



刘庄镇良好新型农村社区

一系列民生工程顺利竣工,城市功能不断完善,人居环境不断改善,城市化水平不断提高;城市道路、绿化、污水处理等基础设施建设快速发展,城市画卷流光溢彩,和美乡村宜居宜业……近年来,大丰区围绕建好盐城城市副中心的定位,全面融入盐丰一体化,聚焦美丽内涵、顺应群众期盼、彰显大丰特色,以优化空间布局为基础,以改善生态环境为重点,以绿色低碳发展为支撑,推动人与自然和谐共生,创造高品质绿色幸福生活。

# 大丰



## 农房改善 惠及民生塑风貌

今年以来,大丰区大力推进新一轮农村住房条件改善工作,围绕农房安全和品质提升,加快实现农民居住形态、农村发展质态同步升级,让“居者优其屋”成为幸福图景。今年1至8月份,全区已完成农房改善2292户,其中进城入镇购房35户,进新型农村社区27户,插建翻建596户,维修加固1634户。



大丰城市建设街景

□ 葛顺明  
记者 鲁建萍

大丰区尊重群众意愿,坚持“政府引导、群众自主改善”的原则,积极推进2000年及以前农房插建翻建,推进新老村庄融合发展。通过实施农房安全隐患排查整治、引导农民进城入镇、新型农村社区扩建,鼓励农村“空关房”有偿退出、支持一般村庄新建翻建等多种途径,推进农房改善工作,全年确保完成改善农房3000户以上。结合“书记工程”,组织镇村干部进村入户,进一步摸清核实施农房改善工作底数和农民意愿,优先完成低收入群体和有改善意愿农户的住房条件改善,稳步推进村庄插建翻建,努力让农民群众住上好房子、过上好日子。

件改善。重视老旧“空关房”治理,积极探索制定切实可行的政策举措,畅通改造改善渠道,积极引导农户自行拆除、依法自愿有偿退出宅基地或由农村集体经济组织统一盘活利用。农房改善既让农户住得放心,也让农户住得舒心。大丰区住建局组织设计师、工程师等专业技术人员深入乡村、点对点服务,立足乡村资源禀赋和发展条件,在改善农房的同时,塑造优美乡村风貌,努力让乡村“有颜值更有品质”。围绕农房+产业、农房+特色田园乡村、农房+治理,将特色田园乡村理念贯穿农房改善工作始终,在农房建设中着力推广绿色建筑等新工艺、新技术。建成一批“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的典型示范农房项目。

目前,全区已累计创建17个省级特色田园乡村。该局围绕“村庄环境美、住房品质优、居住功能全”的目标,指导各板块高起点高标准对新型农村社区进行提档升级,配套完善基础设施,提升群众居住品质,把农房改善工作做实做优,全面推进新型农村社区与老村庄的融合发展,编制18套农房通用图集,供农民群众免费选用。引导群众自主改善,优先完成低收入群体和有改善意愿农户的住房条件改善,稳步推进村庄插建翻建,努力让农民群众住上好房子、过上好日子。



金丰小区综合整治工程

西团镇众心新型农村社区

## 城市更新 提升品质靓颜值

近年来,大丰区围绕城市更新,对建设年代较早、失修失管、市政配套设施不完善、社区服务设施不健全、居民改造意愿强烈的老旧小区进行提升改造。今年大丰区对幸福小区南侧片区、大新农民公寓、凯志织造公司宿舍楼、食品综合楼片区、镇南片区、交通小区6个老旧小区进行改造,涉及50栋楼、892户,改造面积10.5万平方米,实施建筑改造、环境提升、安防系统及水电气通信等方面的整治改造。

该区实施老旧小区改造五年计划以来,已累计完成老旧小区改造32个,涉及545幢楼宇,改造面积117.5万平方米,惠及居民1.1万户,其中3个项目被评为“省级宜居示范居住区”。

今年,大丰区积极探索具有大丰特色的城市更新实施路径,稳步推进城市有机更新。实施市政公用、城市道路、园林绿化、住房建设、公共配套、城市管理等6大类45项城建重点项目,1至8月份已完成年度投资约29.4亿元。聚焦重点项目,实施城市更新,复旦大学附属中山医院苏北健康管理中心项目入选江苏省城市更新试点项目名单。推进城市水环境治理,加快实施主城区河道清淤工程,沿河排口整治、水体生态修复工程,已完成工程量的90%。投资5.85亿元新建、修复城市污水管网253公里,提升城市河道水质,营造河畅、水清、岸绿、最美、宜人的水体环境。

大力发展战略经济,不断增强城市“造血功能”,以产兴城、以城促产、以业聚人。全力推进西河口片区启动区基础设施建设,打造产城融合示范区、品质城市会客厅。在城市更新中做足“沿海”“上海”文章,融入新海派特征,提升人民路海派风情街精细化建设管理,留住大丰人曾经的“北上海”情怀和记忆。用好用活盐垦、水浒、红色、麋鹿等文化元素,将其融入文化街区和城市门户建设之中,以文化传承城市魅力。新丰里文创产业园项目、欢喜集市投入运营,成为新的网红打卡点,让城市更有颜值、更具气质。



城市道路沥青摊铺

今年,大丰区积极探索具有大丰特色的城市更新实施路径,稳步推进城市有机更新。实施市政公用、城市道路、园林绿化、住房建设、公共配套、城市管理等6大类45项城建重点项目,1至8月份已完成年度投资约29.4亿元。聚焦重点项目,实施城市更新,复旦大学附属中山医院苏北健康管理中心项目入选江苏省城市更新试点项目名单。推进城市水环境治理,加快实施主城区河道清淤工程,沿河排口整治、水体生态修复工程,已完成工程量的90%。投资5.85亿元新建、修复城市污水管网253公里,提升城市河道水质,营造河畅、水清、岸绿、最美、宜人的水体环境。

大力发展战略经济,不断增强城市“造血功能”,以产兴城、以城促产、以业聚人。全力推进西河口片区启动区基础设施建设,打造产城融合示范区、品质城市会客厅。在城市更新中做足“沿海”“上海”文章,融入新海派特征,提升人民路海派风情街精细化建设管理,留住大丰人曾经的“北上海”情怀和记忆。用好用活盐垦、水浒、红色、麋鹿等文化元素,将其融入文化街区和城市门户建设之中,以文化传承城市魅力。新丰里文创产业园项目、欢喜集市投入运营,成为新的网红打卡点,让城市更有颜值、更具气质。

# 描绘城乡建设发展新画卷



人民路海派风情街

该区鼓励企业自主申报绿色建筑评价和运行标识,加快推进绿色建筑发展。认真执行《盐城市人民政府关于印发大力推进装配式建筑发展实施意见的通知》,对照“碳达峰、碳中和”工作要求,深化可再生能源建筑应用,推广超低能耗、近零能耗建筑。

目前,全区新建建筑100%执行建筑节能标准与绿色建筑标准,装配式建筑推广规模不断扩大。全区建成装配式建筑产业基地5个,江苏鼎立钢结构工程有限公司创成省级建筑产业现代化示范基地。

大丰区住建局将绿色建筑标准落实情况纳入工程建设管理程序,严把审核、管理、验收关口,确保新建建筑全面执行绿色建筑标准。着力推动装配式产业链发展,强化产业链协作配套,持续推动产

业链整体质效提升,并积极推广装配式建筑、绿色建材应用,加快建设绿色低碳建筑。推动绿色建筑发展,加强政策引导和支持,并以企业为主体、科研院所为依托,引进、研发、推广新技术、新产品、新工艺,增强全社会的建筑节能环保意识,推动社会各界广泛参与建筑绿色低碳发展各项措施的落实,推动建筑和建材产业“绿”起来。

大丰区顺应当前国家产业发展政策调整、投资方向转移的新形势,推动全区资质高、信用优、实力强的建筑业企业向交通、水利、电力电信、铁路等国家重点投资领域,向勘察设计、装饰装修、市政园林、道路桥梁等利润较高的领域拓展业务。引导建筑、市政方面骨干企业采用联合体方式,参与城市轨道交通、路桥、高架、高速、综合管廊等高附加值工程项目,以及绿色、节能、可循环利用资源的高新技术项目,推动产业向高附加值、高科技方向转型。

鼓励企业向“高精尖”“新专特”领域发展。积极引导建筑企业树立“跳出建筑做建筑”的理念,向关联度较高的上下游延伸,向国家倡导的朝阳产业拓展,进入绿色建材、先进制造业、现代服务业等领域,形成一业为主、多元并举的经营格局。江苏恒生建设集团有限公司、宏鑫建设集团有限公司、江苏丰达国润建设集团有限公司、荣商建设集团有限公司已发展成为集房屋建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修、钢结构、防腐保温、消防设施专业等多类施工资质的建设集团公司。



欢喜集市



整治后的二里半复河