

大众关注

# 盐城好房子,“住”进幸福里

□记者 张咪 文/图

什么是好房子?盐城有哪些好房子?带着民众的关注和期盼,记者通过走访调研发现,好服务、好设计、好质量、好环境、好配套……这些因素共同构成了一个真正意义上的好房子。

## 绿映未来,智造宜居——好房新典范

何谓好房,绿色+智能是关键。户户有花园、家家有庭院,得房率超过100%……在盐城,绿色生态且适宜居已成为购房者的新偏好。徐先生是一位热爱自然的教师,今年成功用两套旧房置换了悦珑湾·铂府169平方米的新房,轻松抵扣八成价款。他说:“太太爱花,我们的梦想就是要有个绿意盎然的小天地。”

为回应群众热切期盼,盐城正以“绿色”为笔,“智造”为墨,绘就居住新画卷,让品质生活触手可及。

向“新”跃升,借“智”增效。盐城加速布局智能建造新赛道,用心培育“盐城建造”品牌,加快形成建筑业新质生产力,推动全市建筑业工业化、数字化、绿色化发展,打造“盐城智能建造”品牌。

“早在2022年,盐城入选国家第二批绿色建材推广试点城市,着力打造装配式构件、建筑光伏一体化与污水处理设备等六大产业链,为盐城注入绿色动力。”市住建部门相关负责人表示。

在不懈努力之下,截至今年10月底,盐城建材企业大放异彩,213家规模以上企业共创204.3亿元佳绩,实现入库税收6.1亿元,绿色建材产业跃上新台阶。

## 配套周全,服务贴心——好房新享受

记者实地探访发现,当前盐城市区市场上的“好房子”,无一不精心规划,从融入城市文化景观、完善周边教育配套、构建立体化交通网络,到打造繁华多元的商业圈,方方面面都考虑周全。

在改革和创新的双轮驱动下,国企代表之一的盐城悦达置业发展有限公司勇担国企之责。

“上有需要呵护的老人,下有等待辅导的孩子,铂府小区仿佛是我的量身定制。”步入悦珑湾·铂府营销中心,张女士直言可算来对地方了,康养服务、养老食堂、名校托管等,让全家人的需求都能得到满足。

而盐南高新区的世纪云顶轩小区则吸引了常年在外经商的李先生,他虽忙于生意,但始终心系孩子的教育,一直渴望能找到一处更理想的居所。

“这里交通便利,且周边有串场河小学、盐城中学等公认的优质教育资源,能满足我们的核心需求。”李先生认定,“这,正是我和孩子梦寐以求的理想家园!”

## 未来可期,前景广阔——好房新展望

未来前景如何?从近期的销量佳绩中,我们已初见端倪。

9月9日,城投·凤凰汇榴园首开,仅仅十分钟,首批推售的31席传世E墅终极改善稀缺产品就被一抢而空,引爆盐城高端购房市场。虽然当前房地产市场普遍低迷,但可见优质楼盘仍旧稀缺。



悦珑湾·铂府建设现场

这股热潮并未停歇,11月的房产家居展销会上,更是见证了盐城购房市场的火爆。三天内认购775套房源,总金额高达18.2亿元,住宅成交量尤为亮眼,充分显示了盐城购房者的热情与信心。

“随着盐城城市的持续发展和居民生活水平的不断提升,优质房产将成为越来越多改善人员的首选。”市住建部门相关负责人表示。

从住有所居,到住有优居。今年以来,我市持续加大改善型住房供给力度,不断推进改善型住宅建设,积极引导,优化增量,更好释放居民多样化改善性住房需求;坚持“因城施策”,支持发展高端化、智能化、定制化住宅,探索降低容积率要求等政策

措施。

目前,我市已出台改善型住宅实施办法、指引和导则以及支持住宅品质改善提升等若干措施,指导各地各项目积极开展试点执行,推动改善型住宅项目建设落地。同时,研究推进耐久长寿、品质优良、功能集成、绿色低碳及文化传承的“百年建筑”,提供“定制式”服务,打造以人定房、以房定地、以需定建的新型购房服务模式。

“十多年前买房,主要是解决从无到有的问题,而现在,我们更希望实现从有到好的居住升级。”去年,城东的顾女士家中迎来了新成员,谈及对未来居所的设计,顾女士满怀憧憬。

市民关注的重点。

12月23日,在盐城市中医院膏方加工室,蒸汽缭绕,中药专业技术人员正在不停忙碌,室外的严寒挡不住室内的火热。“现在是膏方需求旺季,每天从早上7点到晚上7点,师傅们一直在忙碌。”市中医院药剂科副主任袁华领着记者,一起走访膏方制作的详细流程。

袁华告诉记者,膏方制作有着严格的规范流程,市中医院对原材料有着严格把控,在制作过程中,严格遵循调配、浸泡、煎煮、榨汁、沉淀、过滤、浓缩、收膏等工序,每一个环节都有中药专业技术人员进行操作和监控。

袁华向记者介绍,膏方又称膏滋,由临床经验丰富的医师根据中医理、法、方、药的原则,按照个人不同体质、不同临床表现综合辨证而拟定的一种具有调养、滋补和预防、治疗等综合作用的方剂,属于中药传统的八大剂型之一,讲究“一人一方,一人一剂”的个性化治疗。每张膏方处方用药少则四十余味,多则近百味,专家在开膏方时需要全面了解患者的体质、病情等,反复推敲,为患者量身定制个性化膏方,才能确保中药膏方的针对性和有效性。

“膏方品类有很多,但选用时还是要谨慎。”袁华不建议盲目购买网络成品膏方服用,他告诉记者,网上销售的膏方质量难以保证。膏方讲究的是“一人一方”,对症下药,如选用成品膏方一定要在正规的有经验的中医医师指导下使用,选用大的品牌并经过正规渠道购买。正规医疗机构的中药膏方在制作工艺、医师专业水平和药材质量等方面都有保障,选择正规渠道购买的膏方调理身体,才能确保安全有效。

同样繁忙的景象在东台市中医院也在上演,“每到冬天,我都会到医院开一些膏方调理身体,已经坚持好些年了。”12月24日,东台市中医院内,市民王大爷拿着开好的膏方,喜滋滋地说。东台市中医院药剂科副主任张永康告诉记者,像王大爷这样的市民有不少,每年冬季医院的膏方制作就很繁忙。

“膏方作为中医传统的养生调理方式,服用时间有讲究,冬季是服用膏方的适宜季节。”张永康介绍,冬季是万物封藏之时,人体阳气内藏,新陈代谢变缓,此时服用膏方,营养物质能更好地被吸收和储存,帮助滋养脏腑、扶正固本,为来年健康打下基础;而且冬季寒冷,人体需更多能量御寒,膏方富含营养,能提供充足能量,增强抵抗力。

“膏方的制作要求高,我们现在的膏方制作严格按照《中医膏方临床应用与制备工艺规范》来操作,保证了膏方的疗效。”张永康告诉记者,膏方虽好,但服用的禁忌诸多。饮食上,忌浓茶、茶叶中的鞣酸会与膏方成分结合影响吸收;服用含人参等补气药的膏方时忌萝卜,以免削弱补气功效;生冷、油腻、辛辣食物易伤脾胃、生内热,影响膏方吸收。特殊人群中,孕妇体质特殊,某些药物可能影响胎儿发育甚至导致流产,如需服用必须在医生严格指导下进行;婴幼儿脏腑功能未发育全,脾胃弱,一般不建议服用,特殊情况需遵医嘱;急性病患者如感冒、发热期间应暂停,以免邪气滞留加重病情。此外,膏方宜饭前半小时至一小时空腹服用,若肠胃不适也可饭后一小时左右服用;要保存在阴凉干燥处,若出现霉变、异味等变质情况应立即停用。

## 身边事

## 高价药夺目置前 会员注册隐秘在后

前往药房购药,本应是一次便捷且高效的医疗辅助过程,顾客向药房描述症状,药房依据需求精准调配药品。然而,近期我在市区某药房的一次购药经历却让我感到不适。

这家药房将高价的“复方氨酚烷胺片”摆放在显眼位置,而将其他品牌但名称相同的低价药品放置在不易被注意到的位置,两者之间相差5元。更令我感到不悦的是,在结账时,工作人员未经事先说明,就要求我提供手机号,事后我才意识到我的个人信息已被擅自用于注册。

这一系列行为损害了消费

者的知情权和自主选择权,同时也有误导消费的嫌疑,对市场公平竞争环境造成了不良影响。高价药的优先推销以及未经消费者同意就进行会员注册的做法,反映出对消费者权益的不尊重。

因此,我恳请相关部门加大对药房行业的监管力度,确保药品销售的透明度和公正性,切实维护消费者的合法权益。药房作为服务提供方,应自觉遵守法律法规,维护市场诚信,立即停止此类不当行为,以实际行动赢得消费者的信任与尊重。

市民 孙先生

## 要根治滥用远光灯行为

只要天一黑,我就害怕开车出门,因为我的眼睛对强光很敏感,只要被强光照射后,视线就会短时间一片空白,啥也看不清,这样开车是很危险的。但很多时候又不得不开车出门参加应酬等,一旦在路上遇到开着远光灯的车从对面驶来,我的心都会提到嗓子眼。

12月12日晚下班期间,我从市区人民南路新都路口至盐渎路口做了一个记录,平均五秒钟遇到一个“远光族”,而拥挤的路段比如聚亨路路口,“远光族”与“闪光族”交替出现,十分“亮眼”,开车的体验相当痛苦。

现在冬季天黑得早,下班高峰期时,相信和我一样对滥用远光灯这一行径深恶痛绝的人不在少数。我查了江苏省公安厅发布的“安全规范”,当中明确规定:夜间行车,在照明条件良好的城市道路中,不需要使用远光灯。而我们盐城的路

灯与城市照明条件相当不错,正常的主干道完全不需要使用远光灯即可看清路况。在此,我建议司机朋友,为了营造安全的夜间行车环境,请不要滥用远光灯,因为这不仅严重阻碍对方驾驶员视线,还可能因为眩光产生短暂视野盲区引发事故。

新修订的《江苏省道路交通安全条例》中,针对滥用远光灯的情况,第五十二条规定:机动车在夜间照明状况良好路段,距同向行驶的前方机动车间距不超过一百米,或者与对向行驶的车辆、行人交汇时,不得使用远光灯。同时规定,违反规定使用远光灯的,由公安机关交通管理部门处二百元罚款。

因此,我希望相关执法部门对城市夜间道路行驶中滥用远光灯的行为好好治一治,还大家一个安全可靠的驾驶环境。

市民 沈先生

## 建议

## 破解交通混杂 守护路口安全

在盐城很多十字路口,机动车和电动车并肩左转的画面屡见不鲜,然而这种“紧密相随”,加上机动车驾驶员在转弯过程中的视线遮蔽,无疑构成了较大的安全隐患,极易导致交通事故的发生。

鉴于此,建议交管部门综合考量车流和路口交通条件,增设非机动车左转车道。在马路中央,施划非机动车左转弯完整引导线,引导左转的机动车、非机动车各行其道,提高道路行车安全。同时,新增非机动车左转提示灯,指引非机动

车安全通过。

此外,要加大对交通违法行为的查处力度,对机动车和非机动车的混合行驶行为进行严格管理;通过媒体、社区等多种渠道开展交通安全宣传活动,提高市民的交通安全意识等。

希望交管部门能够采纳我的建议,进一步消除交通路口的安全隐患,为市民创造一个安全、有序的交通环境。感谢交管部门一直以来对交通安全的辛勤付出和不解努力!

市民 张女士

## 征集

为传承发扬“从大众中来,到大众中去”的优良传统,盐阜大众报“大众来信”专版、我言新闻客户端“大众来信”频道联合开展群众急难愁盼问题征集活动,欢迎广大读者、网友提供问题线索,提出意见建议。



□记者 姜琰 周峰华 文/图



技术人员将制好的膏方分装打包



膏方需求日益旺盛

随着人们养生保健、防病治病意识的提高,中药膏方市场近年来

逐渐火热。冬季是膏方需求的旺季,传统膏方、网红膏方……品种繁多的膏方让人眼花缭乱,质量也是良莠不齐。如何正确选择,成为