



竞逐“水运江苏”新赛道 构建“港航融合”新格局

盐城市港航事业发展中心 宣

最高3万元!

盐城限时装修改造补贴启动

本报讯(皋古平 记者 安瑞倩)近日,记者从市住建局获悉,根据省住房和城乡建设厅等3部门印发的《江苏省旧房装修、厨卫等局部改造所需物品和材料购置补贴实施细则》(苏建房管〔2024〕141号)文件要求,盐城启动限时装修改造补贴,进一步做好旧房装修、厨卫等局部改造工作。

据悉,在2024年7月25日(含)至2024年12月31日(含)期间购置用于旧房(包括城镇住宅和农村住宅)装修、厨卫等局部改造所需的饰面砖、地板、墙板、集成吊顶、套装门、整体柜、淋浴房、洁具等物品和材料,可享受本次补贴。符合条件的申请人需向所在地县(市、区)住房和城乡建设主管部门申请,并提供相关材料。补贴资金按照申请,先到、先审、先得原则拨付,用完即止。需要注意的是,申请人申请补贴后退货,导致补贴额度或补贴基数发生变化的,须第一时间主动向房屋所在地县(市、区)住房和城乡建设主管部门说明,撤回申请、返还相应已获补贴。

根据规定,同一套房不重复享受商务部门的家装家居补贴。补贴金额按照装修合同中相关物品和材料购置价的15%,每人且每套房补贴金额最高不超过3万元。详细信息市民可登录盐城住建公众号查询,或根据该公众号提供的各县区咨询电话进一步了解。

另外,在盐城市房产家居展销会期间,已经认购新建商品房或新建商业用房的购房人请注意,需要在2024年12月31日之前完成网签备案工作。若为现房,需及时办理不动产权证书并在2024年12月31日前进行额外购房补助申请;若为期房的,需待交房后办理不动产权证书并在2027年6月30日前进行额外购房补助申请,逾期将不再受理。

新闻速递

大丰区住建局

排查小散工程安全隐患

本报讯(葛顺明 刘启明)连日来,大丰区住建局开展小散工程安全隐患排查整治专项行动,进一步加强小散工程监管,全面排查整治安全隐患,坚决守住安全红线底线。该局聚焦重点领域,将全区建设小散工程、零星工程、修缮工程、拆除工程、附属工程、收尾工程等纳入整治范围。重点针对高处坠落、触电、消防安全、物体打击、坍塌及中毒等高风险事故类型,强化事故预防和隐患排查治理。健全“监管部门检查+属地板块管理+企业主体管

控”的常态化巡查检查机制,推动长效治理,把小散工程安全管控的责任、措施落实到位。加大巡查力度,对高处作业、动火动焊、用电安全、拆除墙体等施工环节进行重点检查。同时,该局利用建筑施工项目安全管理平台,全面推行“互联网+监管”模式。该局质量安全服务中心对各镇、各街道、各园区检查过程中产生的问题负责业务指导、在线答复,健全信息反馈、整改落实、督查推进机制,从源头上保障建筑施工项目的安全监管。

东台市住建局

主题宣讲进工地

本报讯(陈社翔 夏莹)近日,根据上级统一部署,东台市住建局党委分管领导深入东台金融广场项目工地,开展“筑梦现代化、共绘新图景”强国复兴有我”群众性主题宣讲活动。该局党委分管领导同志从“着力破除城乡二元结构,促进城乡融合发展;破解城市群内产业同构程度较高问题,推动城市群一体化发展;依靠改革、科技、文化三轮驱动,增强城市持续发展能力;坚持绿色发展,把保护城市生态

环境摆在更加突出的位置”等四个方面进行深入讲解和辅导,为加快重大工程项目高质量建设投入运营,提供了思想保证、凝聚了精神力量。活动要求该项目班子和各班组全体工作人员,要抢抓当前有利天气的施工时机,狠抓工程进度和质量安全,强化主体责任意识,大力推动城市高质量发展,建设和谐宜居、富有活力、各具特色的现代化城市,进一步发挥城市在推进中国式现代化东台新实践中的重要作用。

亭湖区自然资源和规划分局

推进存量土地盘活利用

本报讯(金西)今年以来,亭湖区自然资源和规划分局紧扣“三准”,推进存量土地盘活利用,力促从增量依赖向存量挖潜转变,盘活土地资产29宗1573亩、清理闲置土地5宗1133亩。该局结合区情实际,精准有效盘活利用存量土地。摸清底数。结合自然资源类资产清查,全面摸清批而未供、低效利用、闲置未用土地详细情况,建立专门台账,确保存量土地的权

属、面积、用途、位置、现状等准确无误。找准症结。按照国家政策调整、原有规划变动、未按规定交地和企业经营分歧、运营困难、囤积土地等因素进行分类,逐一分析每宗存量土地形成的具体原因。定准措施。联合相关各方,针对宗地成因,制定“一地一策”处置方案。严格按照法律法规、政策标准,协同运用行政、市场等方法,积极稳妥加以盘活利用,切实提高土地利用质量和效益。

滨海县自然资源和规划局

“村规”编制助力乡村振兴

本报讯(汪洋 高丽)今年以来,滨海县自然资源和规划局全面贯彻乡村振兴战略,积极组织编制村庄规划,多措并举促进城乡区域协调发展,为乡村振兴各类开发建设活动提供空间支撑。截至目前,全县共完成180个村庄规划汇交备案工作,另有84个村庄规划通过审批。该局结合农村人居环境整治三年行动,加快推进村庄规划编制实施,统筹推进村庄发展定位、主导产业选择、用地布局、人居环境整治、生态保护、建设项目安排等,做到不

规划不建设、不规划不投入。发挥村庄设计在空间形态、乡村风貌、特色塑造、建设引导中的重要作用,突出做好宜居宜业和美乡村的村庄设计。鼓励规划编制单位与镇村建立深入的共建合作关系,持续开展“共绘苏乡”规划师下乡活动,帮助镇区、街道编制并实施好规划。搭建乡村规划综合服务平台,邀请优秀“建筑师、工程师”下乡服务,提供驻村技术指导。紧紧依托村党组织和村民委员会开展村庄规划编制工作。



12月4日,大丰区交通运输综合执法大队组织执法人员在大丰区施耐德公园广场开展“国家宪法日”普法宣传活动。执法人员通过发放宣传资料、现场讲解和解答问题等多种形式,向群众宣传交通运输领域的相关法律法规,让广大群众对交通运输行业相关的法律法规有了新的理解和认识。

董桂兰 摄

“黄海湿地博物馆”入选省级典型案例

本报讯(邱露莹)近日,省住建厅汇编江苏省既有建筑改造利用消防审验典型案例,盐城交投集团“盐城火车站改造—黄海湿地博物馆”案例成功入选!

湿地博物馆建筑面积约1.8万平方米,是由老火车站改造建成。该项目是整个高铁新城片区开发的启动项目,通过对老火车站区域的城市更新启动新老站连接片区的开发建设,以点带面推进盐城高铁新城的建设。

结合黄海湿地申遗成功,盐城市以老火车站改造为切入点,对老火车站片区既有站房、站台、广场、轨道等进行整体保留改造,形成博

物馆、会议中心、酒店、铁道公园、湿地公园等为一体的综合建筑群。

对于消防安全,丢1分就等于0分。在项目前期方案和后期改造过程中,项目办不断对消防部分进行升级完善。该项目合理利用原火车站地下人行通道,改造一条从会议中心地下室到博物馆的地下管廊,将水、电、暖通、消防等管网通过管廊接入博物馆。老火车站二楼天桥原计划拆除,后现场评估决定保留,与博物馆展厅之间增设一道暗门,应急时可启用,提升消防应急疏散能力,扩大逃生避难空间。火车站三层南北区域各为独

立区域,不相通,改造为博物馆后,在三层增加一条南北连接的廊道,廊道在展厅内设计为鸟类迁徙线(与鸟类迁徙的漫长且狭窄线路相吻合),应急时作为逃生通道,极大地增加应急逃生概率。通过消防方案不断优化黄海湿地博物馆项目,破解了既有建筑改造利用中的堵点、难点、痛点,初步形成了可复制、可推广的经验,对于其他类似改造项目具有借鉴意义。盐城交投集团将持续聚焦城市更新发展涌现的新问题,以标准化建设为引领,以改革创新为突破口,以改革试点为驱动,为促进城市高质量发展贡献交投力量。



12月4日,在大丰区新建城区污水管网建设工程项目现场,施工人员正抢抓施工,推进工程建设,力争在冰冻之前完工。这项工程总计约42公里,目前已完成总工程量的80%,将于12月底完成主体工程。工程完工后,将进一步提升生活污水收集能力,改善河道水体水质。周古凯 葛顺明 摄

响水县交通执法大队及时疏堵保畅通

本报讯(陶西洋)连日来,受冬季风向和水文等因素影响,通榆河与灌河交汇处的潮水水位持续走低,导致航道通航条件变得极为受限。11月29日9时许,一艘重载船舶搁浅此处,随即引发航道严重堵塞。

面对突发状况,响水县交通运输综合行政执法大队迅速响应,立

即展开巡航排查。执法人员逐船调查摸排堵塞原因,同时积极联动响水船舶协会近期水文情况,为制定解决方案提供科学依据。

经过综合分析研判,该大队果断采取临时交通管制措施,同时组织人员现场进行指挥调度和疏导工作,并利用大潮通航有利时机,引导部分船舶退至引航道等水域,部分

重载船舶进入通榆河,为灌河方向行驶的船舶腾出通道,使其能够顺利驶出堵塞水域。

在该执法大队及相关单位的积极协调和群众的全力配合下,经过11个小时的连续奋战,至当日20时许,堵塞航道全面恢复畅通。高效、有序的应急处置行动赢得了船员们的广泛赞誉和一致好评。

城北地区

中化学金属科技产业园项目建设稳步推进

本报讯(记者 李凯迪)近日,记者走进位于新洋经济区的中化学金属科技产业园项目建设现场,只见塔吊摇曳来回摆动,机器轰鸣声此起彼伏。目前,该项目正按照既定计划快速推进,各楼栋主体施工和外部施工均取得了显著进展,部分楼栋的主体施工已进入尾声,外部施工也基本完成。

“项目主体结构预计12月底全部完成,明年上半年全面完工,2025年园区全面运营,预估入园企

业超过500户,年平均开票额不低于10亿元,可为本地约2000人带来就业机会。”中化学金属科技产业园生产经理刘志光告诉记者,目前钢谷智慧园ACDHI、JKLMN栋框架主体已完成,二次结构正加速推进;临港物流园1、2、3栋框架主体已封顶,5至11号综合仓基础全部完成,钢结构主体已完成50%。

据了解,中化学金属科技产业园分钢谷智慧园和临港物流园两个园区,总占地面积18.5万平方

米。该项目建筑面积达21万平方米,自去年5月开工建设以来,一直备受瞩目。项目围绕“钢铁+化学工业+能源”行业融合发展的定位,致力于建设跨界融合科研、展示、生产、加工、商务、贸易、教育、金融、仓储、物流为一体的全产业链智慧运营平台。作为全国首个以高端钢、新兴钢为主题的金属科技产业园,中化学金属科技产业园的建成将极大地推动当地经济的发展和产业升级。

盐城港航东台中心

开展宪法日宣传活动

本报讯(周健 周建华)今年12月4日是第十一个“国家宪法日”,为大力弘扬宪法精神,维护宪法权威,推动宪法全面实施,盐城市港航事业发展中心东台中心积极组织开展以“大力弘扬宪法精神,推动进一步全面深化改革”为主题的宪法日宣传活动。12月4日,该中心青年志愿者来到东台水上服务区,通过现场悬挂横幅、展出宣传展板、张贴宣传海报、发放宪法宣传手册等形式,向广大船员宣传宪法、行业法律法规和扫黑除恶专项斗争知识,现场解答群众法律法

滨海县公路事业发展中心

筑牢公路冬季安全防线

本报讯(杨廷龙)进入冬季,低温、雨雪、冰冻等恶劣天气增多,滨海县公路事业发展中心迅速行动,多措并举严把冬季安全关,全力筑牢安全生产防线,守护群众出行安全。该中心加大公路巡查力度,养护人员加密频次,对辖区内国省干线、县乡公路展开“拉网式”排查。同步推进交安设施的维护升级,工作人员逐段核查公路沿线的护栏、警示标识、反光标线,对受损、褪色的设施迅速更换,新添的防滑、减速标志醒目亮眼,为司乘人员清晰指引路线,降低事故风险。充足的应急物资储备是应对寒冬的“底气”,该中心早早备齐融雪剂、防滑料,检修除雪设备;应急抢险队伍24小时待命,定期参与实操演练,模拟除雪破冰、事故救援场景,锤炼快速响应与协同配合能力。该中心还与气象、交警、消防等部门紧密联动,凝聚多方合力,全方位织密公路安全防护网。

盐城南洋国际机场

航空器除冰霜首战告捷

本报讯(高宇)11月30日7点08分,随着CZ8588航班的准时起飞,标志着盐城南洋国际机场顺利完成了今年冬季首次航空器除冰霜作业,拉开了今年冬季的航空器除冰霜工作的序幕。当天5点40分,该机场机务保障部在接到除冰霜保障的通知后,迅速响应,做好除冰霜前准备。随后安排除冰霜操作人员及除冰车驾驶员前往10号机坪,他们严格按照规范程序要求,对航空器进行除冰霜作业。各岗位人员各司其职,紧密协作,仅用时几分钟,就彻底清除了航空器表面附着的霜,从而保障了航班的准时安全起飞。为确保冬季除冰霜工作顺利进行,该机场已经组织航空器除冰霜专项培训和技能竞赛,各保障部门积极准备,提前对设施设备进行全面排查,确保完好可用,并合理安排人员和车辆,以便能够迅速应对突发的恶劣天气。该机场将继续严格按照标准进行航前航空器维护,全力以赴确保冬季航班运行的安全顺畅。



对航空器进行除冰霜作业