



串场之眼

劲乘东风绘新卷 勇立潮头敢为先

时光的表盘上,总有一些耀眼的时刻,标注着历史的进程。

2006年9月,为加快推进城市化和城市现代化进程,做大做强中心城市,市委、市政府召开全市城市工作会议,确立了“重点向南”的城市发展方向。一年后,盐城市城南新区开发建设投资有限公司注册成立,成为城市新区建设的中坚力量。

历经十多年淬炼,公司累计投资超1500亿元,重点实施了盐南高新区102平方公里范围的基础设施,建成了40多项城市公共配套,拉开了城市新区的强健筋骨和丰满肌理,极大地提升了全市居民的幸福指数。

然而,随着新城建设逐步完善,市场趋势发生变化,如何进一步增强核心功能,提高核心竞争力,成为推动国有企业高质量发展必须解决的深层次问题。2023年9月,市委、市政府审时度势,整合城南新区开发建设投资有限公司、金融城市建设投资有限公司优质资产,组建盐城市都市建设投资有限公司。

纸作画起新城,乘东风绘新卷。都市集团坚持把高质量发展作为首要任务,承继积累的好思路、好经验、好做法,稳中求进、先立后破,既抓当下、又谋长远,明确“城市建设、城市服务、城市产业”三大主业,构建“房产开发、资产运营、文旅旅娱、都市服务、生命健康、产业投资”六大板块,将加快建设现代新国企的“任务书”,不断转化为清晰的“路线图”“时间表”。

改革重谋划,更重落实。放眼当下之盐南,处处可见都市集团紧密部署的部署、扎扎实实的推进、一着不让的落实。

加快市第一人民医院二期、青少年活动中心等重大项目建设;

新增伍佑珠溪古镇、串场之眼两个文旅载体;

优化提升奥体中心场馆运营; 积极推进老旧小区改造及生活设施设备提升工程……

一幅幅富有生机的发展画面,印刻着都市集团紧扣高质量发展首要任务,向新而行、向实而行的答卷意识与担当作为。

随着盐城参与长三角创新圈、融入长三角城市群的步伐不断加快,都市集团还积极发挥载体空间和产业基金优势,全力做好长三角产业协同、溢出承接、成果转化文章,中国葛洲坝集团华东公司、盒马(中国)有限公司等知名企业机构先后来访,M会员商店、长三角(盐城)跨境电商创新发展中心、数字人民币示范基地等重大项目相继签约。

在持续深化政银企合作中,都市集团不断积聚发展资源,多项成果被写入政府工作报告,体现了国有企业顶梁柱、压舱石的职责担当。



扫码观看数字人播报

盐城都市集团 改革潮涌争一流 都市与你共美好

杨爱成 潘丽丽 记者 殷俊杰

新岁序开,山海同赴。2025年盐城两会如约而至,以崭新姿态奔向下一个春天。

历史的江河奔腾向前,有静水深流,亦有波澜壮阔。在新一轮国企改革深化提升行动全面启动的大背景下,2023年9月,市委、市政府组建成立盐城市都市建设投资有限公司,一段乘风破浪、开拓进取的新征程就此开启。

去年初召开的全市国企高质量发展推进会提出,要坚定不移做强做优做大国有企业,为推进中国式现代化盐城新实践挑大梁作贡献。1月6日举行的盐南高新区党工委工作会议明确要求,都市集团要优化资源、资产、资本配置,加快向城市综合运营商转型。在都市集团党委书记、董事长冯开银眼中,“这是市委市政府、区党工委管委会重若千钧的嘱托,更是都市集团新时代新征程必须答好的答卷。”都市集团勇担新使命,积极投身公共配套建设、新兴产业培育、民生服务保障等中心工作,持续优化产业布局,用改革的办法实现强身健体、自我突破,集团资产总额突破900亿元,成功被四家评级机构认定为AAA主体信用等级,“君到盐城南 都市共美好”品牌矩阵影响力持续增强,一年来全网总话题量成功突破1亿人次。

不畏浮云遮望眼 风物长宜放眼量

当下之盐城,处在加快发展的窗口期、转型发展的攻坚期,尤为需要调动一切积极因素,汇聚一起来想、一起来干的广泛力量。

坚决扛起城市能级提升和品质提升双重使命,都市集团以“功成必定有我”的担当意识和“功成不必在我”的奉献精神,紧紧围绕全市大局,发挥国有资本优势,不断开辟新领域、新赛道,塑造新业态、新动能。

2024年12月31日晚,“君到盐城南·好巳正发生”系列活动发布,聚龙湖跨年点亮仪式盛大启动,在聚龙湖畔直冲云霄的绚丽烟火中,都市集团“君到盐城南”核心品牌再次惊艳全城。这一融合了盐南文化、旅游、商业、房地产等优势资源的全生活品牌,一经上线就受到广大市民喜爱,吸引央视等国家、省级媒体多次点赞关注,成为全市文旅融合发展的新亮点。

文旅产业一头连着经济发展,一头连着百姓生活,一业兴、百业旺。在全市文旅产业发展座谈会上,市委主要领导听取集团文旅融合发展有关情况,肯定“君到盐城南”品牌发展成效,并提出殷切期望。

顺应城市现代化发展规律,必须突出“生活、生产、生态”相融共生。都市集团敏锐把握大势,把加快打造“都市服务”板块作为推动集团转型、服务全市发展、提升区域形象的审时度势之举,注册成立盐城市都市美好生活服务有限公司,积极拓展物业服务、市容管理、绿化养护、保安等核心业务,努力让城市更温暖、产业更发达、生活更美好。

截至2024年12月末,都市服务公司用10个

月时间完成合同金额近3亿元,助力集团改变了以往依靠政府代建项目盈利的局面,“都市与你共美好”的发展愿景步步成真。

稳大局、应变局、开新局,制度是前提、监管是保障。面对风云变幻的内外部市场环境,都市集团清醒认识、稳妥决策,优化党委前置研究讨论的重大经营管理事项清单,健全完善“三重一大”决策机制,成立战略与投资委员会、审计与风控委员会、薪酬与绩效考核委员会等三个董事会专门委员会,推动建立健全产权清晰、权责明确、政企分开、管理科学的现代企业制度,企业发展更有活力,在行业领域的影响力进一步提升。

围绕完善现代企业制度,增强核心竞争力,推进建立三级管控体系,截至2024年年底,改革深化提升行动七大项124条改革任务清单已完成106条,完成率85.5%。聚焦“效益效率、创新驱动、重大战略、治理效能、可持续发展、体系能力”6项目标任务,制定分解25项细化指标,赴无锡、常州等地全面系统开展对标一流价值创造行动,积极借鉴市内优秀同行的经营管理经验,集团治理能力、业务布局、创新能力、整体盈利能力全面提升。



西伏河绿色低碳科创园



珠溪古镇

大笔起势开新局 无边胜景在前方

船到中流浪更急,深水行舟不松篙。在全市上下深入学习贯彻党的二十大精神,认真落实省委十四届八次全会、市委八届九次全会部署要求之际,都市集团深度考量“发展之思”“转型之思”“改革之思”,努力在全市国有企业深化改革提升行动中率先开局、奋勇争先。

奋勇争先,增强主动是关键。回望集团来时路,是一条以历史主动精神抢抓机遇、赢得先机、顺势而为、乘势而上的奋进之路。谋划2025年工作思路,都市集团日前召开研讨会,对改革发展各项重点工作进行再动员、再落实,聚力攻坚目标任务,加快产业转型步伐,更好在全市高质量发展大局中挑大梁、作贡献。

奋勇争先,矢志创新是核心。紧扣全市勇当发展新质生产力重要阵地“碳路先锋”目标定位,都市集团积极参与西伏河绿色低碳科创园等重大科创平台建设,联合黄海金控集团成立专业公司,市场化运营园区,推进集团由传统产业向智能化、绿色化转型。新成立投资部,充分发挥产业基金对产业培育集聚的功能,积极支持数字经济、人工智能、研发科创等产业的发展,持续壮大战略性新兴产业投资比重,以产业基金配合项目落地。

奋勇争先,凝心聚力是根本。牢记国企姓党为国的政治属性,都市集团深入研究国家政策导

向,在贯彻新发展理念、构建新发展格局中担当作为。定期组织中心组学习、主题党日活动,引导党员干部加强理论武装,提升政治素养,推动党的领导贯穿于集团治理各个环节,推动党建工作与生产经营深度融合,把服务发展大局作为职责所系,把提质增效作为实现高质量发展重要路径。

潮头登高再击桨,无边胜景在前方。走过这一年,奋斗这一程,都市集团正以拼的姿态、抢的劲头促转型、拓市场、谋发展,将各项工作谋在新处、干在实处,按照既定目标,坚定向前,绘就改革创新精彩新画卷,让“都市之光”熠熠生辉!



盐城奥体中心



新弄里广场