

住建事业一头连着经济发展,一头连着社会民生,住建部门既是重要的经济部门,也是重要的民生部门。

近年来,盐城市住建局始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引,深入践行“人民城市人民建,人民城市为人民”重要理念,紧紧围绕“进位争先突破年、改革增效攻坚年、作风建设提升年”目标定位,在“稳”上态势向好、在“进”上步伐加快、在“立”上实现突破,奋力推进全市住建事业保持高质量发展良好态势,为中国式现代化盐城新实践贡献住建力量。



盐城“好房子”亮相中国住博会

稳中求进

澎湃产业动能

行稳方能致远,厚积才能薄发。该局充分发挥房地产业和建筑业国民经济支柱产业作用,以产业高质量发展助推经济持续回升向好。因地制宜打好政策“组合拳”,出台“盐八购”政策,全面开展“换新购”,全市房贷“一票通用”,举行盐城市房产家居展销会,有效促进全市房地产市场平稳健康发展,房地产市场呈现止跌回稳势头。围绕“保交房”目标,推出“1+3+11+X”一揽子方案,保交房交付率全省第一。

善建以兴城,筑业以富民。2024年,全市建筑业完成总产值4180亿元,同比增长10%,位居全省第6;前三季度建筑业GDP核算指标增速7.9%,位列全省第3位。建筑业“四上”企业新增206家,全省第二;新增施工总承包特级资质企业1家,总数达6家。以“人工智能+”引领建筑领域更新升级,全省智能建造“云观摩”项目落地盐城,率先出台市级集中建设管理实施办法,高标准、严要求、强措施规范推进集中建设。

重点项目建设稳步推进,切实以重大项目推进拉动有效投资,全市实施政府、国有企业投资重点项目504个。着力深化工程审批制度改革,全过程规范招标投标市场工作程序,全省率先上线水电气网联合报装“一件事”办理系统。建立市县一体工程建设项目审批管理系统,建设“一套图”全过程数字监管平台。打造营商环境新高度,共绘经济发展新蓝图。



盐都区张庄村“三胡故里”

安居宜居

增进民生福祉

该局始终牢记习近平总书记“住房问题既是民生问题也是发展问题,关系千家万户切身利益,关系人民安居乐业”的谆谆教诲,坚持以人民为中心,聚焦广大群众需求,多措并举打造宜居宜业的美好家园。“好房子”建设有序推进,牵头编制《盐城市百年住宅设计指引》,制定改善型住宅项目开发建设及评价实施办法,试点先行改善型住宅项目5个,挂牌出让“小而美”地块18个。

住房保障体系日趋完善。新开工(筹集)保障性租赁住房26996套(间),占年度目标任务的105.4%;发放公租房租赁补贴1261户,占年度目标任务的111%;公租房申请“一件事”办理,申报材料数量和审核时间均压缩50%以上。

统筹推进老旧小区改造,有效提升居民居住舒适指数和生活幸福指数,全市完成104个老旧小区改造,新建新能源汽车充电桩201个,既有住宅加装电梯累计完成180部。全面加强物业服务管理,深入推进专项整治“五大行动”,物业服务更贴心,让业主更舒心、生活更安心。

通过加大引导进城入镇、扩建新型农村社区等多种方式,持续改善农村住房条件,年内新改善农村住房1.9万户,同步打造特色田园乡村,擦亮乡村容颜,建设美丽家园,既能看到发展,又能留住乡愁,累计建成省级特色田园乡村83个,命名总量位居全省前列,“小桥流水人家、宜居兴业乐游”已在盐城变为现实。

人民城市人民建 福祉为民续新篇

我市奋力推进住建事业高质量发展

吴军 中 记者 陈婷 安瑞倩



盐城高新区智创园“双碳”先导区

能级提升

焕新城乡面貌

城建为民,以心焕新。该局用心用情用力实施好城市更新行动,聚焦城市结构优化、功能完善和品质提升,更坚守城市历史文脉保护这条“底线”,积极处理好传统与现代、继承与发展的关系,切实把历史文化保护传承工作融入城市更新,更加彰显城市的空间品质和文化魅力。2024年我市成功获批省级历史文化名城,为盐城再添一张亮丽名片。

在盐城建设绿色低碳发展示范区的生动实践中,盐城住建也绘就了属于自己的绿色画卷。积极推动绿色建筑发展纵深转型,盐城高新区智创园获批省级城乡建设碳达峰碳中和先导区。

不断加大绿地空间开放共享,全市城市绿地面积持续增加,绿地特色活力空间连年扩大。全市新增城市绿地面积82公顷,提升城市绿地特色活力空间30处,6个项目入选省民生实事“乐享园林”名单,创成省生态园林城市,“城在园中,人在画中”由美好希冀变为生动现实。

城市建设管理提质增效。赣江路—海洋路连接大桥建成通车,不仅成为连接通榆河两岸的新纽带,更成为推动沿线城市化与产业化融合发展的新通道。提升市区防汛排涝能力,出台《盐城市城市道路管理办法》,不断提高道路本质安全管理水平。大力实施污水处理提质增效行动,水岸同治推进污水治理集中攻坚。



通榆河生态景观廊道

防范风险

统筹发展安全

安全生产是住建领域发展的基础和保障。该局大力实施城市生命线安全工程,初步完成市级监管平台开发并试运行,实现与省级平台互联互通;推进“智慧住建”平台建设,打造“住建一张图”,构建“数字建设”“数字园林”“数字房产”“数字应急”“数字公用管理”等应用场景,实现数据共享,通过更加智慧的技术手段打造“宜居、智慧、韧性城市”。

防震减灾工作再上新台阶,我市连续四年荣获全省防震减灾工作综合考核第一等次第一名,省内率先探索海洋地震监测站建设,切实保障我省海洋重大工程安全。

切实规范施工安全管理,深入开展治本攻坚专项行动,“建安码”“安责险”全省试点先行,实现互联互通。

持续巩固燃气本质安全。深化提升专项整治成果,狠抓瓶装气市场整合,扎实开展城市燃气管道“带病运行”专项治理,超额完成年度老旧管道改造计划。省燃气安全专项整治现场推进会在盐召开,交流推广我市集中攻坚和长效管理工作经验。

动态清零房屋隐患,重点重抓经营性自建房安全常态化长效管理,扎实推进既有建筑(自建房)专项整治工作。

大力推进电动自行车消防安全整治,通过专项明查暗访、整治架空层和堆放杂物公共楼道、新建充电设施等举措,有效降低电动车消防安全隐患。

“优化小型建设工程消防验收备案程序和要求”被列入省改革办拟复制推广改革试点经验清单,也为更多城市提供了保障安全、防范风险的“盐城密码”。



珠溪古镇以古焕新,“破圈”又“出彩”

政治坚定

锻造过硬作风

该局始终坚持党建引领,把党建工作目标贯穿于全年各项工作,抓好学习教育,强化思想武装。全面落实新时代党的建设总要求,成立全市住建行业党委,以不断增强党组织的政治功能和组织功能,拓展党建工作覆盖面,让行业始终在党的旗帜下全面发展。13家行业协会成立功能型党支部,14个直属单位党组织、9个非公企业党组织完成换届选举工作。

按照“围绕业务抓党建,抓好党建促发展”的工作思路,聚焦书记党建重点项目,持续深化局系统“支部一品牌”创建工作。坚持党建带群建。充分发挥老干部传帮带作用,助力住建事业高质量发展,深化工会、共青团、妇联等群团组织改革和建设,真正实现“党建领航凝聚力,群团共振促发展”。

开展廉洁纪律教育,切实加强作风建设。扎实开展好党纪学习教育,开展局系统“510”警示教育系列活动,强化干部纪律意识。以作风建设之“桨”服务发展之“舟”,奋力推动住建事业全方位高质量发展。

披荆斩棘,昂扬的是精神力量;击鼓催征,不变的是追梦步伐!盐城住建系统将在市委、市政府坚强领导下,牢记住建行业职责使命,坚持稳增长、惠民生、防风险、促转型、严作风,以更加饱满的热情、更加坚定的步伐、更加卓越的成绩,奋力书写“强富美高”新盐城崭新篇章!



智能建造



2024年盐城市房产家居展销会



扫码观看数字人播报

