



# 金秋筑梦未来 人才安居盐城

## ——“惠满金秋 才来安居”活动启动暨人才购房补贴发放仪式侧记

□记者 姜琰 周峰华

为深入实施“黄海明珠人才计划”，更好地满足在盐人才购房安居需求，8月28日，市委组织部、市委人才办、市人社局、市住建局联合举办“惠满金秋 才来安居”活动启动暨人才购房补贴发放仪式。

市委常委、市委组织部部长费坚出席并致辞，市委常委、副市长王连春出席，市政府副秘书长陶晓林主持活动。相关部门负责人、各县(市、区)委组织部等分管负责人和正在申领人才购房补贴、有购房意向的人才代表以及参与“人才购”活动的房企代表参加本次活动。



活动现场 姜琰 黄一琪 摄

### 植好梧桐树

### 引来金凤凰

人才加快向盐城集聚，为全市经济社会高质量发展注入了强劲动力。

费坚在致辞中表示，举办黄海明珠人才“惠满金秋 才来安居”活动，就是用最大的诚意、最好的资源、最优的服务，推动更多人才留在盐城、扎根盐城，实现人才与城市双向奔赴、共生共荣。这次活动也是“动员令”，各地各部门要强化思想认识，进一步做好政策优化集成，因地制宜给予服务便利，依托人才购房“小切口”，做实育才留才“大文章”，持续构建全方位、全要素、全周期的人才生态。希望人才们抓住机遇，成为盐城发展的长久“合作伙伴”；也希望各地各部门强化认识，抓好政策落地见效“关键一环”；更希望各大房企主动靠前，拿出更优质的楼盘房源、提供更贴心的服务举措，走实人才安居服务“最后一步”。

“增强大家在盐城生活的获得感、幸福感、归属感和认同感，让大家有更多安居乐业的选择机会。”市住建局局长刘源在介绍活动情况及相关政策时说，为进一步满足各类人才购房需求，本次“惠满金秋 才来安居”活动为期2个月，自9月1日开始，至10月31日结束，大市区(不含大丰区)持有人才卡的人员购买商品住房时，在享受黄海明珠人才购房补贴的基础上，还可叠加享受市、区两级政府和参加活动房企的“三重购房优惠”：购房契税补贴“优惠”、各区人才购房特享补贴“优惠”、企业让利“优惠”。同时，为了提供更加便捷高效的服务，在市不动产登记中心“房产超市”现场设置了政策咨询服务台，提供交易、贷款、办证等一站式咨询服务，让大家尽快选购心仪的房子。



近3年来，我市通过深入实施“黄海明珠人才计划”，扎实推进名校优生“汇盐”、万名学子“聚盐”、驻盐学

子“留盐”三大行动，持续完善人才工作布局，构筑安居乐业理想舞台，引进各类人才13.16万人，一大批优秀青

### 筑好幸福宅

### 乐居在盐城

活动中，费坚和王连春分别为青年人才代表发放了购房补贴和人才专属购房消费券，市城投集团作为参与“人才购”活动的房企代表作了交流发言，青年人才代表分享了在盐工作和生活购房安居感受。

“一大批高层次人才汇盐、聚盐、留盐，为盐城高质量发展奉献青春。”市城投集团党委书记、董事长王立群在发言中表示，作为市属国有企业和“人才购”房企参与者，城投集团将提

高站位、主动担当，积极推动“人才购”活动，全力配合营造“潮奔黄海、才到盐城”的浓厚氛围，助力打造一流的人才汇聚之地、价值实现之地。同时，集团还将成立“人才购”服务专班，定期开展城投“购房体验日”活动，聚焦“看”“买”“住”，为人才购房提供全方位、全链条、全周期服务。完善“人才购”小区配套服务，让人住人才安家安心，切实感受到“盐城温度”。

“很荣幸参加本次活动，并作为代表分享来盐之后的感悟。”来自徐州的青年人才张天驰目前在市国投集团工作。他表示，盐城有着宜居的自然环境、优越的地理位置和完善的城市建设，人才引进的各项政策为青年人才干事创业提供了坚强的保障。从来盐伊始的陌生，到“此心安处是吾乡”，随着自己在盐城扎根越来越深，“成家立业”就成了他的迫切需求。通过领取20万元的购

房补贴，公积金贷款额度还可以提升3倍，他很顺利地于2022年6月购房，并在盐城结婚成家，完成了从“外地人”到“盐城女婿”再到“新盐城人”最终到“组建盐城家庭”的蜕变。经历的一切让他深切地感受到盐城对人才安居的重视和支持，他身边不少朋友甚至夫妻双方都已经享受了购房补贴，他们很感谢黄海明珠人才政策给青年人才的帮助和支持。



### 房企共参与

### 助力“人才购”

活动现场，与会领导共同启动“惠满金秋 才来安居”活动环节。启动仪式结束后，参加活动的青年人才还现场到相关房企展位参观洽谈，了解楼盘情况，大家兴趣浓厚。

“政策是真的好，房子也是真的棒。”来自河南郑州的李旭昇在房企展位前驻足，通过黄海明珠人才计划来到盐城经济技术开发区工作两年多的他表示，盐城气候宜居，交通便利，诚意满满的购房政策和贴心周到的人才服务，大大减轻了他个人的安居生活压力，让他能投入更多精力到工作事业中。

者，自己一开始是被盐城丰富的人才政策吸引而来，通过3年的工作生活，她爱上了盐城的生态环境和人文环境，想在这里买房定居。最近市委市政府在人才购房政策基础上又加码推出了“盐八购”政策，她就很想趁着这个机会赶紧买房。

“我们积极推进租赁购、换新购，为各类人才提供多种住房选择。”盐城悦达地产集团营销招商部部长赵兴华说，悦达地产租赁项目主要为悦达交投玫瑰台项目，换新购政策全面升级，置换比例最高可达80%。今年下半年还将推出高品质四代住宅和高品质改善住宅，为各类人才提供

好房子好生活。

按照“最优地段、最好楼盘、最大优惠”的标准，城投集团精挑细选了凤凰汇·榴园、星岸家园、天辰府等高品质、改善性住宅项目，并在前期优惠的基础上，再让利2至5个点，供广大人才选购。“盐城市城投地产集团有限公司销售部负责人吴丹介绍，集团将集中力量，持续发力，坚持质量、安全、进度“三统一”，加快推进期房和青年路人才公寓二期建设，倾力打造乐业宜居的人才港湾。

人才汇聚赋能城市发展，人才安居牵系城市未来。据悉，7月份以来，全市已有近500名人才购房，同比增

长262%，人才购房势头增长明显。今后，我市将聚焦解决各类人才后顾之忧，用心用情认真做好各项服务保障工作，及时兑现各项购房优惠政策，常态举办各类“定制化”人才购房活动，着力营造更加优质的人才发展生态，做好人才“坚强后盾”、助力人才“展翅翱翔”。让更多人才在盐置业安家，吸引更多的海内外英才加盟盐城，共创未来。

### 晶硅光伏产业团

### “慧”聚创新动能 “智”撑高质量发展

编者按

市委八届七次全会提出要全面建设绿色低碳发展示范区，勇当全省发展新质生产力重要阵地“破路先锋”。2023年8月，省委组织部对科技镇长团工作进行改革探索，首次从以往县域组团调整为围绕重点产业组团。我市按照省委组织部部署要求，围绕“5+2”战略性新兴产业和23条重点产业链，组建了5个产业科技镇长团，他们围绕“产教融合”“产创融合”“产才融合”三大方向，在服务产业发展、推动校地合作、助力招才引智等方面发挥“人才生力军”作用。在第十六批科技镇长团工作即将收官之际，本报推出“盐城市科技镇长团风采录”系列报道，全面展示各产业科技镇长团工作成果。

本期推出盐城市晶硅光伏产业科技镇长团工作成果，该团由盐城经济技术开发区牵头、阜宁县配合、辐射东台市、建湖县、大丰区，盐城工学院电气工程学院党委副书记许众威任团长，南京工业大学能源科学与工程学院教授黄庆红任副团长，团员分别来自复旦大学、西北工业大学、中国科学院上海有机化学研究所、上海第二工业大学、中国计量大学、电子科技大学、青岛科技大学。2023年8月以来，全体团员积极发挥专业特长和后方资源优势，深化校地校企深度合作，助推项目成果转化落地，为盐城经济高质量发展提供有力的创新动能和智力支持。

### 深入调研，全力助力科技创新

市晶硅光伏产业团坚持“一线工作法”，扎实开展“包企服务”，深入企业调研产品特色、存在困难、技术人才需求等，主动为企业发展出谋划策、排忧解难，推动传统制造业企业加快实施“智改数转”，提升产品竞争力。

全力配合推进高新技术企业培育工作，全年先后走访重点骨干企业200多家，摸排企业技术需求73项，组织60家重点产业链企业开展“企业管理及产品标准化论坛”，向企业发布高校院所研究成果100余项。



### 广泛联系，扎实推进校地合作

积极加强高校资源对接，先后赴近50所高校开展校地合作、科研交流、人才强链等活动，全方位推介盐城的发展资源、政策环境，全要素对接紧缺人才、科技资源。

动科技成果在企业 and 产业中的应用，协助企业申报市级以上人才项目8个。

围绕企业需求，积极联系复旦大学、南京航空航天大学等知名高校专家来盐开展实地调研，推

筹划举办“盐城汽车、新能源装备高质量发展产学研论坛”，邀请复旦大学姚其等专家进行授课交流，为企业答疑解惑，开展现场技术需求对接，帮助解决技术难题21项。



### 主动对接，创建科技人才载体

充分发挥校企双方的资源优势，帮助多家企业与高校签订共建就业创业实践基地和大学生职业生涯教育校外实践基地，推动企业和高校学子“双向奔赴”。促成复旦大学与江苏鑫蕴模塑

科技有限公司的深入合作，合作共建复旦大学创新研究中心。多次组织相关企业到南京工业大学、青岛科技大学、上海第二工业大学等后方高校开展专题对接，全力推动建立产业研究院。

