



建湖城区全貌

近年来,建湖县自然资源和规划局在省自然资源厅、市资规局和县委、县政府的坚强领导下,始终以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的二十大精神 and 二十届二中全会精神,坚持“两保一优”不动摇,凝心聚力强担当,同心戮力抓落实,较好地完成了年度工作任务。已经连续11年在市资规局党委和县委、县政府年终考核中荣获综合先进奖;自然资源节约集约利用考核位列全省第4位,创成2023年度“江苏省自然资源节约集约利用模范县”,已连续五年获此殊荣;创成2023年度“江苏省土地执法先进县”;被省自然资源厅评为2023年度“全省自然资源系统法治建设和普法工作成绩优秀单位”;被市委、市政府评为2023年度“盐城市沿海地区产业高质量发展先进集体”。

# 耕地保护有精度 护航发展有力度

## 建湖县自然资源和规划局争当保障高质量发展排头兵纪实

□吕鹏飞 朱丽君



“510”廉政实景警示教育

强化党建统领全局,干事创业更有态度。增强政治意识、强化政治担当,建立完善贯彻落实党的二十大精神 and 习近平总书记在盐城考察时重要指示精神和中央、省市县委重大决策部署的制度机制,形成工作闭环,以实际行动和工作成效拥护“两个确立”,做到“两个维护”。2023年组织开展中心组学习12次,线下学习8次。持续推进党的建设向纵深发展,机关一支部获市资规局、县委“先进基层党组织”称号,4名同志获“优秀共产党员”称号。



建湖县近湖街道蔡徐村新型农村社区规划设计图

科学规划国土空间,城乡融合更有高度。全面完成《建湖县国土空间总体规划(2021-2035)》编制,作为全县2023年重点工作被写入政府工作报告。加大村庄规划编制力度,实现编制数量和质量均位居全市前列,建湖县近湖街道蔡徐村村规划荣获2023年度盐城市优秀国土空间规划二等奖。通过村庄规划编制,该县积极向省争取专项流量指标2000亩,位居全省前列,累计在村庄规划中落实规划指标4130亩,有效保障了全县新型农村社区建设空间需求,为全县土地综合整治、农房改善、农田整理、农业振兴提供了规划支撑。



建湖九龙口黑苇鹅



恒济镇恒东新型农村社区

全力提供要素保障,护航发展更有力度。科学编制成片开发方案,涉及17个片区,总面积1.9万亩;编制14个城乡挂钩建新方案,涉及面积2160亩;批准51个项目4911亩,安排各类计划4452亩,为耀宁、润达、欧达、益佳通等省市重大项目实现应保尽保。规范土地征收程序,定期会同该县六部门联合审定《征地补偿安置方案》,通过提前介入服务和窗口前移,进一步缩短审查时间,加快组卷和报批进度。稳定经营性土地出让,主动适应房地产市场供求关系发生的重大变化,面对严峻的形势,群策群力,有序推动经营性土地上市节奏。



稻田画 廖亮 摄

狠抓土地节约集约利用,节地增效更有深度。严控新增建设用地,调整地价至18万元/亩,并将工业用地投入产出标准提高到“432”,新上工业项目容积率一律不得低于1.2,有效从源头上排除低效益、低产出的工业项目,引导树立节约集约用地意识,促进该县节约用地水平不断提升。重抓低效用地再开发,深入挖掘存量用地潜力,2021至2023年盘活低效用地近4700亩。



建湖县淮剧小镇

扎实开展资源管护,耕地保护更有精度。加强对各镇耕地保护绩效评价,制定出台《建湖县耕地保护激励暂行办法》,该县首次对2个镇街9个村集体经济组织进行耕地保护激励,发放奖励资金150万元,建阳镇、上冈镇、钟庄街道、九龙口镇分别获省级、市级、县级耕地保护激励单位。全力做好耕地保护迎考整改工作,将耕地保护工作纳入全县高质量发展考核,涉及占用基本农田4293.28亩,通过核减补划和就地整改等方式,在全市率先全部处置到位。



高作镇万亩稻田综合种养示范基地

实施绿色生态建设,保护修复更有强度。深化全域土地综合整治品牌。高作镇国家试点获批全省首个通过全域土地综合整治节余建设用地指标跨县域流转500亩,目前已交易380亩,交易资金约3.25亿元,于2023年7月在全省全域土地综合整治项目推进会上作经验交流,先后有山东、江西、陕西等省份和省内多个市、县来该县实地观摩调研。2023年全县共完成造林面积86.89公顷,新建绿美村庄5个,圆满完成了市委、市政府下达的各项任务指标,自然湿地保护率提高了20.71%,达50.72%,上升率位列全市第一,获市对县高质量发展考核第一名。2023年7月16日 CCTV-13《新闻直播间》以“江苏建湖:湿地研学 感受生物多样性之美”为题进行了专题报道。



建湖县九龙口湿地全景

坚持便民利企服务,纾困解难更有温度。常态化提供不动产“带押过户”登记服务,加强部门间协作,为企业群众顺利购房提供了有力的保障。创新“不动产+公证”一站式服务,减轻群众负担。在全市首次实现工业企业不动产“跨权属”登记。常态化开展“交地即发证”,参与率100%。推行“联合验收+竣工即发证”创新试点工作,简化工程建设项目审批流程,实现工业项目“竣工即发证”。



为企业颁发首本“跨权属”不动产登记证书

下一步,该局将深入贯彻落实党的二十大精神对自然资源工作提出的重要要求,作出的重大部署,立足“两统一”核心职责,统筹好国土空间体系建设,在自然资源节约利用、高效利用、综合利用上奋力作为,推动新时代新征程自然资源事业不断向前发展,争做全市自然资源高质量发展“排头兵”。



建湖母亲河——西塘河