

奋进强国路 阔步新征程

庆祝中华人民共和国成立75周年特刊

2019年10月,城北地区改造工作正式启动。

在市委、市政府的正确领导下,一场声势浩大的城市建设在城北大地上展开。一大批激情燃烧干事创业的干部职工和一线建设者,埋头奋进、勇于担当、善作善成,实现了老城人民盼望了几十年的发展梦想。

驻足回眸,五载春秋于城北而言,是一次发展的跃迁。一幢幢簇新的住宅楼比肩而立,老旧小区“内外兼修”;城市路网内联外畅,城市休憩空间随处可见;“人、城、产”融合共生,城市活力日渐激发……背后,是城北遵循新发展理念所开启的一场浩荡征程。

从“小城北”到“大城北”,这是突破地理空间的理念蝶变;从“老城北”到“新城北”,这是顺应时代趋势的创新蝶变。



亭湖机器人产业基地

奋斗创造奇迹,梦想接连实现。一座现代智慧、绿色生态、幸福宜居的新城北,早已在时不我待、日新月异的建设速度中从规划蓝图一点点变成现实画卷。

城北更新的速度与温度,始终传递出民生至上的炽热温度。以恢宏的视野、宏大的格局,深入推进城市更新项目建设,扎实解决好历史遗留问题,城北地区不仅改变了原有的外在风貌,更让城北人迎来了充满希望与美好的新生活。



新洋港景观带

妙笔宏图 日新月异

写在城北地区更新改造五周年之际

□李春江 季治国 记者 陈婷 李凯迪



城北城市阳台



千和装配



湖声路小学



新动能直播基地

五年来,棚改安置成效明显,绘制居住高质量发展“跃升画卷”

“住上了新房子,日子就像芝麻开花节节高。”“孩子的学校靠在家门口,接送太方便了。”……谈起当下,住在城北的居民能随口说出一连串的幸福感。

安居,是每个人的梦想。将改善城北居民住房条件当作首要任务,城北地区始终坚持把安置房建设作为“头号民生工程”,将安置房交付工作作为工作的重中之重。

“拿最好的地,建最好的房”,是市委、市政府对城北居民做出的庄严承诺。盐铁佳苑安置房项目位于市二院西侧,地段好,周边医院、学校、菜场、商场等配套设施齐全;博雅文苑、香江枫景等小区道路整洁,设施布局完善,绿植错落有致,安置房建设品质让住户赞不绝口;宝馨花园小区配套长者幸福食堂、菜场等设施,生活便利,让群众入住更“放心”……

在安置房的设计、建设过程中,城北地区坚持以“不低于商品房的品质建设安置房”为标准,着力提升安置房建设品质,紧盯民生、民意、民情,“精雕细琢”,全流程监管,充分考虑居民群众的生活需求,配套设施齐头并进,让安置户们从“有房住”到“住得好”。

从一纸蓝图到高楼林立,回迁安置“进度条”持续刷新,群众居住水平显著提升。五年来,城北地区完成棚改住宅征迁22937户,完成投资362.7亿元,改善了城北地区50%以上人口居住条件;规划建设安置房项目22个24393套,已全部开工建设,目前已竣工交付19个20300套。与此同时,不断完善安置政策,推行拿地即开工、交房即发证等创新模式,让征迁群众称心、安心。城北人民逐渐实现从“无居”到“有居”、从“蜗居”到“宜居”的巨大飞跃,也为盐城高质量发展提供强大的住房保障支撑。



宝馨花园



盐铁佳苑



北环枢纽



西环路北延

五年来,坚持完善路网建设,补短板畅“经脉”城市品质升级

天气晴好,新洋港大道上年来车往,路两侧湖眼绿色,不远处新洋港碧波荡漾。“以前这里是一条狭窄的青青路,两边是低矮破旧的房屋,车多,灰多,不好走。现在不一样了,路又宽又干净,河边景观带也美,让人真舒心!”市民曹兰现在上下班都爱走新洋港大道。

经济要发展,交通需先行。五年来,城北地区紧紧围绕加快城市转型,紧扣“构建内畅外联、互联互通、集空港、海港、高铁、高速、高架为一体的现代综合交通运输体系”建设目标,着力补齐交通基础设施短板。

千里之行,始于足下。近年来,一张张纵横交错、联通八方的立体交通网在城北地区展开。这张网,涵盖南北东西高架、城市主干道、村组公路等,见证着城北地区日新月异的更新变化,悄然改变着城北居民的工作、生产、生活。

2020年竣工的新洋港大道(人民路—范公路)是城北地区老城振兴、全面新生的基础性、标志性工程;2021年9月人民北路改建项目建成通车,作为连接老城与新城的一条标志性道路,改造路段虽然不长,却建在了老百姓的心坎上;2024年1月西环路高架北路工程有序推进,全段建成通车后,将形成盐城市区高架闭环,加快实现了“盐城人市区”“半小时”的通勤圈。

交通的通达,带来更高的城市品质。五年来,新洋港大道、人民北路、先锋大岛环岛路等主干道已建成通车,新园路、新洋路、兴城路等“断头路”逐渐打通,北环枢纽互通改造、青年路高架西延等快速路竣工通车,城北地区的道路由线成网,从容变宽、转堵为畅,逐步形成更加互联互通的城市交通网络,加快畅通市民出行的“最后一公里”。



建设中的新业路高架

五年来,推进人居环境整治,建设水绿宜居的生态新城

“趁天气晴好带孩子出来露营玩耍,城市阳台环境好,旁边还能坐游船,很舒心。”市民廖女士说,城北城市阳台非常“出片”,是她朋友圈里“网红打卡地”首选。城北城市阳台位于五河交汇处,是城北地区可听潮、可阅史、可游玩的综合性城市公园。

如今,城北早已“褪去锈色”,变身“可游可赏可感知”的“生活秀带”。新洋港南岸景观带打造以城市会客厅、文化展示厅、生活“秀”厅为定位,实现园林景观、休闲游憩等功能的有机融合;城北区域生态绿地一步一景,曾经的城市“边角料”成了“得空就想来”的生态园;以前杂草丛生的荒地变成一个“口袋公园”,绿意盎然,环境雅致。



天妃公园

五年来,城北地区整修并举,加强园林绿化建设,清理新洋港、蟒蛇河、串场河住家私船1648条,先后完成水环境整治项目40个,实施新洋港景观带、串场河景观带、蟒蛇河风光带、城北区域生态绿地、城北城市阳台、人民公园改造等园林绿化项目22个,实施惠民花园等老旧小区整治项目20个,生态环境实现了“绿色生态变”,一个个生态休闲节点串联起来,为市民提供了“处处皆绿”的绿色生态空间。

城北地区改造过程中以留文脉、塑风貌、增活力为重点,推进城市更新,优化公共空间,盘活闲置资源,融入历史文化,打造更多的城市宜居地、文脉传承地。

留住记忆,激活文脉。城北城市阳台临水而建,隔河相望的甌城记忆、铁柱湖声、电厂旧址尽收眼底,新洋港南岸向东、华茂纺织厂、东港码头、化纤厂等遗迹诉说着城市工业的往昔岁月;串场河沿线精心打造了“盐城古八景”,传递并延续盐城传统文化和精神血脉;上风古镇历史风貌保护,着力延续具有历史价值的老建筑传统格局和古镇风貌。

五年来,公共配套日臻完善,倾力打造“15分钟舒适生活圈”

“小区路宽了,灯亮了,还新增了健身器材,在家门口就能锻炼身体,日子真是越过越舒心!”家住水岸华庭小区的居民徐秀梅对周边的变化看在眼里,喜在心头。



盐城市疾控中心

伴随着一栋栋高楼平地而起,一条条快速路四通八达,更伴随着教育、医疗、养老、文化等设施均衡配置、系统布局。五年来,城北地区坚持以“打造15分钟舒适生活圈”为目标,补齐城市居住社区建设短板,公共服务配套日臻完善。

让居民在15分钟内实现公园遛弯健身,农贸市场买菜,步行送孩子上学……“城北地区把‘人’作为城市发展的核心,紧紧围绕人民群众最关心的教育、医疗、养老、住房等重点领域,科学布局点位,切实提升人民的生活质量和幸福指数。

区域发展,教育先行。家门口的学校,满足了城北居民对优质教育资源的期盼,解决了附近孩子上学难、上学远的难题,也带动了周边商业的发展。

2023年11月,备受瞩目的解放路实验学校北校区与景山初级中学北校区揭牌,项目总建筑面积约4.8万平方米,建设内容包括教学楼、综合楼等6栋单体建筑及附属配套设施。校内还设置了音乐教室、美术教室、实验室等各类学习场所,还建设了食堂、报告厅、室内篮球场等活动场所,为师生提供了全新学习体验。

烟火气,老去与新生。伴随着老城更新的“蝶变”与产业振兴的“破茧”,城北新城步步生花——高标准建设、精细化管理,一座座公园、一张张路网、一个个民生工程从纸上变为现实;用心雕琢“老”与“新”,城北面貌实现“大变化”,区域转型发展取得阶段性成果;“人民城市”理念落地落实,居民们日益感受着城市的品质与温度,幸福感、满足感、获得感不断提升。

回首往昔,城北更新东风浩荡;展望未来,锚定新目标乘风而上。一座现代智慧、绿色生态、幸福宜居的新城北正款款而来,待续新华章。

五年来,产业发展立新求进,书写城北“产城融合”的精彩答卷

因时而活,向新而进。五年来,城北地区坚持打造新兴产业生态,引导高新产业发展,为城市协调发展增添动力。

“没想到普通人也能做直播,店里的生意越来越好了。”商户吴女士说,去年年底她开始通过新动能直播基地学习线上直播带货,短短几个月的时间营业额翻了足足一倍多。新动能直播基地坐落于城北新洋经济区,自2023年投入运营以来,便以其独特的运营模式和丰富的资源支持,迅速吸引了众多本地电商创业者争相入驻。

抢抓数字经济和直播产业发展机遇,直播电商、跨境电商迎来前所未有的发展机遇。今年以来,城北地区坚持“产、城、人”统筹布局,同步“搭子”,充分发挥电子商务在提振消费信心、释放消费活力、助推消费升级等方面的作用,注重规划引领,提供政策保障,促进产业集聚,培育龙头企业,积极推广电商直播新业态、新模式引流促销,引导线上线下深度融合,以蓬勃发展的电商经济点燃全市高质量发展新引擎。

“我们旨在成为设计、研发、生产、销售及全过程服务的智能制造引领者。”华盐智造公司相关负责人表示。华盐智造公司由市交投集团与华设设计集团共同出资设立,2020年底开工建设,2021年6月正式投产,规划年产能15万方,是江苏省首家交通工程工业化智能制造研发产业基地,也是城北物流园首个引进社会资本投资项目。

专业引领,赋能发展。五年来,紧扣“一区多园”的发展模式,围绕聚焦主导产业,依托城北物流园和青洋、永丰等产业园加快布局,千和装配、红星美凯龙、奥夫冷冻食品、大龙网跨境电商等一批项目竣工投产,城市建设从规模扩张向内涵发展转变,推进“产、人、城”融合,奋力谱写盐城北部发展的新篇章。

聚焦新业态,唤醒新活力。突出彰显先锋岛中央活力岛地位,引入职能型总部、高端商业、现代服务业等;“烫上”老西门网红特色街区已有近百家文创、餐饮项目入驻;斯卡沃里尼、米拉科洛、朵云书院等一批品牌的江苏首店、盐城首店纷纷入驻城北……

烟火气,老去与新生。伴随着老城更新的“蝶变”与产业振兴的“破茧”,城北新城步步生花——高标准建设、精细化管理,一座座公园、一张张路网、一个个民生工程从纸上变为现实;用心雕琢“老”与“新”,城北面貌实现“大变化”,区域转型发展取得阶段性成果;“人民城市”理念落地落实,居民们日益感受着城市的品质与温度,幸福感、满足感、获得感不断提升。

回首往昔,城北更新东风浩荡;展望未来,锚定新目标乘风而上。一座现代智慧、绿色生态、幸福宜居的新城北正款款而来,待续新华章。



红星美凯龙



景山初级中学北校区



现代物流园

