

2025年7月24日 星期四
责任编辑:姜琰 杨扬 编辑:王瑾
电话:18252298866 88302431
Email:942978948@qq.com

健康三宝 ~ 盐城有礼

作为盐城特色中医药文创产品，“健康三宝”将滨海首乌花茶、射阳胎菊茶、盐都葛根茶巧妙组合，精心打造具有中医药养生价值与盐城地域文化特色的健康茶饮。

战略合作热线: 88302431 88888111 18361127969



迎战高温暴雨双重考验

盐城新奥全力保障夏季燃气安全稳定供应



本报讯 (王雨欣)近期,盐城地区持续经历高温与强降雨交替的极端天气,单日最高气温38℃以上,单小时最大降雨量超50毫米,给燃气保供工作带来双重挑战。面对烈日炙烤和暴雨侵袭,盐城新奥燃气有限

公司全体员工坚守岗位,多措并举,全力保障燃气供应安全稳定,用实际行动践行“安全第一,服务至上”的企业宗旨。

为做好夏季高温天气燃气安全保供工作,盐城新奥巡线抢修人员

24小时待命,每天按照计划徒步巡查道路中压管网、阀井、地面警示标识及燃气设施,不遗漏一米管线,确保地下管网安全无泄漏;同时做好管线设备看护、第三方施工监护,保障燃气管网正常运行。

针对强降雨天气频发的特点,公司迅速调整工作重点,加强对低洼地段、易积水区域的管网巡查,重点排查180余个阀井的防水密封性,防止雨水倒灌引发设备故障。巡线人员冒雨作业,利用激光检漏仪等专业设备将泄漏排查效率提升40%,确保供气安全。

在连续多日的极端天气下,燃气设备设施的养护尤为重要,管理人员对辖区内的4000多台燃气设备进行日常维护、检漏工作,并严格按照保养计划,对调压器进行三级保养及安全检查,保障设备设施的正常使用,发现隐患即刻整改闭环到位。新奥人在高温下保障着燃气设施的安全稳定运行,用实际行动诠释了奋斗的价值。

盐城新奥数智运营中心24小时监控管网运行状态,实时调整供气方案。场站工作人员不仅要在高温下维护设备,还要在暴雨前后检查防雷设施和应急电源,确保各类设备在恶劣天气下正常运转。场站运行人员每隔一小时检查设备运行状态,实时监测厂站压力、流量等48项关键数据,对燃气调压设施进行维护、保养、更新,保障稳定供气;调度人员时刻关注压力、流量、温度等各项数据,监控门站、管线和重点施工场所,保障管网正常供应。同时,公司还加强了应急物资储备和人员值班,备足抢修工具及防汛物资,并实行双人双岗值班制度,确保突发情况能够快速响应、及时处置。

盐城新奥燃气有限公司将持续关注天气变化,不断完善燃气保供措施,确保公司的生产运营安全稳定,竭诚为用户提供优质的燃气服务,同时,也呼吁广大用户注意用气规范,共同营造一个安全、舒适的生活环境。

夏日高温季,燃气安全知识要牢记

炎炎夏日,燃气安全千万不可忽视!为了您和家人的安全,下面的燃气安全知识要牢记。

夏季燃气事故高发原因

门窗紧闭享空调:夏季比较炎热,不少燃气用户会因开空调而将卧室、厨房、卫生间的所有门窗都关起来。如果发生燃气泄漏,门窗紧闭会导致空气不流通,如果发现不及时,极有可能引起燃气爆炸或一氧化碳中毒等事故,极其危险!

使用灶具无人守:烧开水、煮汤煲粥时无人看管,汤水溢出,浇灭了火焰。燃气未经燃烧,扩散到空气中,在厨房形成了爆炸气体。

胶管老化存隐患:由于夏季温度很高,胶管极易老化龟裂。此外,高温也容易使胶管热胀导致胶管松动脱落,造成燃气泄漏,引发燃气事故。

在燃气管上悬挂物品:室内燃气管道本身并没有作为负重支架的功能,如果我们在上面挂杂物,就有可能导致管道变形,同时,重物也很可能会影响管道连接部位的密封效果,造成燃气泄漏的事故。而且,如果管道支架负载过度,原本的受力平衡被破坏,也会影响到燃气使用安全。

预防夏季燃气事故的措施

保持室内通风:使用燃气时,不管多热,都要注意保持室内通风。厨房应该是一个空气流动的空间。所以,在做饭的时候,一定要打开窗子保持厨房空气的流通。

灶台使用需盯紧:使用燃气具时要做到使用完毕及时关好,灶具使用中要有人照看,以防汤汁溢出或被风扑灭炉火造成燃气泄漏。使用天然气后一定要做到两关一开,关闭燃气阀,

关闭厨房门,打开厨房窗,严格遵守安全用气规定。

暑假期间,上班出门前一定要仔细检查一遍燃气具,叮嘱小孩不要拨弄燃气具。

关注软管安全:胶管在夏季高温的环境容易老化龟裂造成燃气泄漏,建议燃气用户们立即更换寿命更长、更耐腐蚀的不锈钢金属波纹管。

定期燃气自检:将肥皂水依次涂抹在燃气管、燃气表胶管、旋塞开关处等容易漏气的地方,以检查燃气是否发生泄漏。皂液如遇燃气泄漏,就会

被漏出的燃气吹出泡沫。当看到有泡沫产生,并不断增多,则表明该部分发生了漏气。

温馨提示:为了使用户在燃气泄漏时能够很快分辨,一般家用的天然气在进入居民家中时进行了加溴处理,一旦发生泄漏,就会伴随着一股刺鼻的气味。

如果发现燃气泄漏,严禁动用一切电器开关和火源,然后立即关闭表前阀,切断气源并在第一时间打开门窗通风,到室外安全区域拨打天然气抢修电话95158。

特约刊登:盐城新奥燃气有限公司
燃气安全小知识

健 / 康 / 新 / 力 / 量 科 / 普 / 好 / 声 / 音

第八届盐城健康科普秀火热进行

主办单位:盐城市科学技术协会 盐城市卫生健康委员会 盐阜大众报报业集团
承办单位:盐城市卫生健康促进中心 盐城市医学会 盐阜大众报文化传媒公司
媒体支持:学习强国 盐城学习平台 盐阜大众报 盐城晚报 盐城新闻网 我言新闻客户端 登瀛观察 官微 众说健康科普 官微



住房公积金政策“快问快答”

问:灵活就业人员缴纳公积金已经有一年,现想申请公积金贷款买房,请问有什么其他条件?

答:灵活就业人员在2025年7月1日至2026年6月30日期间在本市购买住房申请公积金贷款的,需符合以下条件:

- 1.拥有公积金账户的借款人开户满半年且按时、足额、连续缴存公积金半年及以上,具有完全民事行为能力。对曾经在异地缴存公积金,缴存时间可根据原缴存地住房公积金管理中心出具的缴存证明合并计算。

- 2.具有合法的房屋买卖合同、协议。

- 3.以家庭为单位新购房,首次申请贷款的首付款比例不低于房屋总价的15%,非首次申请贷款的首付款比例不低于房屋总价的20%。

- 4.借款人(含主借款人、共同借款人)以家庭为单位无未结清的公积金贷款(含异地公积金贷款)。

- 5.借款人有稳定的经济收入和偿还贷款本息的能力;无影响贷款偿还的其他债务;信用良好。

- 6.有管理中心认可的担保方式,借款人不能按要求提供担保的,中心可拒绝贷款。

- 7.购买商品住房(含经济适用住房和中低价商品住房),在合同约定房屋交付日前申请;购买二手住房,在合同签订之日起三个月内申请;二手住房过户至买方名下后,申请公积金贷款不予受理。

- 8.用房产作抵押,抵押人应出具能在处分抵押物时自行安置的承诺书。不满18周岁人员的房屋不予抵押。

温馨提示:根据公积金贷款的相关规定,对借款人异地缴存职工、灵活就业人员,或可能存在安全风险的抵押贷款,管理中心可以要求借款人除正常的担保方式外再提供“第三人”承担连带保证责任。“第三人”应当是有住房公积金账户并正常缴存的第三方单位缴存职工。

工,当借款人不履行债务时,按约定履行职责。

问:公积金贷款可以变更还款方式吗?该如何办理?

答:不可以。借款人与公积金中心、承办银行在借款合同中确定还款方式,自贷款放款之日起的次月开始还款。还款可采用等额本息还款或等额本金两种还款方式之一,还款方式一经确定不得更改。

问:之前商业贷款购买了一套房子,近期想办理商业贷款转公积金贷款,请问需要满足什么条件?

答:申请商转公贷款需先咨询银行是否同意办理。银行同意后,符合商转公贷款条件可提出申请。

商转公贷款条件:1.以家庭为单位首次或二次申请住房公积金贷款;2.借款人是在本地由单位缴存公积金的职工(且社保缴纳的单位、公积金缴纳的单位、发放工资的单位一致)或本地灵活就业人员缴存住房公积金,并在本地购房申请的商业性个人住房按揭贷款;3.借款人开户满半年并按时足额连续缴存6个月以上;4.信用良好,房屋不动产权证办理好;5.借款人申请办理个人住房商业贷款转住房公积金贷款时,商贷余额需小于或等于公积金可贷额度。

问:想在县城申请公积金贷款,额度上限是多少?

答:从2025年7月1日起,在我市行政区域内购建自住住房的,符合贷款条件的家庭,贷款最高额度为120万元;符合贷款条件的个人,贷款最高额度为80万元。

如借款人需申请商转公贷款的,符合贷款条件的家庭,贷款最高额度为100万元;符合贷款条件的个人,贷款最高额度为50万元。

盐城公积金

【微信公众平台】

好消息! 公积金还商贷
每月自动“打钱”啦



请扫码阅读