

水乡红庄 赵志耕摄



扫描二维码 观看数字人播报

城乡新景入画来 幸福卷上绽春晖

盐城住建系统奋力谱写现代化人民城市建设新篇章

□记者 陈婷

强产业优服务 夯实发展支撑

盐城住建系统聚力提档升级,做强产业支撑,持续推动房地产市场回暖向好、建筑产业筋骨强健、项目建设提速增效,为城市高质量发展夯基金台、积蓄势能。

房地产市场回稳提质。围绕构建多层次住房消费体系,创新人才购房补贴模式,开展房地产企业“大走访、大排查、大服务”活动,打造房产联展、“盐小房”AI助手、一二手房交易及租赁业务全流程办理等多元化促销服务体系。2025年,全市商品房网签销售532.5万平方米,二手房成交358.8万平方米,同比分别增长7.6%和11.6%,增速分别列全省第一、第二,市场信心在精准施策中持续回升。高品质住房供给持续加码。2025年,全市规划推进2批17个改善型住宅建设,支持14个存量商品房准改型改造提升。重构“好房子”品质标准体系,编制“百年建筑”设计指引,联合出台改善型住宅支持措施,推动住宅“健康、舒适、智慧、低碳”等要素性能认定,提升住宅建筑低碳水平。

建筑产业转型坚定有力。构建“激励转型、树立标杆、升级产业”良性生态。“十四五”期间,全市建筑业列统总产值保持了6.22%的增速,列统企业累计完成总产值预计达11508亿元,较“十三五”增长34.52%。2025年全市列统企业完成建筑业总产值2392亿元,增速预计排名全省前3;新增建筑业“四上”企业148家,新增数量位列全省第一。望海大厦、第四人民医院等项目广泛运用BIM、AI识别等智能建造技术,获住建部及省住建厅表彰,打造了建筑产业转型的“盐城样板”。

项目建设与营商环境优化协同并进。年内415个政府投资项目开工,完成投资409.52亿元;32个项目获超长期特别国债支持14.1亿元,为发展注入金融活水。深化“不见面”审批、“一张网”办理,在市、区政务服务大厅设立建设项目开工“高效办成一件事”服务专窗,以审批“加速度”提升营商“软实力”,筑牢高质量发展“硬支撑”。



“智慧住建”指挥大厅



“高效办成一件事”服务专窗



街头公园

优城乡提品质 绘就宜居画卷

城市的温度,蕴于街巷烟火,藏于公园绿意,映照乡村新颜。盐城住建系统以匠心打磨城乡肌理,让城市更具质感,乡村更富韵味。

城市更新全面提速。构建“政策引领+试点示范+社会协同”更新模式,强化“体检—规划—实施”全周期管理,出台《盐城市城市更新办法》,完善用地、产权等政策支持体系。全年入库储备、实施更新项目261个。建军路文商旅街区焕新亮相,读·老西门活力再现,老街区重焕青春,成为延续城市记忆、彰显时代风貌的文化地标,相关经验获全省推广。

历史文化是城市的灵魂。我市高质量编制《盐城市城乡历史文化保护传承规划(2025—2035年)》,出台《盐城市历史文化名城保护办法》,为文脉延续筑牢制度根基。完成26处新增历史建筑测绘建档,举办“老街新谭”系列讲座,宣传推广竹林大饭店等14处历史建筑,推动历史文化在保护与活化中生生不息。



竹林大饭店内景

绿色发展底色更加鲜明。深化市厅共建机制,推进绿色建筑规模化发展,全年新增绿色建筑308.7万平方米,占比达100%,新开工装配式建筑88.71万平方米。盐城高新区智创园获批省级“城乡建设碳达峰碳中和先导区”,盐龙湖智创谷等4个标杆项目全速推进,地热示范项目获批省级试点。

全域覆盖的绿地空间体系加速成型。744.1亩闲置地块变身“城市绿肺”,81处公园敞开怀抱,打造“乐享园林”活力空间2处、嵌入运动休闲设施场地6处,让市民推窗见绿、漫步即园。率先建成“智慧园林”平台,绘制“园林资产一张图”,实时守护一草一木。雨污治理纵深推进,新建污水管道340公里,完成220个小区雨污分流改造,为城市水环境治理夯实基础。

乡村画卷同样精彩。坚持保护优先、活态传承,新认定14个省级传统村落,单批次数量全省第一;累计拥有中国传统村落6个、省级传统村落58个、省级传统建筑组团18个;新增省级特色田园乡村7个,总数达90个,稳居全省第二。盐都、东台连片保护模式,让传统村落与现代文明交相辉映,绘就乡村振兴生动图景。



老旧小区加装电梯



盐城植物园

惠民生守底线 增进百姓福祉

城乡建设的根本目的,是满足人民对美好生活的向往。盐城住建系统始终以群众满意度为衡量标准,着力破解民生难题,筑牢安全底线,不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

住房保障体系持续完善。筹集保障性租赁住房4529套,发放公租房补贴1020户,均超额完成年度任务;创新推行“一票通用”房票政策,释放惠民红利,托起群众“安居梦”。农房条件稳步改善,通过进城入镇、插建翻建、维修加固等途径,完成农房改善16820户,完成率106%,让更多村民住上了安全房、暖心房。

物业管理提质增效。全年完成93个老旧小区改造,惠及居民1.52万户,同步新增停车位2250个、充电桩1376个,有效缓解“停车难、充电难”问题。实现200个老旧小区及480个零散居住区物业服务全覆盖,推动老旧小区“面子”更靓、“里子”更实。深入实施物业提升三年行动,扎实推进105个重点小区整治,推动成立业主自治组织98个。监管效能显著提升,规范管理公共收益1937.43万元,发布物业“红黄黑榜”231家,更新电梯297部、加装201部,物业投诉量同比下降37%。

安全是发展的底线。城市生命线工程全面联动,6099台物联设备织密“智慧安防网”,智慧防汛预警处置率达100%。建筑施工、燃气安全实行全链条监管,高层建筑隐患治理获省通报表扬。深入开展电动自行车安全专项整治,同步完善充电设施,新增充电桩孔20.7万个。全省率先建设海上地震监测点,防震减灾能力持续增强,全力守护百姓安宁。

春风又至,新程再启。站在新发展起点,盐城市住建系统将继续扛起“勇挑大梁、多作贡献”的使命担当,以建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市为目标,在高质量发展道路上砥砺前行,为谱写中国式现代化盐城新实践注入澎湃不息的住建力量。