



## 以“七个聚焦”推动机关党建与业务深融



活动现场 记者 李泓儒 摄

本报讯(李苏宁 李朝松 记者 李泓儒)无人机巡航海岸线、产业链党建“红链帮办团”、不动产登记“码

上办”……近日,市委市级机关工委对盐城边检站、市产业发展服务中心、市不动产登记中心三家党建示范

点进行调研交流,现场了解机关党建与业务深度融合工作。市委市级机关工委全体人员,盐城边检站、市工信局、市自然资源和规划局党组织负责人参加活动。

在盐城边检站,优化口岸通关流程的“容缺审”“即时批”优化营商环境机制令人印象深刻;市产业发展服务中心以“盐链有为益企行”推动产业链党建与业务深度融合;市不动产登记中心通过“交地即发证”“竣工即交证”等创新举措,展现了党建阵地标准化建设成效。这三个观摩点从营商环境优化、产业链赋能、便民服

务提升三个维度,生动展示了党建与业务在服务中心大局、夯实基层基础方面深度融合的丰硕成果,在市级机关党组织建设中起到了示范作用。三家单位党组织负责人还围绕党建与业务互促共进分享了各自的典型经验和创新做法,展示了特色亮点和工作成效。

作为“跟着‘苏超’看盐城——百家名企盐城行”的活动之一,8月4日,由市工商联牵头的各地盐商组织考察交流活动在江苏港联数智国际物流公司举行。此次活动旨在发挥行业优势,强化资源对接合作。活动中,企业家们切身感受城市发展脉动,纷纷表示将积极行动起来,助力盐城高质量发展。

龚骏 摄



### 盐城公积金“云课堂”

问:我新购了一套商品房,想申请住房公积金组合贷款,该如何办理?

答:组合贷款办理流程如下:

1.申请:借款人携带贷款资料至贷款银行个贷中心柜面申请,审核通过后,借款人填写《盐城市个人政策性/商业性住房组合贷款申请审批表》。

2.审批:个人住房公积金贷款和商业性住房贷款由公积金中心和贷款银行分别审批。公积金中心在收到《组合贷款申请审批表》和相关资料后,应在三个工作日内作出审批决定。确定贷款的数额、期限。贷款银行在接到公积金中心审批后的《组合贷款申请审批表》后,再根据中心确定的放贷金额和期限合理确定组合贷款中商业性贷款额度。

3.担保:申请组合贷款的借款人应以所购商品住房作抵押担保。在房屋他项权证办结前,由房屋开发公司提供阶段性担保。

4.发放:公积金中心、贷款银行须与借款人签订《盐城市个人政策性/商业性住房组合贷款借款合同》及相应的贷款担保合同,公积金中心和贷款银行双方均为贷款抵押的权利人。在组合贷款合同签订并办妥贷款抵押登记备案手

续后,贷款银行应根据贷款合同约定的时间,将贷款资金用转账方式划转到售房单位在银行开立的账户。办理划款时,贷款银行须要求借款人填写《个人住房公积金贷款借据》和商业性住房贷款借据。

5.还款:贷款采取等额本息还款或等额本金还款方式,并由贷款银行通过储蓄卡、存折的方式代扣,借款人应签订《委托扣款协议书》。

问:我是一名黄海明珠人才计划的引进人才,刚在市区买了一套房,我申请住房公积金贷款的流程有哪些?

答:我市对引进人才有贷款额度上浮政策,符合贷款条件的人才申请公积金贷款必须按照以下程序办理:

1.市人才服务中心将“黄海明珠人才计划”名单提供给市住房公积金管理中心。

2.市住房公积金管理中心将上述人才名单录入公积金业务系统。

3.名单已录入公积金业务系统的人才,凭贷款申请材料向购买房屋所在区域的公积金中心服务窗口提出贷款申请。

4.市住房公积金管理中心对贷款进行审核、审批,通知并协助借款人办理担保手续,发放贷款。

### 盐城公积金

【微信公众平台】

关于利率调整  
请看这里→



请扫码阅读



## 盐阜大众报 放心消费体验团

### 会员招募 欢迎加入

为引导市民树立科学消费的理念,培养健康理性的消费行为,提高消费维权意识和社会实践能力,盐阜大众报业集团将陆续推出“放心消费体验行”主题活动。

参加活动的对象为全市广大消费者,放心消费体验团将通过实地参观、调研等消费体验方式,以消费者亲身消费经历为主线,通过图片、文字和短视频对放心消费体验的产品、品牌、单位和场所等进行实事求是的消费评价。

欢迎踊跃加入放心消费体验团,我们将带您开启独特的体验之旅!

报名热线: 88888111 88302431 15996285055 17740538214

