



竞逐“水运江苏”新赛道

扛起“水运大市”新担当

盐城市港航事业发展中心 宣

28个历史遗留项目、8163套房屋办证难题提前“交卷”

盐城：解“无证”之困 圆“安居”之梦

□记者 陈婷

一本不动产权证书，承载着千家万户对安居乐业的朴素愿望。“拿到房产证的那一刻，悬了多年的心终于落地了！”亭湖区袁河家园小区的业主们便曾这样喜悦地，是市不动产登记“登记难”问题集中整治成效的生动缩影。

今年我市启动不动产登记“登记难”问题集中整治以来，秉持“群众无过错即办证”原则，用足用好省市相关政策，“一案一议”精准施策，推动全市28个不动产登记“登记难”项目，涉及8163套房屋的办证问题提前两个月全部化解，赢得了群众的广泛认可。

机制创新破困局 “一案一议”解民忧

“住上了房子，却拿不到‘红本本’”，曾是部分群众的揪心事。建湖县上冈镇锦绣花园小区的业主们便曾深陷这样的困境——因开发商资金链断裂、长期欠缴税费并挪用业主购房款项，导致小区交付十多年仍无法办证，涉及102户家庭。

面对这一历史遗留“死结”，建湖县自然资源和规划局组建专班，主动对接住建、税务、法院等部门，坚持“缺什么补什么、谁审批谁负责”，协调完成规划验收、消防整改等前置程序。针对欠税税费问题实行“证缴分离”，由相关部门出具联办单作为办证依据，保障群众先行办证；对于部分被查封房屋，协助业主收集证据依法推动解封。最终102户群众全部完成首次登记，其中20户现场领取了产权证书。

不动产“登记难”问题成因复杂、盘根错节。我市坚持创新机制、分类施策，成功啃下一个个“硬骨头”——

亭湖区袁河家园小区因开发商将项目土地使用权抵押贷款逾3亿元未能偿还，导致2487套房屋陷入办证僵局。当地政府推动多部门联动，创新采用置换抵押物等方式协助开发商筹措资金，偿还贷款、解除抵押，并协调完善后续各项手续，最终为所有房屋完成首



滨海县“交房即发证”活动现场

盐都分局在小区设立登记窗口，接受登记申请和咨询

次登记。滨海县以“证缴分离、敲门服务”破解登记难题，针对四季花园小区开发企业无力补缴税费的情况，主动协调按照“证缴分离”的路径化解，并组织开展上门服务专项行动，为行动不便等特殊群体开辟“绿色通道”，目前已为326户业主办理了转移登记、预告登记。

从“问题清单”上划去一个个小区名字，将一本本崭新的产权证送到业主手中，背后是盐城以民为本、精准攻坚的持续努力。

高位统筹聚合力 系统治理清底数

“登记难”问题涉及房地产开发全链条多个环节。任何一个环节的“卡壳”，都可能导致群众“有房无证”，直接影响落户、入学、融资等切身利益。

自今年4月启动不动产“登记难”问题集中整治以来，我市坚持高位推动、系统施治。市委、市政府主要领导亲自过问，市纪委监委、分管市领导多次实地督导、专题调度，构建起“市级统筹、区县主责、街镇协同”三级机制，形成上下贯通、协调联动的整治合力。

市自然资源和规划局牵头建立多部门协同体系，创新推行“业务+督导”双专班联动机制；业务专班负责政策推进与个案攻坚，市纪委监委第十二派驻

纪纪检监察组同步成立督导专班，两个专班实行“周互通、双周会商、月报告”，以“四查四看”标准开展督导，并明确干部免责情形，有效激发担当作为。

底数清是破题前提。在市纪委监委全程监督推动下，全市对国有土地上已建成销售的住宅项目进行起底式排查，最终锁定28个“登记难”项目，涉及房屋8163套。问题类型涵盖土地抵押、欠缴税费、未竣工备案、消防未验收、开发商失联等多种情形。

“每一个项目，都有一套解题方法。”市自然资源和规划局确权登记局相关负责人介绍，整治工作坚持“群众无过错即办证”原则，实行“一案一议”分类施策。针对土地抵押、欠缴税费等共性难题，出台多项政策文件统一破解路径；针对个性问题，则通过会商形成解决方案，并以典型案例形式加以推广，形成“政策文件+典型指引”的治理体系，为全市整治工作提供了清晰的路径和坚实的制度保障。

服务升级暖民心 长效机制建设回根基

问题化解是关键，服务优化是延伸。我市扎实做好集中整治的“下半篇文章”，推动服务升级，确保群众便捷、顺心地拿到“红本本”。

全市通过在小区设点、上门宣讲、

电话通知等多种方式，发放宣传资料3000余份，引导群众“应登尽登”。市县不动产登记中心普遍开设“晚班窗”“假日窗”，提供预约、延时和“送证上门”等暖心服务，累计开展便民活动49次，服务群众千余人次。

在破解存量问题的同时，我市更注重源头治理和长效机制建设。射阳县全面推进商品房销售预告登记全覆盖，提前锁定购房权益；响水县建立“15日快速响应机制”，并将“交房即发证”明确写入商品房买卖合同，从源头防范新的“登记难”问题产生。

一例例个案的圆满解决，让党员干部在破解难题中更加明晰自己的责任与坚守——就是把群众的事当成自家事来办。当看到群众手捧崭新的产权证、脸上绽放由衷喜悦的那一刻，那一句句真挚的感谢，都化作一份沉甸甸的认可。这一切，让参与其中的工作人员更加坚信：为民排忧解难这条路，走对了。

如今，盐城正以此集中整治为契机，全面推进“交房即发证”长效机制建设，持续巩固拓展整治成果，不断筑牢民生幸福的“产权基石”。从“办证难”到“办证易”，盐城用机制创新打通民生堵点，用担当作为破解历史欠账，用优质服务温暖千万民心，真正让“住有所居、居有所安”的美好愿景照进现实。

大丰区住建局

夜查电动自行车隐患

本报讯(葛顺明)近日,大丰区住建局联合消防救援大队开展住宅小区电动自行车夜查行动,深入推进安全隐患全链条整治,切实防范火灾事故。截至目前,联合检查组已对城区5个住宅小区完成夜查,发现的13个问题均已整改到位。

联合检查组秉持“边执法、边清理、边整治、边宣传”的原则,重点排查电动自行车违规停放、占用消防通道等问题,并检查消防设施设备完好情况,集中整治占用堵塞疏散通道、安全出口、公共区域违规充电、“飞线充电”等突出问题。对现场违规行为,检查人员当场劝导清理,要求相关主体责任落实消防安全责任,加强警示教育,并督促社区网格员、小区物业强化日常巡查。同时,检查组逐一核查灭火器、消防栓、应急照明等设施,确保其完好有效。

今年以来,该局持续巩固夜查夜巡成效,完善常态化排查整治机制,联合街道社区、物业等多方力量,强化源头管理、宣传教育和技防应用。该局秉持“疏堵结合”原则,加快集中充电设施建设,持续筑牢住宅小区消防安全防线。

大丰港铁路支线

进入铺架施工新阶段

本报讯(吕厚波)近日,大丰港铁路支线工程最后一根简支T梁在大丰制梁场制梁台座顺利浇筑完成,标志着项目预制梁施工任务圆满完成,工程正式全面转入铺架施工阶段。按照施工计划,预计12月底前可完成全部架梁作业,为线路贯通奠定坚实基础。

作为保障大丰港铁路支线建设的关键性工程,大丰制梁场规划科学、布局合理,总占地约173亩,共设置制梁台座30座,月最大生产能力可达200片;配套建设双层存梁台座260座,可满足大规模梁体存储需求。自开工建设以来,制梁场严格遵循标准化施工要求,严把质量安全关,高效推进梁体预制工作,圆满完成累计1230单线孔简支T梁的预制任务。

预制梁任务的顺利完成,为项目明年建成通车筑牢关键支撑。大丰港铁路支线工程是策应国家沿海发展战略、完善区域交通格局的重点项目。建成通车后,盐城港大丰港区将实现与新长铁路、陇海铁路、宁启铁路等国家干线铁路网的直接联通,一跃成为辐射中部地区及广大内陆城市的重要高效出海通道。这不仅将大幅提升港口集疏运能力、降低物流成本,更对强化盐城沿海枢纽地位、促进区域经济社会高质量发展具有深远的推动作用。



12月12日,江苏省公路水运平安百年品质工程专家组对东兴高速东台段开展验收指导工作。截至目前,项目已完成的工程实体合格率均为100%。

顾枫 摄

市住建局多措并举守护城市绿色生态

本报讯(徐敏 记者 陈婷)近日,市住建局启动实施的“盐城市园林植物病虫害监测与综合防治技术研究”项目取得阶段性成果。该项目的技术研究由江苏省中国科学院植物研究所承担。目前,市区重阳木锦斑蛾等主要病虫害已得到有效控制,相关防治技术正从“点上示范”向全市“面上推广”有序推进。

该研究项目主要围绕病虫害监测预警、防治技术、体系构建及人才培养等方面开展。项目组首先对市管绿地园林植物进行了系统调查,针对市民关注的重阳木锦斑蛾、垂

柳天牛等虫害,在串场河景观带、迎宾公园、解放路沿线绿地等重点区域设立了专项监测点,初步构建起高效精准的病虫害监测预警网络。

在技术路径上,项目持续完善以“天敌释放、生物药剂施用、物理诱杀”三位一体为核心的绿色防控模式。以迎宾公园天牛防治为例,项目组于4月释放天敌昆虫花绒寄甲,并结合生物药剂,靶向抑制幼虫种群;5月至6月,通过悬挂性信息素诱捕器,并在必要时喷洒高效低毒的环境友好型药剂,实现对成虫的精准阻截。这一系列措施科学有

序,推动了“以虫治虫、以菌抑虫”生态调控网络的构建,显著降低了目标虫害的虫口密度,有效减轻了其对园林植物的危害。

项目坚持“研用结合”,通过现场教学、专题研讨等形式,为全市园林绿化一线人员搭建技术交流平台并开展系统培训,累计培训超200人次,有效提升了从业人员的专业素养与防控能力。同时,积极推动研究成果在全市各县(市、区)转化应用,促进区域防治水平整体提升,以更健康的园林景观增强市民的绿色获得感与满意度。

盐城南洋国际机场双楼运行赋能高质量发展

本报讯(耿昌华)自2018年融入东部机场集团以来,盐城南洋国际机场历经七载深耕,实现从“基础运营”到“规模引领”的跨越式发展,2023年“双楼运行”开启新篇章,党建、安全、主业、基建、服务多点突破,机场已成为长三角北翼对外开放的重要枢纽。

党建引领筑牢发展根基。该机场创新党建“1+N”模式,深度融合安全、服务等领域,相关成果获省国资委党建课题研究一等奖。通过“支部书记论坛”等特色载体培育19名省市级优秀共产党员,安检护卫部党支部获评东部机场集团五星级支

部。2024年新选拔的三级管理人员中,35岁以下占比69.04%,本科及以上学历人员占比达95.74%,队伍结构持续优化。

安全防线持续加固。构建严密安全管理体系,2025年上半年在全国185个D类机场安全评估中位列第4。关键岗位“操作工卡单”全覆盖,净空网格化管理等举措落地见效,120岗位技能竞赛锻造专业队伍,多名员工在省市级竞赛中获奖。主业与产业协同发展。2019年旅客吞吐量突破209万人次,2020年货邮吞吐量首次突破万吨。率先开通全省对韩、对日全货机航线,成

为连接中韩产业链的“空中纽带”。截至2025年11月,通航34城35个航点,1至11月航班架次等三项指标同比增幅均超12%,货邮增幅达34.59%。非航收入占比从37.54%升至50.89%,经营结构持续优化。

基建与服务双提升。T2航站楼提前投运并获“国家优质工程奖”,T1改造获评省绿色建筑创新一等奖,“双碳”机场达二星级,“一证通关”等智慧服务落地,“航旅纵横”App用户评分4.64分,“飞燕班组”“蓝天金盾”等服务品牌获省级以上表彰,机场连续五次蝉联“全国文明单位”。

新闻速递

盐城港射阳港区

保障海上风电项目建设

本报讯(施日升)近日,金风科技股份有限公司代表一行专程到江苏盐城港风电装备进出口有限公司,赠送一面写有“携手同心促共赢 港口赋能强支撑”的锦旗,对盐城港射阳港区在2025年金风科技江苏区域海上风电项目交付高峰期为其提供的高效物流保障与专业化服务致以诚挚感谢。

今年以来,金风科技江苏区域海上风电海外订单迎来集中释放期,风机设备出货量激增,装运周期大幅压缩,对港口物流效率提出了严峻挑战。面对挑战,该港区迅速响应,从流程优化、场地调度、多部门协同三方面实施精准保障。

针对风机叶片、塔筒等大型设

备的特性,优化接卸、存储、装船全流程,成功将单套设备周转时间压缩15%;借助动态调度提升堆场利用率,实现高峰期设备“随到随存、随需随装”的高效流转;组建由调度、门机操作、安全监管等部门组成的专项保障组,覆盖从船舶靠泊到设备出港的所有环节,确保全流程无缝衔接。

“盐城港射阳港区的专业能力和协同效率,是我们按期完成海外订单交付的强有力核心支撑。”金风科技江苏区域项目负责人表示。本次累计234套风电设备的顺利运输,充分彰显了盐城港射阳港区与产业链企业之间的深度协同与高效联动。

射阳县交通运输局

护航禁燃政策实施

本报讯(王克成)自11月5日射阳县出台《关于在县城地区禁止燃放烟花爆竹的规定》以来,射阳县交通运输局严格贯彻执行相关要求,带头示范,做好表率,强化宣传引导,确保全县系统干部职工做到不燃放烟花爆竹、不焚烧斗香,共同守护安全、绿色、文明的生态环境。

据悉,射阳县政府新出台的《关于在县城地区禁止燃放烟花爆竹的规定》共十二条,旨在预防环境污染,保障公共安全及公民人身、财产

安全。该规定依据《中华人民共和国大气污染防治法》《中华人民共和国治安管理处罚法》、国务院《烟花爆竹安全管理条例》等法律法规,结合本地实际制定;明确射阳县城滨湖大道以西、226省道(西绕城段)以东、北环路以南、开放大道以北合围区域内,全时段禁止燃放烟花爆竹;禁放区域外的相关公共场所和特定地点同样禁止燃放烟花爆竹;规定于2025年12月10日施行,有效期至2030年12月9日。

响水县交通运输局

开展法治惠民活动

本报讯(张明琳)为给构建安全畅通、和谐有序的交通运输环境注入法治力量,近日,响水县交通运输局通过“宣讲+咨询+互动”的多元形式,开展法治惠民活动。

活动在响水县城人口文化广场有序开展。该局组建普法宣传队,围绕宪法核心要义、基本原则及与群众出行密切相关的交通运输法律法规开展宣讲,用通俗易懂的语言解读《农村公路条例》、交通运输部《行政许可可开办运输企业“一件事”》、《信用修复管理办法》等

重点内容,让交通法规知识走进群众日常生活。同时,宣传队结合交通运输行业法规及典型案例进行专业分析,精准提出法律意见和建议,面对面为群众排忧解难。

为充分调动群众参与的积极性,活动现场设置礼品发放环节,居民现场听取法律讲解,参与咨询互动即可领取定制小礼品,营造出“人人学宪法、人人守交通法规”的浓厚氛围。此次宣传活动得到辖区居民的广泛关注与积极响应,现场参与群众络绎不绝。

盐南高新区城管服务中心

垃圾分类宣传从“心”出发

本报讯(熊兆奎)近日,盐南高新区城管服务中心在中江嘉城小区举办了一场以“岁末清仓护家园,垃圾分类从‘心’出发”为主题的垃圾分类宣传实践活动。活动通过“理论讲解+实操体验+趣味互动”的多元形式,破解居民分类难题,为小区营造了绿色整洁的岁末居住环境。

活动现场精心布置,宣传展板、分类垃圾桶模型及趣味互动区域已准备就绪,志愿者与宣传员在等候居民参与。在宣传讲解区,工作人员发放宣传册,结合小区垃圾产生特点,用本地通俗方言和生活案例,细致解读四类垃圾的分类标准,重点厘清塑料餐盒与泡沫塑料的分类

边界、过期药品与废旧电池的有害属性等易混淆知识点,还现场演示正确投放流程,手把手指导居民纠正不规范投放习惯。

现场设置问答赠礼、趣味转盘两大互动环节,居民踊跃抢答,参与游戏,在玩乐中巩固垃圾分类知识,获胜者获得环保小礼品。此外,现场还摆放多组标准分类垃圾桶模型,方便居民现场实操投放练习,帮助大家熟练掌握正确分类技巧。活动有效提升了居民垃圾分类的认知度和参与度,推动大家从“知道分类”向“主动分类”转变,营造了全民参与的浓厚氛围。

连申线灌黄段航道整治工程

通过交工质量核验

本报讯(吴常运)近日,连申线灌河至黄响河段航道整治工程顺利通过交工质量核验,标志着这一江苏省重点水运工程主体建设任务圆满完成。

该项目于2021年12月正式开工,建设期间,在各级部门的关心指导下,盐城市港航事业发展中心精心组织,各参建单位紧密协作,攻克多项技术与管理难题,提前完成全部建设内容,工程结构复杂、专业覆盖面广,主要包括船闸、桥梁、航道整治及附属工程,涉及房建、绿化、电气等配套领域,总投资近9亿元。

作为连申线和淮河出海通道的共线部分,该工程意义重大。其投用后将打通江苏省东部沿海内河水运南北向主通道“瓶颈”,实现连申线与淮河出海航道“并线段”全线贯通,完善盐城港“一港四区”内联高等级航道网络。同时,该工程将进一步提升黄海新区对外交通联络优势,为沿海开发、淮河流域经济带、长三角一体化战略实施提供有力支撑。

目前,建设单位正加快推进交工验收工作,确保工程早日投入运营并发挥效益。