头,永远激励我们奋勇前进,从胜利走向胜利。

(新华社北京6月3日电)

新能源汽车产业加速领跑

(上接1版)依托一汽盐城、悦达起亚两大整车龙头,园区持续推进产线升级与新品迭代,奔腾小马、悦意03等新能源车持续热销,有力拉动区域产销规模稳步攀升。整车企业的辐射带动效应日益凸显,“一整带多零、一零配多整”的协同生态加速形成。

“作为全市培育和发展新能源汽车产业的主阵地、主战场,园区坚决扛起全省首家新能源汽车产业示范园区的责任担当,坚定不移推动整车攀高图强,产业能级向新出海。”园区负责人表示,持续深化“双龙头引领、多车企协同”产业格局,推动悦达起亚全面落地

新能源汽车转型与海外出口“双战略”;全力支持一汽盐城分公司丰富产品矩阵。此次一汽悦意08全球首台量产车顺利下线,正是园区深耕整车提质、产业升级的生动实践。

以龙头企业为引擎,带动上下游配套企业提质增效。江苏矽创纳米稳居全球磷酸锰铁锂出货量榜首,凭借近50%的市场占有率稳居行业龙头地位;佛吉亚(盐城)工厂迅速崛起为全球最大的座椅滑轨生产基地,获评全球首家汽车座椅领域“灯塔工厂”;凌云新能源等众多配套企业同步扩容增效,整零协同的发展格局日益巩固。2025年,全

区整车产量达42.3万台、销量41.9万台,其中新能源汽车销售占比高达41.71%,产业集群竞争力持续攀升。

科技创新是产业提质升级的核心引擎。面对全球汽车产业电动化、智能化、低碳化的变革浪潮,盐城经开区持续推动产业链与创新链深度融合。园区积极引导一汽盐城、悦达起亚、矽创纳米等重点企业搭建研发平台,聚焦智能底盘、固态电池、人工智能等前沿领域,向核心技术发起攻坚。

同时,园区深化与上海交通大学、西北工业大学、中国科学院等高校院所的战略合作,精准发力高端研发、智

改数转、绿色低碳等关键环节,全力破解产业发展中的技术瓶颈。在夯实智能制造与绿色制造底座的过程中,园区持续培育科创主体,力争全年新增国家科技型中小企业60家,培育各级智能工厂11家、省级绿色零碳工厂10家以上,为新质生产力不断注入源头活水。

“我们将持续深耕全链条培育、全方位赋能、全领域创新,推动产业向全球价值链中高端攀升。”园区负责人表示,力争“十五五”末整车开票突破1500亿元,全力打造全省领先、全国知名的新能源汽车产业高质量发展标杆。