

我市明确已婚子女购自住住房可提取父母公积金

“家庭共济”新政为青年安居“撑腰”

□记者 姜琰 陶秋凤

“特别感谢这项新政策,实实在在为我们家减轻了购房负担!”近日,市民徐明夫妇在父母公积金的支持下,顺利办下一笔35万元、期限20年的住房公积金贷款,成为我市“家庭共济”新政的首批受益者。

为深入贯彻租购并举政策,切实满足职工刚性和改善性住房需求,今年2月6日,我市正式实施住房公积金“家庭共济”新政,明确已婚子女在盐城市域内购买自住住房时,可提取双方父母公积金。这一以家庭互助为核心的制度创新,正为越来越多年轻职工圆梦安居注入强劲动力。

家庭合力解“贷”忧

徐明夫妇的购房经历,是新政惠民实效的生动缩影。两人看中的一套二手房总价55万元,首付20万元后,仍有35万元资金缺口。夫妻中仅徐明一

人缴存公积金,按原有政策,贷款额度远不足以覆盖剩余房款,购房计划一度搁浅。

新政的出台送来“及时雨”。徐明的父亲作为“共济人”,其正常缴存的公积金最高可贷额度达12.6万元,参与贷款后一举补足缺口,困扰多日的难题迎刃而解。政策精准聚焦青年职工缴存年限短、账户余额少的痛点,通过激活家庭公积金闲置资金,让两代人的力量汇聚成安居的坚实支撑。

精准施策惠民生

好政策落地,离不开清晰的规范指引。新政从条件、材料到额度均作出明确界定,确保惠民红利精准直达。

办理条件上,所购房屋须在在市内用于自住的新建商品住房或二手房;父母公积金账户状态正常、未被冻结,且名下无未结清公积金贷款;提取人限定为子女与父母(含配偶父母)

关系。

办理时需齐备两类核心材料:一是身份与关系证明,包括父母身份证、绑定的I类银行卡,子女夫妻身份证、结婚证,以及户口簿、出生证明或独生子女证等亲子关系材料;二是购房凭证,新建住房需提供经房产管理部门备案的《商品房买卖合同》以及税务部门监制的首付款发票或契税税收缴款书;二手房需提供买卖合同、不动产权证及契税缴款书或增值税发票。

额度规则同样清晰有力。所有提取人累计提取总额不得超过房屋总价,单人提取不超本人账户余额;若同步申请公积金贷款,提取总额与贷款额之和不得突破总房价。严格而合理的规则设置,确保公积金资金规范使用、安全运行。

制度温情圆梦想

新政的温度,还体现在细节设计的周全上。

购房时间方面,政策作出合理区分:新建商品住房购房时间在2025年7月1日至2026年12月31日之间的,可享受共济提取;二手房购房时间范围为2026年2月6日至年底。对于时间不在此范围的,仍可提取父母公积金用于偿还住房贷款本息,充分释放政策红利。

提取次序上,新政明确“先后后”原则。须优先足额提取购房人及其配偶的公积金,不足部分方可依次共济提取子女、父母及配偶父母的账户余额。这一规定既保障购房人自身权益,又规范家庭共济有序进行,确保每一分钱都用在刀刃上。

从“一人缴存”到“全家共济”,从“望房兴叹”到“安居有靠”,我市住房公积金“家庭共济”新政的落地,是制度创新的重要一步,更是践行以人民为中心的发展思想务实之举。用政策之力托举万千家庭的安居梦想,盐城的民生底色正愈发温暖动人。

新闻速递

市住房公积金管理中心

举办读书分享沙龙活动

本报讯(田慧霞)近日,市住房公积金管理中心举办“改革攻坚·青年有为”座谈会暨青年读书分享沙龙活动,该中心部分青年干部代表参加。

活动共分为五个篇章。首先,中心党组成员、副主任、机关党委书记夏斯翰致辞并作形势宣讲。他深刻阐释当前公积金事业面临的战略机遇与改革挑战,勉励青年干部把握时代大势,在重点工作中找准履职切入点,主动做扩面攻坚的“先锋队”、政策创新的“智囊团”、数字赋能的“生力军”、风险防范的“守护者”。

在“筑梦万家·青春榜样”事迹分享环节,优秀青年代表结合成长经历和工作实践分享奋斗故事,用身边人身边事激励青年对标先进、见贤思

齐。随后,“改革攻坚·青年有为”主题座谈交流中,青年干部围绕岗位实际,就发挥生力军作用、优化服务便民利企、防控风险、锤炼作风等议题踊跃发言。读书分享沙龙环节,青年干部推荐阅读书籍,畅谈学习心得,在书香中启迪智慧、凝聚共识。最后,机关党委负责同志作总结发言,寄语青年坚定理想信念、厚植为民情怀、锐意改革创新、严守纪律规矩。

此次活动为青年干部搭建了交流思想、展示风采的平台。大家纷纷表示,将以更加昂扬的姿态投身“十五五”公积金事业高质量发展新征程,为谱写盐城现代化建设新篇章贡献青春力量。

市住房公积金射阳管理部

AI赋能信访化解投诉

本报讯(林爽)近日,市住房公积金射阳管理部为进一步做好信访投诉化解工作,规范执法流程,加强执法程序管理,结合“公积金就在您身边”主题宣传活动,建立信访投诉“数字化台账”。

传统的工作台账对于信访案件流转、行政执法节点处理主要依赖人工记忆和纸质台账,工作处理不仅耗时费力,还容易产生疏漏。该部工作人员锚定工作痛点,以数字化赋能实际需求,向AI助手“豆包”提问取经,形成了新型的数字化台账。

数字化台账以电子台账为基础,搭建了多维表格。表格不仅保留了姓名、联系方式、职工诉求等原有信息,还增设了“下一步流程”“限时时

间”等关键字段。通过AI智能识别时限要求,表格可自动定时将待办计划精准推送至经办人员微信,工作人员可通过移动端、PC端等多场景一键跳转,“智能导航”至对应台账处,“秒懂”工作“下一步”进程。这一“节点化”流程再造不仅显著减少了事务性负担,确保行政执法程序高效合规,而且让工作人员能把更多精力投入到化解矛盾纠纷的核心工作中。信访投诉化解工作实现从“静态处理”到“动态管理”,以数字化推动信访投诉化解工作跑出“管理加速度”。

下一步,射阳管理部将进一步释放AI技术潜能,聚焦主责主业,使主题活动进一步实现智能化、数字化。

市住房公积金大丰管理部

开展“公积金就在您身边”主题宣传

□毕筱筱

为全面普及住房公积金惠民新政,补齐政策宣传薄弱环节,切实打通便民服务“最后一公里”,今年以来,市住房公积金大丰管理部扎实开展“公积金就在您身边”主题宣传活动。大丰管理部依托政银联动、社区驻点、云端推送的多维宣传架构,构建一体化宣传服务体系,把惠民政策、便民举措、暖心服务精准送达千家万户,专项宣传工作取得扎实成效。

聚力多方联动,织密全域宣传服务网络

大丰管理部深化政银协同联动,联合9家受托银行整合线下服务资源,优化实体网点宣传矩阵。各合作网点规范布设宣传展板、政策折页等物料,依托人流量大、受众广泛的区位优势,常态化开展驻点宣讲,为办事群众提供一对一政策答疑、业务指引服务。同时,管理部联动属地街道及网格化社区,依托党群服务中心搭建便民服务平台,零距离接待群众咨询,解读公积金政策,现场完成业务咨询、线上操作指导等简易便民事项。

针对产业园区、商务楼宇、沿街商户等重点区域,专项宣讲小队精准出

击,深入小微企业、初创商户上门问需,针对性解答企业经办高频问题。面向灵活就业人员和新业态从业者,宣讲队“摆摊”宣讲,逐条拆解自愿缴存、利息计算、便捷支取等惠民利好,细算“缴存账”,讲清“权益单”,让政策红利覆盖更多城市“奋斗者”。

依托数字赋能,精准激活沉睡缴存账户

依托大数据智慧政务服务体系,管理部精准筛选长期未办理业务、零使用记录的缴存群体,定向推送业务提醒短信近4万条,贴心提醒缴存职工及时办理相关业务,高效盘活沉睡公积金账户。围绕群众关注度极高的物业费提取新政,安排专人进驻辖区物业交流群,实行线上值守机制,实时回应群众疑问,细致讲解业务办理流程、适用条件等核心信息。

创新融媒体轻量化宣传模式,紧扣租房提取民生热点,运用AI技术制作政策解读动画短视频,依托官方新媒体平台发布,并联动辖区企事业单位、社区联络群广泛转发扩散。同时,拍摄民生微短剧《新年换新房》,将公积金家庭共济等新政融入生活化剧情,以通俗易懂、生动直观的视听形式普及办事流程,降低群众政策理解门槛,相关内容

累计播放量突破3万人次,实现低成本、广覆盖、高精度的宣传效果。

创新互动体验,提升民生服务暖心温度

为深化政策普及成效,强化群众参与感,管理部推出沉浸式互动宣传模式,上线公积金政策有奖知识问答活动。活动聚焦高频办理业务、最新惠民政策设置题目,累计吸引近万群众参与,其中有效完整答题2400余人次,让群众在趣味互动中吃透政策、熟知流程。

常态化推进政务服务监督工作,招募10名群众“服务体验官”,实地走访服务窗口,全流程体验公积金高频业务办理环节。同时,广泛征集群众意见建议、业务诉求及优化意见,累计回收有效调研问卷370份。部门对收集的意见建议建立台账,实行闭环管理,逐项整改,以群众视角倒逼服务流程优化、办事效率提升、服务作风改进,着力打造有速度、有力度、有温度的公积金政务服务标杆。

下一步,大丰管理部将持续深耕公



公积金宣传服务提质升级

工作,不断优化线上、线下多元化宣传模式,丰富宣传场景、创新传播载体,完善全人群、全场景、全覆盖的惠民服务体系,深耕擦亮“公积金就在您身边”服务品牌,切实推动各项惠民政策落地生根、深入人心,全力守护群众住房民生保障底线,不断提升辖区群众的获得感、幸福感与安全感。

市住房公积金阜宁管理部

奏响惠民政策宣传多重奏

□陈华丽

“租房提取手机上怎么点?别急,AI动画小剧场手把手教您!”“原来物业费也能提公积金?这波操作真香!”

为了让公积金新政从“文件语言”变成“群众语言”,4月以来,市住房公积金阜宁管理部打破传统宣传模式,通过AI情景演绎、多元联动、沉浸式互动等新招数,掀起了一场“接地气、聚人气、暖人心”的政策宣传热潮。

AI“情景剧”上线:政策解读“活”起来

近日,在阜宁上班的小张,通过朋友圈刷到一条公积金“租房提取”AI情

景短视频,跟着尝试点了几下,提取就到账了。“太方便了!房租压力秒变真金白银。”他忍不住点赞。

为了让政策“看得懂、学得会”,阜宁管理部全员发力,针对不同年龄群体的接受习惯,借助前沿AI技术,打造了邵氏武侠风、真人情景叙事、动漫解说等多元风格的政策解读短视频,视频用生动直观的方式,将复杂的政策条文变得“有画面、有情节、有温度”,经过微信群、朋友圈、视频号及阜宁官方融媒等平台推送后,迅速在指尖“刷屏”,单日播放量超千次,引发广泛转发与共鸣。

多元“朋友圈”联动:宣传场景“热”起来

线下阵地同样“热”力十足,阜宁管

理部携手银行、房企、社区等多元主体,构建起一张覆盖全域的“服务朋友圈”。

在社区便民站和银行网点,新政宣传展板整齐陈列,政策手册、办事指南等资料触手可及,电子大屏滚动播放政策红利及宣传视频,“移动服务窗口”前始终人气不减,工作人员耐心为每位群众解读租房提取、物业费提取等热点新政,细致指导手机操作流程,现场互动热烈有序;走进售楼处,与购房群众展开零距离“座谈”,为意向职工送上贷款额度上浮、家庭共济等“政策干货”;走进机关事业单位,组织百余名职工开展专场宣讲,送上定制化的公积金政策“套餐”,精准对接职工住房消费需求;园区企业内,利用职工工间休息和午饭时段,在车间、食堂开设“微课堂”,采用“政策讲解+案例分析+现场答疑”的方式,让新政从“文件”走进“车间”;更有各方联动组建的宣传小分队,走街串巷、进铺入户,把政策送到个体工商户和灵活就业人员手中。

从指尖的“云端”互动,到身边的“地推”服务,一场场接地气、聚人气的宣传活动,让公积金政策在阜宁的大街小巷持续“升温”。

精准滴灌,惠民红利“准”起来

“原来公积金还能这样用!”刚收到政策短信的李阿姨惊喜地发现,自己一直关心的物业费提取业务,现在手机上就能轻松办理。

阜宁管理部依托大数据分析,为不同群体“量身定制”政策推送内容。面



换了手机号码,如何修改公积金绑定手机号

该业务可以线上自助办理,也可前往线下服务窗口办理。操作简单、流程便捷、即时生效。线上办理(最方便)我的盐城App、盐城公积金微信公众号、盐城公积金个人网上服务大厅、江苏政务服务网、苏服办App等均可办理。

以我的盐城App为例:打开我的盐城App,在首页内点击公积金→业务→归集业务→手机号码管理→输入新绑定手机号→获取验证码→确定。

线下办理(线上登不上用)
地点:盐城市公积金中心各服务大厅或归集银行经办网点。

材料:本人身份证原件
常见问题:原手机号停用/收不到验证码:在线上渠道登录个人账户的,可直接在线修改。线上渠道无法登录个人账户的,携带身份证至服务大厅或归集银行经办网点修改。

改完立即生效,不影响业务办理。

市住房公积金离职销户提取指南

问:离职后能不能办理销户提取? 办理渠道:

答:缴存职工与单位解除劳动合同、灵活就业人员、购房群众等不同群体的“服务体验官”,受邀沉浸式体验业务办理流程,并为公积金政策、服务优化等方面建言献策,同时特别增设了互动打卡和趣味答题环节,答题内容紧扣公积金新政,让群众在“玩中学、学中用”,引得过往群众纷纷驻足参与,并打卡拍照转发朋友圈,让政策宣传在朋友圈中“裂变”传播。

从“被动接收”到“主动参与”,从“一看了之”到“乐在其中”,阜宁管理部用接地气的互动方式,让公积金政策真正“嗨”起来、“火”起来。

活动期间,累计覆盖群众6300人次,回收有效问卷426份,收集群众意见建议10条。阜宁管理部通过一系列“有用、有趣、有温度”的宣传活动,让公积金政策从“文件”走进“日常”,从“被动等问”变为“主动圈粉”,让惠民红利真正“热”在基层、“暖”在心头。

提取条件:
1.以家庭为单位名下无未结清的住房公积金贷款且账户封存满半年;
2.未在异地继续缴存。

提取材料:
1.本人身份证原件;
2.本人名下I类银行卡。

提取额度:
一次性提取个人账户全部余额,提取到账后个人住房公积金账户自动注销。

温馨提示:
委托他人代办的,除规定的提取材料外,还需提供代办人身份证。

