

凝心聚力谋发展 惠民安居谱新篇

——2024年全市住房公积金管理工作亮点纷呈



1 政策协同 助力房地产市场止跌回稳

落实全市房地产工作高质量发展座谈会会议精神,精准施策,充分发挥公积金政策工具调节支持作用。实施降低公积金贷款利率、降低贷款首付比例、提高贷款额度“两降一提”举措,出台购买改善型住宅、存量住房“换购”“租赁购”等支持政策,更好满足工薪群体刚性和城乡居民多样化改善性住房需求。

房租提取使用公积金、优化低比例缴存职工和灵活就业人员公积金贷款额度计算方式等措施纳入我市37条稳定经济增长措施,促进楼市止跌回稳。

全年发放个人住房公积金贷款9877笔、51.51亿元,使用公积金贷款购房占全市总交易面积约13%,直接带动住房消费超60亿元,公积金贷款余额继续保持盐城个人住房按揭贷款市场占有率第一位。

2024年,市住房公积金管理中心坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,认真落实市委、市政府部署要求,紧密围绕全市经济社会发展大局,精准聚焦年度各项任务目标,压实工作责任,细化具体举措。这一年,市公积金中心围绕群众的急难愁盼,坚持履责担当、守正创新,将一系列惠民利企政策转化为实实在在的数据成果,为房地产市场的平稳健康发展注入了强劲动力,也为盐阜人民实现安居宜居的美好愿景发挥了住房公积金的应有作用。



扫码观看 数字人播报

6 加速推进数字公积金建设

夯实住房公积金数字化发展根基,加强数据治理,市公积金中心数据质量评分94.31分,在全省13个设区城市公积金中心排名第一。接入全国住房公积金监管服务平台和市数据局政务服务平台,拓展“苏服码”应用,利用共享数据核验,优化偿还房贷提取、变更银行卡信息等7项业务流程,进一步“减材料、减环节、减时限”。

建成电子档案系统,实现业务材料“一次提交,全程留痕,多次复用”。推动公积金服务跨部门、跨区域协同,开通跨行扣款业务,增加社保卡提取公积金功能,高效完成企业登记信息变更、企业上市信息核查、企业破产注销等事项“一件事一次办”,常态化做好异地转移接续、异地购房提取等“跨省通办”业务。全年单位和职工线上业务办理量占全部业务量96%以上,不断提升群众获得感和幸福感。

2 支持“三新三户”缴存群体 使用公积金改善居住条件

聚焦“三新三户”公积金缴存群体住房消费需求,持续加强住房公积金在支持“刚需购”“人才购”“多孩购”“返乡购”等多种住房消费场景中政策集成。

全年共为1526个新家庭发放公积金贷款10.21亿元,向1175位“黄海明珠”等各类人才提供公积金贷款1052笔、7.62亿元,帮助2325名在盐城新购进的进城务工“新市民”申请住房贷款2104笔、12.34亿元,支持1594位外市籍在盐工作人员办理公积金贷款1368笔、8.84亿元,助力新市民、青年人才等群体留盐就业创业安居。

同时,累计有84个多孩家庭享受到公积金贷款额度提高政策红利,向367位异地缴存公积金本市购房的职工发放贷款338笔、2.07亿元。2024年全市超过30万职工使用住房公积金126亿元改善居住条件。



7 守好公积金缴存人 安居“钱袋子”

扎实完成市委巡察反馈46项问题整改销号,认真配合审计部门专项审计,对各项管理办法“回头看”,健全完善《采购管理暂行办法》《教育培训活动申报制度》等17项新制度,以巡促治、以审促改取得显著成效。

加强资金全周期管理,建立日常资金自动调剂存储机制,实施沉淀资金竞争性存放,提高资金使用效率。开展线上稽核和现场集中内审,常态化做好风险隐患排查整改,市公积金中心电子稽查报告风险疑点率1.45%,为全省最低。加强公积金贷款全过程管理,试点接入银行房屋估值系统,引入贷款风控模型,把好贷款发放“准入关”。

修改完善《盐城市住房公积金委托业务考核办法》,持续加大对银行业务培训、日常管理、监督检查的力度。一以贯之抓好安全生产工作,全年继续保持安全生产“零事故”。

修改完善《盐城市住房公积金委托业务考核办法》,持续加大对银行业务培训、日常管理、监督检查的力度。一以贯之抓好安全生产工作,全年继续保持安全生产“零事故”。

3 全年住房公积金归集额 首次超130亿元

坚持稳中求进工作总基调,加强日常资金归集管理,常态化开展单位缴存业务分类指导培训,每月按时汇缴率和资金及时到账率均达96%以上。

对目标工资合理有序增长机制,25.85万职工通过基数调整月公积金缴存额增加5100余万元,持续促进富民增收。住房公积金年度归集额首次突破130亿元,达130.38亿元,累计缴存额超千亿元,均创历史新高,缴存规模在全国341个公积金中心排名前15%。



8 扩面工作法 列入住建部典型案例

突出普惠共享,以更多群体享受住房公积金制度红利为工作主线,依托部门间数据共享,瞄准重点行业、重点园区、规模企业,构建“上门宣传+助企服务+执法推动”扩面机制,分类施策,精准发力,持续推动住房公积金向职业劳动者广覆盖。

全市共新增住房公积金开户单位2690个、新增缴存职工9.45万人,其中非公有制单位群体占比近九成,“网格化精准扩面”“编制扩面清单”等做法列入住建部住房公积金扩大缴存覆盖面典型案例。

4 新增灵活就业人员 缴存公积金近万人

出台《关于进一步优化灵活就业人员住房公积金制度相关条款的通知》,放宽灵活就业人员缴存公积金年龄门槛,调整缴存补贴标准、补贴方式和补贴来源,更好推动灵活就业人员享受住房公积金制度红利。

围绕烟草零售、出租车司机、新业态等重点人群,凝聚行业协会、主管部门、业务承办银行工作合力,开展吸引灵活就业人员参加住房公积金制度“百日专项行动”,全年新增灵活就业缴存人员9473人,正常缴存人员稳定在25000人左右。



9 荣获4项省部级以上荣誉

2024年全市公积金系统集体和个人先后获得省工人先锋号、省三八红旗集体、省住房城乡建设系统先进集体、全国住房公积金服务提升三年行动表现突出个人等4项省部级荣誉,顺利通过全国文明单位省级验收,相关工作做法、成效被《中国建设报》《新华日报》以及住建部、省政府门户网站等省级以上党政媒体宣传报道、转载70余次。

2024年全市公积金系统集体和个人先后获得省工人先锋号、省三八红旗集体、省住房城乡建设系统先进集体、全国住房公积金服务提升三年行动表现突出个人等4项省部级荣誉,顺利通过全国文明单位省级验收,相关工作做法、成效被《中国建设报》《新华日报》以及住建部、省政府门户网站等省级以上党政媒体宣传报道、转载70余次。

5 全年业务办理量近400万件

深化“惠民公积金、服务暖人心”服务提升三年行动,制定实施《服务事项基本目录及实施清单》《服务标准化手册》,推进服务供给标准化规范化便利化。

加快推进全市公积金服务大厅标准化建设,按需提供延时服务、周末服务、上门服务、预约服务等定制特色套餐服务,扩容贷款受理合作银行网点,优化办事群众服务体验。设立“办不成事”(窗口)接待室,回应解决群众“急难愁盼”问题。巩固企业开办登记、员工录用开户、退休销户提取“一件事一次办”工作成效,为36家经营困难企业办理降低缴存比例手续,持续优化营商环境。全年单位和个人办理公积金业务分别为60.86万件、330.51万件,群众办事满意率超过99%。



10 成功承办长三角地区 住房公积金体检评估工作座谈会

2024年12月4日至5日,由江苏省住房和城乡建设厅主办、盐城市住房公积金管理中心承办的长三角地区住房公积金体检评估工作座谈会在盐城召开。

来自上海、浙江、安徽、江苏一市三省公积金监管部门以及上海、杭州、合肥、常州等13个长三角地区城市住房公积金管理中心参加会议。我市住房公积金管理中心体检评估工作自评“一张表”、评估“一报告”、整改“一清单”的做法受到省住建厅住房公积金监管处肯定。

来自上海、浙江、安徽、江苏一市三省公积金监管部门以及上海、杭州、合肥、常州等13个长三角地区城市住房公积金管理中心参加会议。我市住房公积金管理中心体检评估工作自评“一张表”、评估“一报告”、整改“一清单”的做法受到省住建厅住房公积金监管处肯定。