



## 竞逐“水运江苏”新赛道

## 扛起“水运大市”新担当

盐城市港航事业发展中心 宣

## 盐城中远海运物流供应链公司

## “水水联运”赋能制造业“出海”

□陆青 张美玲

从保障企业春节前物资运输,到助力“盐城车”驶向全球17国;从破解“一车难求”困境,到年减少碳排放1.8万吨……作为盐城交投集团与中远海运集团合资组建的物流企业,盐城中远海运物流供应链公司立足城北物流园核心区位,以定制化硬核方案、高效多式联运服务,为当地制造业高质量发展注入强劲物流动能,让长江黄金水道红利惠及更多企业。

## 定制“水水中转”解企业燃眉之急

“春节前公路运费疯涨,80个集装箱高柜走公路成本必超预算,盐城中远海运物流供应链公司的‘水水中转’既没耽误交货,还省了近15万元!”提及去年底的物流难题,江苏某企业物流采购部负责人仍满是认可。

2025年年初,该企业迎来发货高峰,80个集装箱高柜需紧急运至上海港,再海运至欧洲客户。彼时临近春节,公路货运市场“一车难求”,运费暴涨近30%,按原计划不仅成本超支,还可能延误交货、影响客户生产。闻讯,盐城中远海运物流供应链公司团队第一时间赴企

调研,量身定制“水水中转”方案:货物从企业厂区转运至盐城内河港口,再通过内河支线船直航上海港,无缝衔接海运干线。为保障时效,公司还主动为企业协调码头优先装货泊位,提前对接上海港理顺中转流程,彻底消除“滞港”担忧,切实解了企业“燃眉之急”。

## 多式联运“一条龙”助汽车“出海”

“以前汽车出口依赖公路,成本高、手续多、环节杂,现在从集港、报关报检到海运衔接全程‘一条龙’,我们只管安心生产!”盐城某汽车出口企业负责人的感慨,道出了当地车企物流体验的显著变化。

这一变化的背后,是盐城中远海运物流供应链公司的积极探索。该公司率先尝试内河“陆改水”集装箱汽车运输模式,完成盐城首单内河汽车出口运输,并逐步优化形成“海铁班列+‘水水中转’为主、公路为辅”的多式联运体系。

如今,盐城中远海运物流供应链公司已拓展汽车整车、零部件出口、散货及工程物流等业务,为8家客户“端到端”发运数千台汽车,覆盖中东、欧洲、非洲等地区,助力“盐城车”驶向全球17国。值得一提的是,多式联运不仅为企业开



多式联运助汽车“出海”

辟了出口新路径,更实现了显著的降本效果。据测算,该公司去年通过该模式减少公路运输碳排放1.8万吨,为盐城成功获评国家碳达峰试点城市贡献了重要物流力量。

## 以物流动能促区域高质量发展

从破解“运输难”到助力产业“出

海”,盐城中远海运物流供应链公司每一次方案设计、每一次业务对接、每一次低成本高运量的货物送达,都是对物流行业破解难题的有力回应。未来,该公司将持续深耕长江黄金水道建设,以城北物流园为核心枢纽,以更优质的物流服务释放通道红利,为区域经济高质量发展注入澎湃动能。

## 市交通执法支队

## 推进大件运输核查

本报讯(赵树海 方萍)近日,市交通运输综合行政执法支队执法人员深入辖区企业,现场勘察大件运输情况,扎实推进大件运输核查工作,助力企业安全生产。

现场核查是审批的重要环节,主要检查货物是否属于不可分载物品,承运车辆、护送车辆及货物情况是否与申报一致,车货总重和外部轮廓扣除误差后是否符合要求等。该大队目前完成的46个现场勘察任务,均在货车装车后1个工作日内完成。

远程核查依托“信用+”服务,成为最有效率的审批环节。大队采用“信用+承诺+批量”审批模式,与信用良好、管理规范、运量大的企业签订优化服务协议,建立政企沟通机制,对符合条件的守信企业推行远程核查,实现装车当天完成审核。目前已完成远程核查110件,大幅缩短审批时间。

## 盐城港航滨海船闸

## 排查隐患确保安全度汛

本报讯(王书泽)9月24日5时起,盐城市防汛抗旱指挥部决定,提升里下河地区防汛应急响应至Ⅱ级。受持续强降雨影响,盐城港航滨海船闸所在辖区内河道水位上涨,防汛压力增大。

为切实保障船闸安全运行,滨海船闸针对汛期重点部位开展安全巡查,巡查涵盖闸区水工建筑物及助航设施、闸门启闭系统、电气设备、上下游护坡等重点部位,全面排查隐患,确保安全度汛。

巡查期间,工作人员及时发现河岸护坡有钓鱼人员并第一时间劝离,同步进行安全警示提醒。为切实保障人民群众生命财产安全,滨海船闸紧盯河岸护坡戏水钓鱼情况,常态化加强巡查工作。



9月21日,市生活垃圾分类管理中心在市区盐渎公园开展了以“绿色、低碳、循环”为主题的湿地科普活动。通过“垃圾分类投篮赛”“分类标志大挑战”等趣味互动,将分类知识融入亲子协作,吸引100余名儿童与家长参与。孩子们在游戏中掌握分类标准,家长同步提升环保意识,实现“教育一个孩子,带动一个家庭”的效果。

记者 冯永宏 摄

## 盐都区自然资源和规划分局

## 促进安全韧性城市建设

本报讯(胥国海)今年以来,盐都区自然资源和规划分局以国土空间规划为引领,统筹划定“三区三线”,科学布局生态、农业、城镇空间,确保城市开发与资源环境承载力相匹配,为韧性城市建设筑牢基础。

该局将韧性城市目标纳入各级规划,开展资源环境承载能力和国土空间开发适宜性“双评价”,划定灾害风险控制线,并把海绵城市、人防建设等管控要求融入用地审批、项目选址等全过程,优化公共安全设施布局。

在基础设施升级上,该局高效完成全区53个污水

管网改造路径方案审查,涉及管线约7.2公里;审定创智路燃气管道等关键项目方案,管线总长8374米,保障居民及商业用气。同时,明确土地出让中电动自行车停放及充电设施刚性指标,住宅小区按不低于1:1配建充电车位。

此外,该局在规划编制等环节对接多部门征求意见,进一步优化城市空间布局方案。并结合“4·22地球日”“5·12防灾减灾日”开展宣传,提高公众对韧性城市建设的知晓度和参与度。



## 新闻速递

## 大丰区住建局

## 清廉建设护航高质量发展

本报讯(葛顺明)今年以来,大丰区住建局坚持以党建为引领,将廉政建设贯穿住房 and 城乡建设全过程,全力打造“清廉住建”。

该局聚焦权力运行关键环节,开展廉政风险自查自纠,编制《关键业务廉政风险防控手册》,健全源头预防预警机制。排查19个关键业务单位114个风险点,制定防控措施133条,实行风险预警和闭环管理。实施“清风进工地”专项行动,通过责任守廉、宣传倡廉、风险践廉、监督促廉等措施,设置清廉文化展板、悬挂廉洁标语,开展廉政

党课和主题党日,营造共建共享氛围。今年1至8月,全区新受监的43个工程均签订廉洁监管和从业承诺书,健全施工、监管、资金、质量等环节管理机制。常态化开展“我为群众办实事”,专项整治拖欠农民工工资,落实实名制、工资专户、银行代发和保证金制度,清理拖欠工资650.47万元。加强燃气安全管理,开展专项检查6次,消除隐患117个,完成市政燃气管网2.4公里、庭院管网1.5公里、立管2.2公里更新改造,保障居民和企业用气安全。

## 东台市住建局

## 推动老龄工作健康发展

本报讯(陈社翔)9月20日,东台市住建局举办国庆、迎中秋“弘扬抗战精神、银龄谱写新篇”主题联谊会,来自市老干部局、退协等部门的60余名离退休老同志欢聚一堂。

此次活动旨在营造老同志讲党性、跟党走的良好氛围,既丰富老干部晚年文化生活,也推动老龄工作发展。东台市涉老部门负责同志到会指导,该局分管负责人向老同志致以问候,介绍了今年东台城市建设进展;该局老干部支部汇报了近年涉老工作情况。

文艺展演环节精彩纷呈,舞蹈《没有共产党就没有新中国》《母亲是中华》跳出赤子情怀,男声独唱电影《地道战》插曲、《松花江上》重现峥嵘岁月,京胡独奏、葫芦丝演奏等节目轮番上演,诵读《九秩犹怀赤子情,初心永恒报春晖》与大合唱《大刀进行曲》将活动推向高潮。节目生动展现了老干部老有所乐、积极向上的精神风貌。老同志表示,将从抗战精神中汲取力量,以饱满热情继续关注住建事业,为东台住房和城乡建设高质量发展添砖加瓦。

## 盐城海事局

## “无忧预审”缩短许可办结时限

本报讯(盛元东)近日,盐城某航运公司经办人顺利办结水上水下活动许可手续后,对盐城海事局“无忧预审”服务赞不绝口,称其解决了材料遗漏、来回补正耽误营运的难题。

为深化“放管服”改革、优化营商环境,盐城海事局聚焦企业行政许可办理堵点,创新推出“无忧预审”服务,变“坐等审批”为“靠前服务”,覆盖海事高频行政许可事项,通过“提前介入、材料预核、精准辅导”降本增效。

依托“海事帮,暖心办”品牌,

盐城海事局组建专业帮办队伍,企业可通过政务大厅专窗、微信、邮箱提交预审申请,帮办人员1个工作日内初核并出具指导清单,重点项目和急难事项还享“一对一”上门辅导。

该服务与现有举措融合,使水上水下活动许可平均办结时限从法定15个工作日压缩至7.3个,还同步落实告知承诺和容缺受理政策。下一步,盐城海事局将依托数字化转型优化服务流程,打通服务“最后一公里”,助力辖区海上经济高质量发展。

## 响水县公路事业发展中心

## 风清气正过“双节”

本报讯(闵耀)在中秋、国庆“双节”即将到来之际,响水县公路事业发展中心抓住关键时间节点,在节前开展廉政教育,提醒党员干部绷紧廉洁过节弦,自觉保持风清气正的本质,过一个健康廉洁的“双节”。

该中心节前廉政教育围绕“强意识、守纪律、筑防线”核心目标,推出多项务实举措。召开警示教育会,传达学习上级文件精神,组织观看警示教育片,通报违纪违法典型案例,警醒党员干部

以案为镜、为戒、为鉴、为训。对班子成员和各部门负责人进行廉政约谈,提醒他们知敬畏、存戒惧、守底线,守牢廉洁过“双节”的自律意识和红线规定。开展党纪学习教育,教育引导干部职工学纪、明纪、守纪,时刻把党的纪律规矩“刻印”在心中。倡导勤俭节约,认真执行上级关于厉行节约、反对铺张浪费的规定,严格禁止各种奢侈浪费行为。畅通监督举报渠道,对违规违纪、顶风作案的,一经查实、严肃处理。

## 大丰区公路事业发展中心

## 筑牢防线保障道路安全

本报讯(朱茜茜)中秋、国庆“双节”临近,人员与车辆流量将大幅增加,道路安全风险叠加。为保障假期道路畅通、群众便捷出行,连日来,大丰区公路事业发展中心提前谋划,多措并举筑牢道路安全防线。

该中心领导班子高度重视“双节”期间道路养护工作,通过专题安全生产知识讲座“以会代训”,强化全员安全意识。同时,对管养路段开展全面排查,针对发现问题制定专项计划,确保养护工作有序推进。在道路保障方面,该中心加大

巡查力度,定期检查全线干线公路桥梁。对排查出的路面裂缝、坑槽等隐患,及时组织人员修复填补,保障路面平整安全;同步修剪清理道路沿线绿化带,提升道路整体形象。应急保障环节,该中心提前完成应急物资储备与设备调试,确保突发情况发生时,能迅速调度人员、设备赶赴现场处置。此外,假期期间将严格执行24小时值班制度与事故专报制度,加强应急值守,实时掌握交通安全动态,全力守护群众出行安全。

## 《住房租赁条例》常见问题解答

## (四)经纪机构篇

## 三、经纪机构在承接房源时,应如何核验房源信息?

经纪机构接受出租人委托提供住房租赁经纪服务的,应当对出租人身份、住房权属状况、住房符合出租条件的证明材料等进行核实,实地查看房源,与委托人签订住房租赁经纪服务合同,编制住房状况说明书。住房租赁经纪服务合同、住房状况说明书应当加盖住房租赁经纪机构印章,并按照有关规定保存。

## 四、经纪机构有哪些行为不可以做?

经纪机构不得有下列行为:1.为出租不符合建筑、消防、燃气、室内装饰装修等方面的法律、法规、规章或者强制性标准的住房提供经纪服务;2.为单独出租厨房、卫生间、阳台、过道、地下储藏室、车库等非居住空间用于居住提供经纪服务;3.为单间租住人数上限或者人均最低租住面积不符合规定标准的住房出租提供经纪服务;4.代收、代付住房租金、押金;5.未经当事人同意,以当事人名义签订住房租赁合同;6.法律、法规、规章禁止从事的其他行为。

## 五、发布房源信息有哪些禁止性规定?

经纪机构发布的房源信息必须真实、准确、完

整,不得含有虚假内容。发布的住房地址、面积、户型、租金、配套设施等信息应与实际一致,房源图片需真实反映房屋状况,不得使用经过过度美化或与实物不符的图片。同时,不得隐瞒房屋存在的重大瑕疵,如漏水、邻近污染源等影响居住的情况。

## 六、为租赁双方提供合同服务时,经纪机构有哪些责任?

经纪机构应当指导出租人和承租人使用规范的住房租赁合同文本,明确租赁期限、租金支付方式、押金处理、维修责任等关键条款。在签订合同前,需向双方说明合同内容,提醒注意事项。通过经纪机构签订住房租赁合同的,由经纪机构办理住房租赁合同备案手续。

## 七、在收费方面,经纪机构应遵守哪些规定?

经纪机构提供住房租赁经纪服务,应当明码标价,在经营场所显著位置公示服务项目、收费标准、收费方式等信息,不得在标价之外加价或者收取未予标明的费用。

盐城市住房和城乡建设局 宣