

奋进强国路 阔步新征程

庆祝中华人民共和国成立75周年特刊

金秋滨海,满眼丰收景。
行走在滨海,老旧小区从“脏乱挤”蝶变成“净敞美”、小区架空层摇身一变“第二客厅”、消防通道畅通无阻、物业服务贴心周到……舒适宜居的小区,让居民安全又幸福。

行走在滨海,座座新社区靓丽多彩,条条道路通达四方,村村有产业、产业有特色……一幅“生态优、村庄美”的特色田园乡村新画卷正在徐徐展开。



滨海南湖

“改”4797户实现“安居梦”

“哎呀,小区变化大得很啊!以前到处脏乱差,夏天苍蝇蚊子到处飞。现在这些问题都解决了。”说起现在的小区,家住滨海县教师新村的王阿姨竖起大拇指点赞。

老旧小区改造,一头连着民生、一头连着发展,是群众看得见、摸得着的幸福。教师新村位于滨海县城区核心区,这里的房屋大多修建于上世纪90年代,楼层老化、设施简陋,给居民生活带来极大不便。今年5月,滨海县对这个小区启动城市更新及老旧小区改造。

为切实满足居民生活需求,滨海县住建局和街道联合开展实地走访座谈,与居民面对面沟通收集改造意见,并向他们发放调查问卷,主要从生活便利、健康舒适、生态宜居三方面进行满意度调查。根据居民反馈和实地调研结果,在改造过程中,新建了机动车停车位、非机动车充电桩、新能源汽车充电桩、健身器材和场地等。今年7月,老旧小区项目改造全面完工,停车位、充电桩、活动场地等便民惠民设施全面开放投用。

老旧小区从曾经的“脏乱挤”到如今的“净敞美”蝶变,得益于滨海县实施的老旧小区改造。今年,滨海县投资1.28亿元,对5个老旧小区进行改造,让4797户居民实现了“安居梦”,“改”出幸福新生活。

教师新村老旧小区改造现场



滨海全力打造「和美宜居」新样板

□陈允松 记者 鲁建萍 沈婷玉



改造后的向阳大道夜景



海滨苑小区



昌兴壹城小区

“治”打造安全“样板区”

为了进一步提升群众安全感和满意度,滨海县住建局扎实推进住宅小区消防安全整治,让居民住得安心、住得舒心。昌兴壹城小区就是全县开展小区消防安全整治的一个缩影。

聚焦重点,完善基础消防设施。对昌兴壹城5#、6#、7#、17#、18#等5栋楼架空层,按照消防防护要求,全部新建防火墙和防火门,在连廊窗户安装限位器8820处,新建充电点位56处(充电棚25个、充电桩31个)、充电孔672个。同时还将架空层“摇身一变”为居民的休闲娱乐场所,新增乒乓球桌、棋牌桌、休憩议事桌等设施,打造居民生活“第二客厅”。

全力守护,常态开展秩序整治。该县住建、城管、属地街道等部门常态化联合开展电动自行车消防安全专项整治行动,将“日查”和“夜查”相结合,重点整治楼栋私搭乱建、堆放杂物等问题,清理违规停放、充电电动自行车,确保安全“不架空”,持续守牢居民居住安全。

“智”为幸福生活“加码”

在海滨苑小区,有这么一群人,他们穿梭在小区各个角落,为业主安心、舒心的生活保驾护航。他们始终秉持着“把业主当成家人”的服务理念,用心倾听业主的需求,用情解决业主的问题。他们用饱满的热情和专业的态度,全力以赴践行着物业人的执着与坚守。

强化党建引领。按照“党建引领、多元共治”原则,充分发挥党员在小区秩序管理、政策宣传、矛盾调处等工作上的先锋模范作用,提升小区自治与管理水平。通过“双向进入、交叉任职”,推动社区3名“两委”班子成员进入物管会,实现社区治理与小区管理深度融合,让党组织的领导核心作用得到有效发挥,真正让“红色物业”“红”起来、“活”起来。

创新服务模式。在滨海县物业管理“红黄黑”榜考核体系指引下,小区物业以“酒店

造浓厚氛围,积极引导全民参与。该局将改造后的架空层“变身”为全新的宣传阵地,赋予架空层多种应用场景,有机结合新时代文明实践工作,开展社区安全宣传、消防演练等活动,劝导辖区群众齐心协力,共同抵制占用、堵塞公共空间行为,消除火灾隐患,共建和谐安全美好家园。

今年以来,滨海县共投入2700万元,专项用于住宅小区消防设施维修改造。经逐个摸排,中央花园等38个小区列入今年改造范围,目前正在分3批进行整改。该县严格按照“属地为主、部门联动、全民共管”工作机制,高标准、严要求,全面落实落细各项工作,努力打造住宅小区消防安全“样板区”。



现场观摩会

“宜”绘就乡村新画卷

近年来,滨海县加快推动一批产业特色亮、基础设施优、乡村吸引力强的特色田园乡村创建步伐。在特色田园乡村建设过程中,该县按照“集中+集聚”的推进方式,着手谋划做“宜”文章,着眼建设抓“特”标准,着力实效构“美”形象,努力打造美丽宜居乡村环境。

提升“宜”居环境,设施逐步完善。坚持“和美宜居”的工作导向,充分挖掘整合自然和人文资源,注重植入绿色、田园、乡愁、文化等元素,统筹推进乡村生态文明建设,打造特色产业、特色生态、特色文化,塑造田园风光、田园建筑、田园生活,打造美丽乡村、宜居乡村、活力乡村。在配套上,按照城乡一体化和均等化要求,积极推动义务教育、健康养老、医疗卫生、就业服务、社会保障合理布局,完善供电、通信、污水处理、公共服务等配套设施。

做好“特”字文章,品牌加快涌现。坚持“村有产业、产有特色”的原则,推进项目实施统筹、发展产业富民。围绕选中村庄的产业特点,充分挖掘产业特色,积极打造“一村一业”“一村一品”升级版。鼓励有条件、有潜力的镇街,紧抓政策机遇,依托自然村落,结合产业规划,突出农业特色,发展现代农业,构建“接二连三”的一二三产业融合发展的农业产业链,推进田园乡村大发展。



五汛镇范场村

坚持“美”的基调,形象持续提升。以打造优美环境为基础,积极推动特色田园乡村创建工作,发挥示范引领作用,狠抓建设标准落实,以点带线、以线成面,在全县建设美丽乡村、宜居乡村、活力乡村。加快实现乡村的发展与复兴,推动农业现代化与城乡一体化互促互进,展现“生态优、村庄美”的特色田园乡村现实模样。

今年以来,滨海县聚合各方力量,充分挖掘农业农村的多元功能和价值,积极推动东坎街道沙浦村,坎北街道西坎村等保留村庄申报创建江苏省特色田园乡村,增强特色田园乡村的生命力、内在力、持久力。



坎北街道果林新型农村社区