

习近平同阿联酋总统穆罕默德就中阿建交40周年互致贺电

李强同阿联酋副总统兼总理穆罕默德互致贺电

新华社北京11月1日电 11月1日,国家主席习近平同阿联酋总统穆罕默德互致贺电,庆祝两国建交40周年。

习近平指出,中阿两国是相互信任的好朋友、合作共赢的好伙伴。建交40年来,中阿关系保持健康稳定发展,两国政治互信不断巩固,发展战略深入对接,各领域务实合作成果丰硕,人文交

流热络密切,在地区和国际事务中保持良好沟通和协调。今年5月总统先生来华进行国事访问期间,我同你达成重要共识,为下阶段中阿关系发展指明了方向。我高度重视中阿关系发展,愿同总统先生一道努力,以两国建交40周年为新起点,推动中阿全面战略伙伴关系向更高水平迈进,在更好造福中阿两

国人民同时,为促进地区和世界和平稳定作出更大贡献。

穆罕默德表示,值此阿中两国建交40周年之际,我谨向习近平主席致以最诚挚的祝贺和最良好的祝愿,祝两国不断发展、繁荣,在各领域开展更多合作。阿方始终致力于巩固和发展阿中全面战略伙伴关系,造福两国人民。

同日,国务院总理李强同阿联酋副总统兼总理穆罕默德互致贺电。李强表示,中方愿同阿方携手努力,以中阿建交40周年为契机,落实好习近平主席同穆罕默德总统达成的重要共识,不断丰富中阿全面战略伙伴关系内涵。

穆罕默德表示,阿方愿同中方深化双边关系,加强各领域合作。



中国第41次南极考察队出征

11月1日,在广州南沙国际邮轮母港码头,中国第41次南极科学考察队队员登船准备出征。

当日,由自然资源部组织的中国第41次南极考察队,劈波向南、破浪出征,开启为期近7个月的科考征程。此次考察将开展南极秦岭站配套设施设备建设,围绕气候变化对南极生态系统的影响与反馈开展调查,广泛开展科研和后勤保障领域的国际合作。

考察任务继续由三船保障,“雪龙”号和“雪龙2”号船从广州出发,主要执行科学考察、人员运送和后勤补给任务。“永盛”号货轮从江苏张家港出发,主要承担秦岭站配套设施建设物资运送任务。

新华社记者 黄国保 摄

存量房贷利率完成批量调整 新定价机制陆续启用

新华社北京11月1日电 《中国证券报》1日刊发文章《存量房贷利率完成批量调整 新定价机制陆续启用》。文章称,中国证券报记者10月31日获悉,存量房贷利率批量调整工作已完成。由于房贷利率重定价日期不同,调整效果将分步实现。

10月31日,农业银行、中国银行、建设银行等多家商业银行发布公告,自11月1日起,陆续对商业性个人住房贷款利率实行新定价机制,这意味着,未来借贷双方可基于市场化原则自主协商、动态调整存量房贷利率。房贷利率重定价周期最短为一年的限制被取消,借贷双方可重新约定重定价周期,使房贷利率及时反映定价基准的变化。

调整效果将分步实现

9月29日,人民银行发布公告,完善商业性个人住房贷款利率定价机制,推动降低存量房贷利率。同日,市场利率定价自律机制发布倡议,引导商业银行于10月31日前开展一次存量房贷利率批量调整。

记者从人民银行获悉,初步统计,截至10月28日,21家全国性银行已完成批量调整,共计5366.7万笔、25.2万亿元存量房贷利率完成下调。按照安

排,各方法人银行也会在10月31日前完成批量调整。人民银行此前介绍,此次调整总体上能节省利息支出约1500亿元,惠及数千万户家庭,在减轻购房者负担的同时,促进消费市场发展。

专家表示,由于房贷利率重定价日期不同,不同借款人调整后的房贷利率会有所差异,而重定价后都将是一样的,存量房贷利率调整的效果将分步实现。随着存量房贷利率陆续重定价,绝大多数参与批量调整的存量房贷利率都将降至3.3%,接近人民银行公布的2024年第三季度全国新发放商业性个人住房贷款加权平均利率(3.33%)。

此外,专家分析,此次存量房贷利率批量调整对商业银行净息差的影响基本中性。一方面,人民银行近期已下调政策利率,即下调7天期逆回购操作利率0.2个百分点,带动中期借贷便利(MLF)中标利率下降0.3个百分点,降低了金融机构从人民银行获取资金的成本。另一方面,存量房贷利率下调收窄了新老房贷利差,提前还贷现象明显减少。

新定价机制开始运行

从根本上解决新老房贷利差问

题,11月1日起,商业性个人住房贷款利率实行新的定价机制,商业银行、借款人可基于市场化原则自主协商、动态调整存量房贷利率。

根据人民银行公告,自11月1日起,浮动利率商业性个人住房贷款与全国新发放商业性个人住房贷款利率偏离达到一定幅度时,借款人可与银行业金融机构协商,由银行业金融机构新发放浮动利率商业性个人住房贷款置换存量贷款。

偏离幅度的设定是调整规则的关键内容。偏离幅度如果设定过大,借款人心理有落差,可能增加提前还贷行为。偏离幅度如果设定过小,可能造成频繁重置合同,超出银行业务承受能力,借款人也难以及时享受到优惠。记者从有关商业银行获悉,为兼顾合理让利与可持续经营,商业银行经过测算,将该偏离幅度约定为30个基点。

专家表示,未来一段时间,如果政策利率保持稳定,预计新发放房贷利率也将保持稳定,存量房贷利率将无需再进行调整。如果新发放房贷利率加点幅度进一步下降,存量房贷利率也会跟随下行,银行会综合考虑吸储和经营成本等因素合理确定新发放房贷利率。

记者注意到,人民银行官网已增设新栏目“商业性个人住房贷款加权平均利率”。每年1月、4月、7月、10月末,人民银行会公布上一季度全国新发放房贷利率水平,供银行和借款人参考。

审慎决策重定价周期

根据人民银行公告,自11月1日起,合同约定为浮动利率的,商业性个人住房贷款借款人可与银行业金融机构协商约定重定价周期,取消了房贷利率重定价周期最短为一年的限制。

据了解,大多数银行提供的重定价周期为三个选项:三个月、半年、一年。重定价周期为三个月的,每年重定价4次;重定价周期为半年的,每年重定价2次;重定价周期为一年的,每年重定价1次。

专家表示,房贷合同期限普遍较长,部分期限达到30年,从整个贷款周期看,重定价周期长短对借款人的影响中性。

“在贷款市场报价利率(LPR)下行周期,重定价周期越短,借款人能越早享受降息红利。但在利率上行周期内,借款人也会以更快速度适用较高的利率,更早承受加息负担。”上述专家说,重定价周期只能调整一次,借款人要综合考虑自身情况审慎决策,用好这一次选择的权利。

(上接1版)推动中斯关系开启新篇章,迈向更高水平。

习近平强调,双方可从4个方面持续推动中斯关系提质升级。一是深化政治互信。保持高层交往,加强战略沟通,坚持互尊互信、平等相待、互利共赢,照顾彼此核心利益和重大关切。二是拓展务实合作。用好新建立的两国政府间合作委员会,在新能源、交通物流、基础设施建设、水资源管理等领域加强对接。中方鼓励有实力的中国企业赴斯洛伐克投资,也欢迎斯方企业到中国开拓市场。三是促进人文交流。开展政党、地方、青年、智库、媒体沟通对话,用好孔子学院等平台,夯实中斯世代友好的民意基础。中方决定给予

斯洛伐克公民15天免签入境中国待遇。四是加强国际合作。面对变乱交织的世界,双方要坚持真正的多边主义,坚定维护以联合国为核心的国际体系和以国际法为基础的国际秩序,倡导平等有序的世界多极化、普惠包容的经济全球化,践行共商共建共享的全球治理观,推动构建人类命运共同体。

习近平强调,中方高度重视中欧关系。明年是中欧建交50周年,中欧关系展现应有的成熟和稳定。希望新一届欧盟机构坚持中欧伙伴关系定位,采取积极、务实对华政策,妥善管控分歧,避免将经贸问题政治化。

菲佐祝贺中华人民共和国成立75周年,表示,斯方坚定奉行一个中国政

策,认为中华人民共和国政府是代表全中国的唯一合法政府。斯方反对任何干涉别国内政的行为,主张尊重各国自主选择的发展道路。此次我携包括多名重要内阁成员和企业家在内的庞大代表团访华,旨在表明斯方对发展对华关系的高度重视和积极意愿。感谢中方给予斯洛伐克公民15天入境免签政策,斯方支持便利两国人员往来,增进相互了解,欢迎更多中国企业赴斯投资,在新能源、基础设施等领域加强合作。斯方赞赏习近平主席提出的三大全球倡议,反对单边主义和霸权主义,愿同中方加强多边沟通协作,推动完善全球治理,促进全人类福祉。斯方愿同中方加强党际交流和治国理政经验交

响水:“三港”联动 做强“蓝色”经济

向海发展、向海图强,全力打造沿海蓝色新增长极。

围绕今后的发展,响水致力向“新”而行,坚定不移推进新型工业化。始终把工业作为强县之本,焕新传统产业、壮大新兴产业、布局未来产业。致力以“质”取胜,坚定不移积蓄发展动能,大力度深化改革、扩大开放、推进创新,努力实现更高质量、更有效益、更可持续的发展。致力逐“绿”而进,坚定不移优化生态环境,以

创建国家级生态文明建设示范区为抓手,推动生态环境质量持续改善。致力以“幸”为要,坚定不移增进民生福祉,大力推进健康强水建设,持续提升人民幸福感。

围绕海洋经济,响水多元化发展海洋新能源产业,加快推进新型储能、储能电站等一批项目落地建设,打造100亿元产值新能源产业、100万吨海洋装备产业基地、100万载重吨海洋船舶产业基地、现代特色产业港、“蓝色”

渔港经济区。年内新增国家高新技术企业30家、国家级专精特新“小巨人”企业2家,省级以上科技型中小企业100家以上。重抓绿色赋能,“一企一策”开展企业绿色评价补差工作,今年培育市级以上绿色工厂18家。以盐城港响水港区为核心,加快现代物流园和小蟒牛作业区码头二期等重点工程建设,争取在高港河建设海河联运区,全力打造淮海生态经济带东向出海新门户。

习近平会见澳门特别行政区候任行政长官岑浩辉

(上接1版)依法履职、恪尽职守,为澳门繁荣稳定作出了积极贡献。你参选行政长官以来,展现出务实亲民、敢于直面问题的良好形象,参选纲领和施政理念符合澳门实际,符合广大澳门居民对美好生活的期盼。你在行政长官选举中获得高票提名、高票当选,表明澳门社会对你的广泛认同和支持。中央对你是充分肯定、充分信任的。

习近平表示,“一国两制”是符合国家、民族根本利益,符合澳门根本利益的好制度。澳门回归祖国25年来,在中央和祖国内地大力支持下,特别行政区政府和社会各界接续奋斗,具有澳门特色的“一国两制”实践取得举世瞩目成就,宪法和澳门基本法确立的特别行政区宪制秩序牢固树立,澳门各项事业全面进步,国际影响力显著提升。中央将继续全面准确、坚定不移贯彻“一国两制”、“澳人治澳”,高度自治的方针,确保不会变、不走样。

习近平指出,中国共产党二十届三中全会对进一步全面深化改革、推进中国式现代化作出系统部署,强调

要发挥“一国两制”制度优势,健全香港、澳门在国家对外开放中更好发挥作用机制。这为澳门融入中国式现代化、实现自身更好发展指明了方向,提供了新的历史机遇。担任行政长官是一份沉甸甸的责任,承载着中央的重托和广大澳门居民的厚望。希望你勇挑重担、不负使命,带领特别行政区新一届政府,团结社会各界,勠力同心、守正创新,担当进取、善作善成,不断开创具有澳门特色的“一国两制”实践新局面,为强国建设、民族复兴作出更大贡献。

岑浩辉对中央任命他为澳门特别行政区第六任行政长官深感荣幸,决心在习近平主席和中央政府的领导下,全面准确、坚定不移贯彻“一国两制”方针,维护国家主权、安全、发展利益,更好融入和服务国家发展大局,提升公共治理能力和管治水平,加快推进经济适度多元发展,大力改善民生,推动澳门各项事业全面发展。

李强、蔡奇、丁薛祥、石泰峰、陈文清、夏宝龙等参加了会见。

新华社记者 王翔 摄



11月1日,人们在上海外滩观景平台眺望对岸。

受今年第21号台风“康妮”影响,10月31日白天起,上海出现明显风雨天气,全市普降暴雨,部分地区大暴雨。11月1日11时上海中心气象台更新暴雨橙色预警为暴雨黄色预警,维持台风蓝色预警信号。

新华社记者 王翔 摄

特朗普诉CBS删减哈里斯专访涉嫌误导公众

据新华社北京11月1日电 (海洋)美国共和党总统候选人、前总统唐纳德·特朗普10月31日起诉美国哥伦比亚广播公司(CBS)“欺骗性”剪辑对民主党总统候选人、副总统卡马拉·哈里斯的专访,涉嫌误导公众。CBS称特朗普的诉讼毫无依据。

特朗普向得克萨斯州北区联邦法院提交的法庭文件显示,哥伦比亚广播公司10月初专访哈里斯,就有关本轮巴以冲突的回答播出了两种不同版本。《60分钟》节目播出的片段删去了哈里斯谈及民主党政府对以色列军事行动施加影响力的部分。这份文件指出,哥伦比亚广播公司逾越报道底线,“欺骗性操纵新闻”,相关剪辑旨在协助哈里斯且误导公众,致特朗普不公平地处于劣势。

哥伦比亚广播公司10月31日回

应,特朗普当天提起的诉讼“毫无根据”,他所作指认不实,“专访未遭篡改”。

哈里斯专访播出后,特朗普多次批评哥伦比亚广播公司。这家媒体10月20日发表声明解释,两段视频提问相同,回答相同,唯一区别是回答的篇幅,较长视频供另一档节目《面向全国》播放。出于节目时长和内容考虑,《60分钟》节目播出的版本“更简洁”。

哥伦比亚广播公司强调,特朗普拒绝了《60分钟》节目的专访邀请。

这家媒体同时指出,特朗普起诉时援引了《得克萨斯州欺骗性贸易行为消费者保护法》,这一法令旨在避免广告推广产品时误导公众。

美国芝加哥大学法学教授杰弗里·斯通认为,特朗普诉讼的法律适用有问题,上述法律适用于产品销售,“但哥伦比亚广播公司的节目不是广告”。

奋力夺取粮食和农业丰收

(上接1版)切实保障粮食市场平稳有序、农业丰产丰收。吴炜来到亭湖现代农业产业示范园,察看羊角椒产业发展情况,勉励擦亮特色品牌,壮大优势产业,带领更多群众增收致富。

会后,双方发表《中华人民共和国与斯洛伐克共和国关于建立战略伙伴关系的联合声明》。王毅参加会见。

吴炜认真听取亭湖“小田变大田”改革、高标准农田建设等情况介绍,强调要进一步全面深化改革,发挥示范带动作用,巩固拓展经验做法,夯实农业基层基础,绘就乡村振兴新画卷。

新四军革命精神“红动沪盐”

(上接1版)来自上海交通大学人文学院的博士生彭湘君表示,听完革命先辈的故事她深受感动,“现在的幸福生活是无数先烈抛头颅、洒热血奋斗而来的,我们更应倍加珍惜,不断传承和发扬红色精神,为中华民族伟大复兴贡献自己的力量。”

红色故事代代相传,革命精神永放光芒。活动中,中共一大纪念馆带来红色故事宣讲《礼物》;宋庆龄陵园管理处开展红色情景朗诵《致敬》;上海韬奋纪念馆则娓娓道来红色故事《“三”人成“众”》;去苏北根据地开书店,让现场每一位观众从红色革命故事中汲取革命精神、感受坚定信仰、传承红色基因。由新四军纪念馆倾情演出的情景剧《永不逝去的芳华》,生动再现新四军女战士王海纹脱下旗袍换战袍的感人故事,赢得阵阵热烈掌声。

活动结束后,所有来宾共同参观《战火青春——新四军中的青年人物展》。

据悉,去年3月,盐城市在上海与中共一大纪念馆联合举办“红动沪盐”爱国主义教育基地共建实践活动。本次系列活动作为“红动沪盐”品牌活动的延续,将进一步发挥上海交通大学和盐城市各自优势,在更多领域加强交流与合作,通过一系列丰富多彩的活动,让更多交学子了解新四军的历史、感受红色文化的魅力,让红色基因在新时代焕发出新的光彩。